

Daten und Fakten

Bestände finanzwirtschaftlicher Unternehmen bei der Finanzierung des Wohnungsbaus

in Milliarden Euro	1970	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2006	2007
Kreditbanken	4,97	29,32	45,47	72,13	142,58	232,61	248,43	259,01	263,82
Großbanken	0,45	12,91	19,60	35,82	56,92	141,22	151,08	147,69	141,14
Regional- und sonstige Kreditbanken (einschließlich ausländische)	4,37	16,00	25,32	35,24	84,25	91,36	97,35	111,32	122,68
Privatbankiers	0,15	0,41	0,54	1,07	1,41	-	-	-	-
Sparkassenorganisation	33,54	89,43	130,90	156,16	268,18	356,68	366,00	367,74	363,85
Landesbanken	8,87	25,94	36,31	34,91	67,19	81,34	62,71	59,93	57,75
Sparkassen	24,67	63,49	94,59	121,25	200,99	275,34	303,29	307,81	306,10
Bausparkassen	17,75	59,57	74,59	67,76	90,60	100,79	104,40	105,80	107,40
Private	11,34	40,04	50,78	46,97	63,67	9,99	75,00	77,90	80,40
Öffentliche	6,41	19,53	23,81	20,79	26,93	30,80	29,40	27,90	27,00
Genossenschaftsverbund	5,20	28,90	49,04	58,04	107,36	155,11	183,06	190,33	193,16
Zentralbanken	0,19	1,51	3,39	1,24	1,01	1,17	0,61	0,55	0,33
Kreditgenossenschaften	5,01	27,39	45,65	56,80	106,35	153,94	182,45	189,78	192,83
Realkreditinstitute	35,17	72,01	99,91	114,56	131,16	153,26	141,53	129,58	113,50
Private Hypothekbanken	12,76	35,82	53,20	71,39	-	-	-	-	-
Öffentlich-rechtliche Institute	22,41	36,19	46,71	43,17	-	-	-	-	-
Kreditinstitute mit Sonderaufgaben	1,05	1,63	8,23	11,62	17,35	33,96	52,26	66,47	63,06
Versicherungsunternehmen	8,84	22,02	32,84	43,29	60,97	67,12	69,30	56,16	55,94*
Gesamt	106,52	302,88	440,97	523,56	818,20	1 099,52	1 164,97	1 175,08	1 160,72

* Bestand zum Ende des 3. Quartals 2007

Marktanteile finanzwirtschaftlicher Unternehmen bei der Finanzierung des Wohnungsbaus

in Prozent	1970	1980	1995	1990	1995	2000	2005	2006	2007
Kreditbanken	4,67	9,68	10,31	13,78	17,43	21,16	21,32	22,04	22,73
Großbanken	0,42	4,26	4,45	6,84	6,96	12,84	12,97	12,57	12,16
Regional- und sonstige Kreditbanken (einschließlich ausländische)	4,10	5,28	5,74	6,73	10,30	8,31	8,36	9,47	10,57
Privatbankiers	0,14	0,14	0,12	0,20	0,17	-	-	-	-
Sparkassenorganisation	31,49	29,53	29,68	29,83	32,78	32,44	31,42	31,29	31,35
Landesbanken	8,33	8,56	8,23	6,67	8,21	7,40	5,38	5,10	4,98
Sparkassen	23,16	20,96	21,45	23,16	24,56	25,04	26,03	26,19	26,37
Bausparkassen	16,66	19,67	16,91	12,94	11,07	9,17	8,96	9,00	9,25
Private	10,65	13,22	11,52	8,97	7,78	6,37	6,44	6,63	6,93
Öffentliche	6,02	6,45	5,40	3,97	3,29	2,80	2,52	2,37	2,33
Genossenschaftsverbund	4,88	9,54	11,12	11,09	13,12	14,11	15,71	16,20	16,64
Zentralbanken	0,18	0,50	0,77	0,24	0,12	0,11	0,05	0,05	0,03
Kreditgenossenschaften	4,70	9,04	10,35	10,85	13,00	14,00	15,66	16,15	16,61
Realkreditinstitute	33,02	23,78	22,66	21,88	16,03	13,94	12,15	11,03	9,78
Private Hypothekbanken	11,98	11,83	12,06	13,64	-	-	-	-	-
Öffentlich-rechtliche Institute	21,04	11,95	10,59	8,25	-	-	-	-	-
Kreditinstitute mit Sonderaufgaben	0,99	0,54	1,87	2,22	2,12	3,09	4,49	5,66	5,43
Versicherungsunternehmen	8,30	7,27	7,45	8,27	7,45	6,10	5,95	4,78	4,82
Gesamt	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Quellen: Deutsche Bundesbank, BaFin, eigene Berechnungen.