

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Die Bundesbank hat ihre Prognose für die Konjunktur in Deutschland deutlich gesenkt. Im zu Ende gehenden Jahr dürfte die Wirtschaft demnach nur um 1,4 Prozent und im kommenden Jahr um ein Prozent wachsen, teilten die Währungshüter mit. Gegenüber den bisherigen Schätzungen von 1,9 respektive 2,0 Prozent ist dies eine erhebliche Korrektur. Bundesbank-Präsident Jens Weidmann zeigte sich dennoch optimistisch: Es bestehe die begründete Hoffnung, dass sich die aktuelle Schwächephase als vorübergehend erweise. Bei der Preisentwicklung würden vor allem die wegen der guten Lage am Arbeitsmarkt steigenden Löhne zu Buche schlagen, erklärte die Bundesbank. Zusätzlich werde der neue Mindestlohn wirken. Die Teuerung könne sich gemessen am harmonisierten Verbraucherpreisindex (HVPI) von 0,9 Prozent im laufenden Jahr auf 1,1 Prozent im kommenden Jahr und dann weiter auf 1,8 Prozent im Jahr 2016 verstärken. Die Inflationsrate ohne Berücksichtigung der Energiepreise dürfte sich infolge der spürbar steigenden Löhne bis zum Jahr 2016 auf zwei Prozent erhöhen. Der Ölpreistrückgang der vergangenen Monate wirke wie ein „kleines Konjunkturprogramm“, so Weidmann. An den Börsen kehrte nach den Rekordjagden wieder etwas Ruhe ein. Nachdem der Dax zeitweilig die 10 000-Punkte-Marke übersprungen hatte, sorgte die Zurückhaltung der EZB für Ernüchterung. Die Börsianer hatten jetzt schon auf den Ankauf der Staatsanleihen spekuliert, das verschoben die Notenbank aber auf das kommende Jahr. Die Immobilienaktiengesellschaften können sich dagegen weiterhin guter Nachfrage erfreuen und setzten ihre Bergfahrt auch Anfang Dezember fort.

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Markt- kapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 21.11.2014	Kurse 5.12.2014	Veränderung
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	in Prozent
		(52 Wochen)				
1 st Red AG	6,20	0,41	0,20	0,30	0,30	0,00
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	32,91	1,74	1,52	1,68	1,67	- 0,60
Adler Real Estate AG	236,45	9,00	3,64	7,14	7,13	- 0,14
Agrob Immobilien AG	49,15	14,81	11,31	13,40	13,00	- 2,99
Alstria Office REIT-AG	819,42	10,41	8,28	9,73	10,35	6,37
Amira Verwaltungs AG	66,23	840,00	676,13	831,00	835,00	0,48
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,09	0,60	0,00	0,10	0,10	0,00
Ariston Real Estate AG	6,44	0,87	0,58	0,60	0,58	- 3,33
AVW Immobilien AG	33,52	3,07	1,15	2,64	2,54	- 3,79
Bastfaserkontor AG	21,16	2 600,00	1 950,00	2 222,92	2 227,29	0,20
Bayerische Gewerbebau AG	227,79	41,50	31,00	36,06	38,22	5,99
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	102,70	22,83	16,24	19,22	19,75	2,76
Berliner AG für Beteiligungen	1,12	110,00	50,00	70,00	70,00	0,00
CD Deutsche Eigenheim (vormals Design Bau AG)	5,32	1,87	0,94	1,01	0,96	- 4,95
Colonia Real Estate AG	198,37	4,77	4,01	4,41	4,40	- 0,23
CPI Property Group SA (vormals GSG Group)	1 627,80	0,66	0,42	0,53	0,55	3,77
CR Capital Real Estate AG	24,17	1,57	0,64	1,34	1,29	- 3,73
Demire Real Estate AG	19,38	1,78	0,66	1,38	1,35	- 2,17
Deutsche Annington Immobilie SE	7 120,58	26,58	17,71	24,63	26,08	5,89
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,15	0,04	0,00	0,01	0,01	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 946,89	37,93	23,45	34,35	35,82	4,28
Deutsche Grundstücksauktionen AG	16,38	13,20	8,44	9,55	10,22	7,02
Deutsche Real Estate AG	15,85	1,40	0,32	0,54	0,55	1,85
Deutsche Wohnen AG	5 589,88	19,52	13,65	18,53	18,96	2,32
DIC Asset AG	493,35	7,78	5,85	6,82	7,17	5,13
Dinkelacker AG	541,50	1 925,00	1 017,04	1 925,00	1 805,00	- 6,23
DO Deutsche Office AG (vormals Prime Office AG)	522,27	3,49	2,55	2,80	2,87	2,50
Estavis AG	51,85	3,08	1,79	1,91	2,15	12,57
Fair Value REIT-AG	48,77	6,20	4,60	4,96	5,18	4,44
Franconofurt AG	41,54	6,50	4,90	5,60	5,60	0,00
GAG Immobilien AG	938,54	74,45	40,65	59,85	56,21	- 6,08
Gagfah S. A.	3 872,03	18,02	10,13	15,28	17,82	16,62
Gateway Real Estate AG	2,75	1,79	0,66	0,90	1,00	11,11
Germania-Epe AG	1,20	1,00	0,25	0,30	0,60	100,00

Titel	Markt- kapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 21.11.2014	Kurse 5.12.2014	Veränderung
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	in Prozent
		(52 Wochen)				
Grand City Properties S. A.	1 413,96	12,29	6,42	10,98	12,29	11,93
GWB Immobilien AG	0,25	0,06	0,00	0,02	0,01	- 50,00
Haemato AG	88,31	5,37	3,51	4,39	4,22	- 3,87
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	28,34	2,41	2,01	2,18	2,16	- 0,92
Hamborner REIT AG	375,46	8,35	6,94	8,18	8,20	0,24
Hasen-Immobilien AG	72,11	189,50	98,00	145,50	145,00	- 0,34
Helma Eigenheimbau AG	88,85	28,78	17,00	24,52	25,89	5,59
IC Immobilien Holding AG	6,93	2,89	1,00	2,30	2,30	0,00
IFM Immobilien AG	92,20	11,05	9,24	9,63	9,53	- 1,04
Immovaria Real Estate AG	2,87	1,55	0,90	1,01	1,00	- 0,99
IMW Immobilien SE	118,72	7,85	2,56	6,94	7,03	1,30
Incity Immobilien AG	12,24	1,39	0,82	1,03	0,97	- 5,83
Isaria Wohnbau AG	84,27	4,00	2,26	3,66	3,56	- 2,73
KWG Kommunale Wohnen AG	107,99	7,31	6,02	6,54	6,84	4,59
LEG Immobilien AG	3 480,87	62,39	39,35	56,98	60,69	6,51
Nymphenburg Immobilien AG	188,31	358,50	301,57	331,00	335,10	1,24
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	7,50	2,35	0,25	0,25	0,81	224,00
Patrizia Immobilien AG	874,25	12,71	6,64	11,36	12,48	9,86
Polis Immobilien AG	121,34	12,65	6,70	12,65	10,48	- 17,15
Primag AG	4,16	1,30	0,93	0,97	0,97	0,00
RCM Beteiligungs AG	24,20	1,94	1,60	1,75	1,78	1,71
RIM AG	4,54	2,60	1,50	1,50	1,50	0,00
Schlossgartenbau AG	146,16	787,00	655,00	696,00	696,00	0,00
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	1 188,04	1 845,00	1 357,16	1 794,39	1 818,06	1,32
Sinner AG	22,62	14,60	12,68	13,00	13,00	0,00
Stern Immobilien AG	81,14	52,00	15,85	51,75	52,00	0,48
TAG Immobilien AG	1 233,28	9,74	8,46	8,99	9,34	3,89
TLG Immobilien AG	396,14	11,63	10,66	10,82	11,50	6,28
Verianos Real Estate AG (vormals Real² Immobilien AG)	6,49	1,00	0,87	0,93	0,91	- 2,15
VIB Vermögen AG	321,29	14,80	11,35	13,92	14,36	3,16
WCM Beteiligungs & Grundbesitz-AG	27,45	2,79	1,50	1,97	1,95	- 1,02
Westgrund AG	273,50	4,00	2,47	3,37	3,67	8,90
Youniq AG	10,62	2,72	0,82	0,99	1,03	4,04
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,07	0,90	0,16	0,21	0,21	0,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax

