

## Daten und Fakten

### Bestände finanzwirtschaftlicher Unternehmen bei der Finanzierung des Wohnungsbaus

| Milliarden Euro  | 1970          | 1980          | 1985          | 1990          | 1995          | 2000            | 2005            | 2006            | März 2007       |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Kreditbanken</b>  | <b>4,97</b>   | <b>29,32</b>  | <b>45,47</b>  | <b>72,13</b>  | <b>142,58</b> | <b>232,61</b>   | <b>248,43</b>   | <b>259,01</b>   | <b>262,37</b>   |
| Großbanken   | 0,45          | 12,91         | 19,60         | 35,82         | 56,92         | 141,22          | 151,08          | 147,69          | 148,78          |
| Regional- und sonstige Kreditbanken<br>(einschließlich ausländische) | 4,37          | 16,00         | 25,32         | 35,24         | 84,25         | 91,36           | 97,35           | 111,32          | 113,58          |
| Privatbankiers   | 0,15          | 0,41          | 0,54          | 1,07          | 1,41          |                 |                 |                 |                 |
| <b>Sparkassenorganisation</b>  | <b>33,54</b>  | <b>89,43</b>  | <b>130,90</b> | <b>156,16</b> | <b>268,18</b> | <b>356,68</b>   | <b>366,00</b>   | <b>367,74</b>   | <b>366,20</b>   |
| Landesbanken   | 8,87          | 25,94         | 36,31         | 34,91         | 67,19         | 81,34           | 62,71           | 59,93           | 59,63           |
| Sparkassen   | 24,67         | 63,49         | 94,59         | 121,25        | 200,99        | 275,34          | 303,29          | 307,81          | 306,57          |
| <b>Bausparkassen</b>   | <b>17,75</b>  | <b>59,57</b>  | <b>74,59</b>  | <b>67,76</b>  | <b>90,60</b>  | <b>100,79</b>   | <b>104,40</b>   | <b>105,80</b>   | <b>106,10</b>   |
| Private  | 11,34         | 40,04         | 50,78         | 46,97         | 63,67         | 9,99            | 75,00           | 77,90           | 78,50           |
| Öffentliche  | 6,41          | 19,53         | 23,81         | 20,79         | 26,93         | 30,80           | 29,40           | 27,90           | 27,60           |
| <b>Genossenschaftsverbund</b>  | <b>5,20</b>   | <b>28,90</b>  | <b>49,04</b>  | <b>58,04</b>  | <b>107,36</b> | <b>155,11</b>   | <b>183,06</b>   | <b>190,33</b>   | <b>190,12</b>   |
| Zentralbanken  | 0,19          | 1,51          | 3,39          | 1,24          | 1,01          | 1,17            | 0,61            | 0,55            | 0,53            |
| Kreditgenossenschaften   | 5,01          | 27,39         | 45,65         | 56,80         | 106,35        | 153,94          | 182,45          | 189,78          | 189,59          |
| <b>Realkreditinstitute</b>   | <b>35,17</b>  | <b>72,01</b>  | <b>99,91</b>  | <b>114,56</b> | <b>131,16</b> | <b>153,26</b>   | <b>141,53</b>   | <b>129,58</b>   | <b>124,26</b>   |
| Private Hypothekenbanken   | 12,76         | 35,82         | 53,20         | 71,39         |               |                 |                 |                 |                 |
| Öffentlich-rechtliche Institute                                      | 22,41         | 36,19         | 46,71         | 43,17         |               |                 |                 |                 |                 |
| <b>Kreditinstitute mit Sonderaufgaben</b>                            | <b>1,05</b>   | <b>1,63</b>   | <b>8,23</b>   | <b>11,62</b>  | <b>17,35</b>  | <b>33,96</b>    | <b>52,26</b>    | <b>66,47</b>    | <b>65,35</b>    |
| <b>Versicherungsunternehmen</b>                                      | <b>8,84</b>   | <b>22,02</b>  | <b>32,84</b>  | <b>43,29</b>  | <b>60,97</b>  | <b>67,12</b>    | <b>69,30</b>    | <b>56,16</b>    | <b>56,16*</b>   |
| <b>Gesamt</b>  | <b>106,52</b> | <b>302,88</b> | <b>440,97</b> | <b>523,56</b> | <b>818,20</b> | <b>1 099,52</b> | <b>1 164,97</b> | <b>1 175,08</b> | <b>1 170,55</b> |

\* Bis Redaktionsschluss lagen nur Zahlen für Ende 2006 vor.

### Marktanteile finanzwirtschaftlicher Unternehmen bei der Finanzierung des Wohnungsbaus

| Milliarden Euro  | 1970          | 1980          | 1995          | 1990          | 1995          | 2000          | 2005          | 2006          | März 2007     |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Kreditbanken</b>  | <b>4,67</b>   | <b>9,68</b>   | <b>10,31</b>  | <b>13,78</b>  | <b>17,43</b>  | <b>21,16</b>  | <b>21,32</b>  | <b>22,04</b>  | <b>22,41</b>  |
| Großbanken   | 0,42          | 4,26          | 4,45          | 6,84          | 6,96          | 12,84         | 12,97         | 12,57         | 12,71         |
| Regional- und sonstige Kreditbanken<br>(einschließlich ausländische) | 4,10          | 5,28          | 5,74          | 6,73          | 10,30         | 8,31          | 8,36          | 9,47          | 9,70          |
| Privatbankiers   | 0,14          | 0,14          | 0,12          | 0,20          | 0,17          |               |               |               |               |
| <b>Sparkassenorganisation</b>  | <b>31,49</b>  | <b>29,53</b>  | <b>29,68</b>  | <b>29,83</b>  | <b>32,78</b>  | <b>32,44</b>  | <b>31,42</b>  | <b>31,29</b>  | <b>31,28</b>  |
| Landesbanken   | 8,33          | 8,56          | 8,23          | 6,67          | 8,21          | 7,40          | 5,38          | 5,10          | 5,09          |
| Sparkassen   | 23,16         | 20,96         | 21,45         | 23,16         | 24,56         | 25,04         | 26,03         | 26,19         | 26,19         |
| <b>Bausparkassen</b>   | <b>16,66</b>  | <b>19,67</b>  | <b>16,91</b>  | <b>12,94</b>  | <b>11,07</b>  | <b>9,17</b>   | <b>8,96</b>   | <b>9,00</b>   | <b>9,06</b>   |
| Private  | 10,65         | 13,22         | 11,52         | 8,97          | 7,78          | 6,37          | 6,44          | 6,63          | 6,71          |
| Öffentliche  | 6,02          | 6,45          | 5,40          | 3,97          | 3,29          | 2,80          | 2,52          | 2,37          | 2,36          |
| <b>Genossenschaftsverbund</b>  | <b>4,88</b>   | <b>9,54</b>   | <b>11,12</b>  | <b>11,09</b>  | <b>13,12</b>  | <b>14,11</b>  | <b>15,71</b>  | <b>16,20</b>  | <b>16,24</b>  |
| Zentralbanken  | 0,18          | 0,50          | 0,77          | 0,24          | 0,12          | 0,11          | 0,05          | 0,05          | 0,05          |
| Kreditgenossenschaften   | 4,70          | 9,04          | 10,35         | 10,85         | 13,00         | 14,00         | 15,66         | 16,15         | 16,20         |
| <b>Realkreditinstitute</b>   | <b>33,02</b>  | <b>23,78</b>  | <b>22,66</b>  | <b>21,88</b>  | <b>16,03</b>  | <b>13,94</b>  | <b>12,15</b>  | <b>11,03</b>  | <b>10,62</b>  |
| Private Hypothekenbanken   | 11,98         | 11,83         | 12,06         | 13,64         |               |               |               |               |               |
| Öffentlich-rechtliche Institute                                      | 21,04         | 11,95         | 10,59         | 8,25          |               |               |               |               |               |
| <b>Kreditinstitute mit Sonderaufgaben</b>                            | <b>0,99</b>   | <b>0,54</b>   | <b>1,87</b>   | <b>2,22</b>   | <b>2,12</b>   | <b>3,09</b>   | <b>4,49</b>   | <b>5,66</b>   | <b>5,58</b>   |
| <b>Versicherungsunternehmen</b>                                      | <b>8,30</b>   | <b>7,27</b>   | <b>7,45</b>   | <b>8,27</b>   | <b>7,45</b>   | <b>6,10</b>   | <b>5,95</b>   | <b>4,78</b>   | <b>4,80</b>   |
| <b>Gesamt</b>  | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |

Quellen: Deutsche Bundesbank, BaFin