

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Der deutsche Michel ist bekanntermaßen ein Aktienmuffel. Auf rund 80 Millionen Bundesbürger kommen laut Deutscher Bundesbank gerade einmal 25 Millionen Wertpapierdepots und etwa 50 Millionen Transaktionen pro Jahr. Das heißt, im Durchschnitt führt ein Kunde nicht einmal eine Wertpapiertransaktion pro Jahr durch. Seit Jahren warnen daher alle möglichen Experten vor den schrecklichen Konsequenzen für die Altersvorsorge. Der Blick auf das abgelaufenen Dax-Jahr zeigt aber auch, dass eine gewisse Zurückhaltung der unerfahrenen und nicht Trading-orientierten Anleger gar nicht so schlecht war: Gestartet mit 9 400 Punkten gab es zwar einige Höhenflüge im Verlauf des Jahres – über 10 000 Punkte im Juni und Juli sowie der Rekordstand von 10 087 am 5. Dezember – aber auch heftige Rückschläge, unter anderem die 9 000 Punkte im März und August und der Einbruch auf nur noch 8 571 Punkte Mitte Oktober. Für 2015 gehen Experten von einem schwierigen Jahr für den Dax aus und rechnen in der Mehrheit mit Kursrückgängen. Positive Signale könnten dagegen weiterhin die Immobilienaktien senden, erst recht, wenn der Merger Deutsche Annington/Gagfah mit dem Aufstieg in den Dax endet. Die Helaba jedenfalls geht von einem weiteren „Jahr der Immobilie“ aus: Immobilien bleiben im anhaltenden Niedrigzinsumfeld 2015 attraktiv. Bei moderatem Wachstum eilt der Investmentmarkt weiter dem Vermietungsmarkt voraus. Am deutschen Wohnungsmarkt sorgen die wachsende Nachfrage und eine zu geringe Bautätigkeit vor allem in Ballungszentren für weiter steigende Hauspreise. Happy New Year!

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Markt- kapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 5.12.2014	Kurse 18.12.2014	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	
		(52 Wochen)				
1 st Red AG	7,00	0,41	0,20	0,30	0,30	0,00
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	32,38	1,74	1,52	1,67	1,64	- 1,80
Adler Real Estate AG	230,84	9,00	3,64	7,13	7,07	- 0,84
Agrob Immobilien AG	47,90	14,40	12,45	13,00	13,00	0,00
Alstria Office REIT-AG	815,08	10,59	8,41	10,35	10,32	- 0,29
Amira Verwaltungs AG	65,44	840,00	676,13	835,00	821,00	- 1,68
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,44	0,60	0,00	0,10	0,50	400,00
Ariston Real Estate AG	6,05	0,87	0,58	0,58	0,59	1,72
AVW Immobilien AG	33,17	3,07	1,15	2,54	2,68	5,51
Bastfaserkontor AG	21,14	2 600,00	1 950,00	2 227,29	2 234,40	0,32
Bayerische Gewerbebau AG	229,46	41,50	31,00	38,22	38,50	0,73
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	104,52	22,83	16,24	19,75	20,10	1,77
Berliner AG für Beteiligungen	1,20	110,00	50,00	70,00	75,00	7,14
CD Deutsche Eigenheim (vormals Design Bau AG)	4,84	1,87	0,79	0,96	0,81	- 15,63
Colonia Real Estate AG	196,15	4,69	4,01	4,40	4,40	0,00
CPI Property Group SA (vormals GSG Group)	1 627,80	0,66	0,42	0,55	0,55	0,00
CR Capital Real Estate AG	24,66	1,57	0,66	1,29	1,28	- 0,78
Demire Real Estate AG	21,73	1,78	0,68	1,35	1,47	8,89
Deutsche Annington Immobilie SE	7 079,84	27,00	17,71	26,08	26,22	0,54
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,33	0,04	0,00	0,01	0,03	200,00
Deutsche Euroshop AG	1 870,29	37,93	23,45	35,82	34,72	- 3,07
Deutsche Grundstücksauktionen AG	16,12	13,15	8,44	10,22	10,24	0,20
Deutsche Real Estate AG	13,38	1,40	0,32	0,55	0,55	0,00
Deutsche Wohnen AG	5 420,76	19,52	13,65	18,96	18,34	- 3,27
DIC Asset AG	495,47	7,78	5,85	7,17	7,26	1,26
Dinkelacker AG	546,30	1 925,00	1 017,04	1 805,00	1 820,00	0,83
DO Deutsche Office AG (vormals Prime Office AG)	515,59	3,49	2,55	2,87	2,83	- 1,39
Estavis AG	46,94	3,08	1,72	2,15	1,93	- 10,23
Fair Value REIT-AG	51,47	6,20	4,60	5,18	5,52	6,56
Franconofurt AG	40,88	6,50	4,90	5,60	5,60	0,00
GAG Immobilien AG	903,41	74,45	41,01	56,21	55,00	- 2,15
Gagfah S. A.	3 835,32	18,18	10,25	17,82	17,63	- 1,07
Gateway Real Estate AG	2,75	1,79	0,66	1,00	1,00	0,00
Germania-Epe AG	0,92	1,00	0,25	0,60	0,72	20,00

Titel	Markt- kapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 5.12.2014	Kurse 18.12.2014	Veränderung
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	in Prozent
		(52 Wochen)				
Grand City Properties S. A.	1 372,98	12,56	6,42	12,29	12,00	- 2,36
GWB Immobilien AG	0,11	0,06	0,00	0,01	0,01	0,00
Haemato AG	84,18	5,37	3,51	4,22	4,04	- 4,27
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	28,75	2,41	2,01	2,16	2,18	0,93
Hamborner REIT AG	362,54	8,35	6,95	8,20	7,98	- 2,68
Hasen-Immobilien AG	69,60	189,50	98,00	145,00	145,00	0,00
Helma Eigenheimbau AG	86,39	28,78	17,00	25,89	25,13	- 2,94
IC Immobilien Holding AG	6,93	2,89	1,00	2,30	2,30	0,00
IFM Immobilien AG	90,32	11,05	9,24	9,53	9,44	- 0,94
Immovaria Real Estate AG	3,18	1,55	0,90	1,00	1,12	12,00
IMW Immobilien SE	141,61	9,18	2,56	7,03	8,64	22,90
Incity Immobilien AG	12,43	1,39	0,82	0,97	0,96	- 1,03
Isaria Wohnbau AG	98,17	4,90	2,26	3,56	4,12	15,73
KWG Kommunale Wohnen AG	104,02	7,31	6,02	6,84	6,43	- 5,99
LEG Immobilien AG	3 394,13	62,39	39,49	60,69	59,82	- 1,43
Nymphenburg Immobilien AG	185,45	358,50	301,57	335,10	330,00	- 1,52
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	7,10	2,35	0,25	0,81	0,80	- 1,23
Patrizia Immobilien AG	818,74	12,71	6,64	12,48	11,89	- 4,73
Polis Immobilien AG	120,62	12,65	6,70	10,48	10,34	- 1,34
Primag AG	4,05	1,30	0,92	0,97	0,92	- 5,15
RCM Beteiligungs AG	23,83	1,94	1,60	1,78	1,74	- 2,25
RIM AG	4,65	2,60	1,50	1,50	1,50	0,00
Schlossgartenbau AG	146,16	787,00	655,00	696,00	696,00	0,00
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	1 190,02	1 845,00	1 361,08	1 818,06	1 801,50	- 0,91
Sinner AG	21,52	14,60	12,32	13,00	12,37	- 4,85
Stern Immobilien AG	81,14	52,00	15,85	52,00	52,00	0,00
TAG Immobilien AG	1 226,19	9,74	8,46	9,34	9,31	- 0,32
TLG Immobilien AG	396,14	11,90	10,66	11,50	11,57	0,61
Verianos Real Estate AG (vormals Real² Immobilien AG)	6,37	1,00	0,87	0,91	0,88	- 3,30
VIB Vermögen AG	310,14	14,80	11,35	14,36	13,82	- 3,76
WCM Beteiligungs Et Grundbesitz-AG	41,85	2,28	1,28	1,95	1,43	- 26,67
Westgrund AG	281,78	4,00	2,47	3,67	3,85	4,90
Youniq AG	10,76	2,65	0,82	1,03	1,00	- 2,91
Zucker Et Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,10	0,90	0,16	0,21	0,59	180,95

Quelle: Bankhaus Ellwanger Et Geiger

