

Marktnotizen vom 25. Juli bis 6. August 2007

◆ Der Immobilienberater **Cushman & Wakefield** hat seine Dienstleistungspalette in Deutschland um die Bereiche Real Estate Management und, innerhalb der Bautechnischen Beratungsabteilung, um die Technische Due Diligence erweitert.

◆ Die **Patrizia Immobilienmanagement GmbH**, Augsburg, hat den Auftrag für die Verwaltung von mehr als 450 Wohnungen der Akelius GmbH im süddeutschen Raum erhalten. Das Unternehmen mit Sitz in Berlin, Frankfurt am Main und Köln ist ein hundertprozentiges Tochterunternehmen der Akelius Fastigheter AB, Schwedens größtem privaten Immobilienunternehmen.

◆ Durch eine Kooperation der **Immonet GmbH**, Hamburg, mit der Leipziger Verlags- und Druckereigesellschaft mbH & Co. KG, Leipzig, werden die Immobilienanzeigen der Leipziger Volkszeitung auch exklusiv in dem Immobilienportal Immonet.de angeboten. Darüber hinaus stellt Immonet dem Online-Auftritt der Tageszeitung (www.lvz-online.de) die digitale Immobiliensuche und die Datenbank zur Verfügung.

◆ Durch eine Kooperation der **BHW Immobilien GmbH**, dem Immobilienmakler der Postbank, und der **Immowelt AG**, Nürnberg, erhalten die rund 400 BHW-Immobilienmakler Vergünstigungen bei Immobilien-Inseraten in dem Online-

Portal Immowelt.de. Dabei sollen die Makler auch durch regionale Cross-Media-Angebote, die auf der Verzahnung des Internetangebots mit regionalen Zeitungen basieren, zusätzliche Vertriebschancen nutzen können. Darüber hinaus hat die Immowelt AG eine Zusammenarbeit mit der **LBS Immobilien GmbH**, Münster, vereinbart. Durch die Kooperation erhalten die Vertriebspartner der LBS Immobilien GmbH in 94 nordrhein-westfälischen Sparkassen und in über 110 Gebietsleitungen ab sofort Rabatte bei Inseraten auf Immowelt.de. Zudem können sie die Immowelt-Softwareprodukte kaufen.

◆ Das Gebäudemanagement-Unternehmen **Wisag**, Frankfurt am Main, und der Parkplatzverwalter **Apcoa**, Stuttgart, haben eine strategische Allianz vereinbart. Im Zuge der geschlossenen Verträge übernimmt Apcoa rückwirkend ab 1. Januar 2007 die Parkraum-Serviceaktivitäten der Wisag. Im Gegenzug ergänzt der Frankfurter Dienstleister das Apcoa-Angebot zukünftig mit Facility-Management-Dienstleistungen. Der Zusammenschluss steht unter dem Vorbehalt der Freigabe durch das Bundeskartellamt.

◆ Gemeinsam mit einem durch JP Morgan Asset Management Real Estate (Europe) beratenen Fonds hat die **Colonia Real Estate AG**, Köln, ein Joint Venture gegründet. Dessen Ziel ist der Aufbau

eines Portfolios mit einem Investitionsvolumen von mindestens 200 Millionen Euro in den nächsten zwölf bis 15 Monaten. Investitionsschwerpunkt sind dabei Logistikobjekte in Deutschland sowie leichte Produktionsanlagen mit bonitätsstarken Mietern.

◆ Rückwirkend zum 1. Januar 2007 erwarb die **M+W Zander D.I.B. Facility Management GmbH**, Stuttgart, 100 Prozent der Anteile an der MBN-Service GmbH, Neugersdorf. Das Bundeskartellamt hat der Übernahme zugestimmt.

◆ Von der **Hypo Real Estate Bank AG**, München, hat die **ING-Diba AG**, Frankfurt am Main, ein Portfolio im Volumen von 4,27 Milliarden Euro mit privaten Baufinanzierungsdarlehen erworben. Die Transaktion beinhaltet rund 53 000 Darlehen (sogenannte Performing Loans) von etwa 39 000 Kunden. Finanziert wird das Geschäft durch eigene Mittel der Direktbank. Über den genauen Kaufpreis haben beide Parteien Stillschweigen vereinbart.

◆ Rückwirkend zum 1. Januar 2007 plant die **HSH Real Estate AG**, Hamburg, die Fusion ihrer Tochtergesellschaften DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH, Wiesbaden, mit der Baugrund Stadtentwicklung GmbH, Bonn. Beide Unternehmen firmieren nach der Verschmelzung unter dem Namen DSK.

Realkredite: Konditionen Anfang August 2007

Institutsgruppe	Zinsbindung	Zinssatz in Prozent p.a.	Auszahlungskurs ohne Tilgungsstreckung in Prozent	Effektivzins*
Pfandbriefinstitute	1 Jahr	4,11 bis 5,56	100	4,19 bis 5,70
	2 Jahre	4,00 bis 5,45	100	4,07 bis 5,59
	5 Jahre	3,79 bis 5,74	100	3,86 bis 5,89
	10 Jahre	3,87 bis 4,68	100	3,94 bis 4,78
	15 Jahre	3,17 bis 5,22	100	3,22 bis 5,35
Geschäftsbanken	20 Jahre	4,52 bis 5,02	100	4,61 bis 5,14
	Gleitziens	5,84 bis 6,93	100	6,00 bis 7,15
	5 Jahre	4,04 bis 4,54	100	4,12 bis 4,64
Sparkassen und Genossenschaftsbanken	10 Jahre	3,98 bis 4,48	100	4,05 bis 4,57
	Gleitziens	5,84 bis 6,93	100	6,00 bis 7,15
	5 Jahre	3,84 bis 4,54	100	3,91 bis 4,64
Versicherungen	10 Jahre	4,09 bis 4,59	100	4,17 bis 4,69
	5 Jahre	3,74 bis 4,44	100	3,80 bis 4,53
	10 Jahre	3,79 bis 4,69	100	3,86 bis 4,79

* Anfänglicher effektiver Jahreszins bei 1 Prozent Anfangstilgung, monatlicher Zahlung nachträglich, sofortiger Tilgungsverrechnung; ohne Bearbeitungsgebühr
Quelle: Hypovereinsbank, München