

Leitartikel

- 2 **Spar-Frust?**
Philipp Otto (864)

Altersvorsorge

- 9 **„Kunden bekommen von uns keinen Kredit, sondern wir kaufen ihre Immobilie auf Leibrentenbasis“**
Redaktionsgespräch mit Dirk Bergfelder (871)

Immobilienmärkte

- 12 **Die unterschätzten Potenziale von B-Standorten**
Michael Voigtländer und Michael Schier (874)

Kapitalanlage

- 16 **Ferienimmobilien – eine unterbewertete Assetklasse**
Charles Weston-Baker (878)

Stadtentwicklung

- 18 **Nutzungsverträglichkeit: Konflikte managen**
Michael Daniel Dada und Stefan Altenschmidt (880)

Unternehmens- finanzierung

- 20 **Standardisierte Anforderungen an die Projektentwicklung für einen optimierten Finanzierungsprozess**
Josef Zimmermann und René Reif (882)

Asset Management

- 23 **Wohnimmobilien-Spezialfonds der nächsten Generation**
Thomas Mitzel (885)
- 24 **Wie der Nutzer tickt und was der Vermieter daraus lernen kann**
Stephan Bone-Winkel und Stefan Gloßner (886)

Meldungen

Daten und Fakten zu Wohnungsmärkten (3/865) – **Immobilien an Börse und Kapitalmarkt** (4/866) – **Im Blickfeld** (6/868) – **Rating kurz notiert** (28/890) – **Neues vom Pfandbrief** (29/891) – **Marktnotizen** (30/892) – **Personalien** (32/894) – **Impressum** (32/894)

In diesem Heft

Die Redaktion wünscht allen Lesern ein frohes Weihnachtsfest und ein gutes Jahr 2015.

In dieser Ausgabe: Die Rente ist nicht mehr sicher, hat jüngst selbst der deutsche Rententoptimist Norbert Blüm feststellen können. Dass die Immobilien-Leibrente hier für mildernde Umstände sorgen kann, ist **Dirk Bergfelder** überzeugt. Lage, Lage, Lage. Wer sich daran hält, investiert in den Top-Städten. Wo sich aber auch in B-Städten interessante Anlagemöglichkeiten auftun, haben **Michael Voigtländer** und **Michael Schier** untersucht. Auch die Anlage in Ferienimmobilien kann eine lukrative Alternative sein, meint **Charles Weston-Baker**. Denn die Preise erholen sich von den Rückschlägen der vergangenen Jahre erst langsam. Wie Gemeinden das Dilemma von attraktiven Wohnstandorten einerseits und der Ansiedlung von Gewerbe und Industrie andererseits lösen können, wissen **Michael Daniel Dada** und **Stefan Altenschmidt**. Für einen standardisierten und damit optimierten Prozess bei Finanzierungsanträgen werben **Josef Zimmermann** und **René Reif**. Welche drei Hebel auskömmliche Renditen bei Wohnimmobilien-Spezialfonds sicherstellen können, beschreibt **Thomas Mitzel**. Und welche Gründe für einen Flächenwechsel sprechen und wie das verhindert werden kann, analysieren **Stephan Bone-Winkel** und **Stefan Gloßner**.