

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Eine Transaktion der Estavis AG, Hamburg, brachte in der zweiten Juni-Hälfte ein wenig Bewegung in den Immobilienaktienindex Dimax, in dem viele Kurse größtenteils stagnierten. Die Estavis verkaufte zum 30. Juni 2009 ihre rund 81-prozentige Beteiligung an der Hamburgischen Immobilien Invest SUCV AG (HAG), deren Aktie daraufhin bis zum 3. Juli um 45,6 Prozent zulegte. Die Marktkapitalisierung der HAG betrug zum 3. Juli 2009 rund sieben Millionen Euro. Weiterhin trennte sich die Estavis von ihrem direkt gehaltenen Anteil an der HAG-Tochter CWI Real Estate AG: Deren Marktkapitalisierung verdoppelte sich daraufhin Anfang Juli kurzfristig auf einen Wert von 31,21 Millionen Euro. Käufer beider Positionen ist die VPE Vario Private Equity AG, Hamburg. Die Estavis AG, die zum 1. Juli auch personelle Veränderungen im Vorstand vornahm, will die frei gewordenen liquiden Mittel in den Ausbau des Geschäfts mit privaten Kapitalanlegern stecken. Ihr Aktienkurs verlor zwischen dem 19. Juni 2009 und dem 3. Juli 2009 rund 3,5 Prozent an Wert, ihre Marktkapitalisierung verringerte sich auf 10,12 Millionen Euro. Neu in den Dimax aufgenommen wurde zum Beginn des zweiten Halbjahres 2009 die im Mai 2008 im Vor-REIT-Status gegründete CR Capital Real Estate AG. Aus dem Index ausgeschieden ist hingegen die Francono Rhein Main AG, bei der zum 30. Juni 2009 der Squeeze-Out der Minderheitsaktionäre wirksam wurde. Stand 3. Juli 2009

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 19.06.2009 in Euro	Kurse 03.07.2009 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
1 st Red AG	41,00	4,00	2,00	2,05	2,05	0,00
A,A,A, AG Allgemeine Anlagenverwaltung	31,59	3,20	1,00	1,30	1,30	0,00
Adler Real Estate AG	10,50	1,12	0,50	0,70	0,70	0,00
Agrob AG	26,46	12,35	6,00	7,65	7,80	1,96
ALG International Real Estate GmbH & Co. KGaA	38,01	40,00	6,22	9,02	9,11	1,00
Alstria Office AG	305,76	11,25	2,50	6,00	5,60	- 6,67
Alta Fides AG	107,58	16,00	12,30	13,62	16,00	17,47
Amira Verwaltungs AG	40,70	609,86	510,00	540,00	540,00	0,00
Anterra Vermögensverwaltung AG	11,56	11,10	1,85	3,50	2,50	- 28,57
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,79	1,70	0,05	0,50	0,60	20,00
Ariston Real Estate AG	22,34	5,33	1,80	2,22	2,46	10,81
AVW Immobilien AG	30,01	4,10	2,37	2,47	2,35	- 4,86
Bastfaserkontor AG	14,22	1 900,00	1 275,00	1 500,00	1 500,00	0,00
Bauverein zu Hamburg AG	45,84	4,34	1,50	1,91	2,04	6,81
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	41,60	11,40	4,50	8,41	8,00	- 4,88
Berliner AG f. Beteiligungen	28,80	2 400,00	1 800,00	2 000,00	2 000,00	0,00
Colonia Real Estate AG	83,67	8,18	1,21	3,02	2,97	-1,66
CR Capital Real Estate AG	18,00	2,35	1,05	-	1,15	-
CWI Real Estate AG	31,21	11,61	4,40	5,28	11,55	118,75
Design Bau AG	12,83	7,48	2,24	2,31	2,30	- 0,43
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,49	0,15	0,00	0,05	0,05	0,00
Deutsche Euroshop AG	718,09	26,48	16,50	22,25	21,15	- 4,94
Deutsche Grundstücksauktionen AG	16,40	16,49	8,70	10,40	10,01	-3,75
Deutsche Immobilien Holding AG	123,90	1,77	0,80	1,34	1,65	23,13
Deutsche Real Estate AG	34,99	4,30	1,00	1,85	1,85	0,00
Deutsche Wohnen AG	243,08	17,20	3,72	10,18	9,05	- 11,10
DIC Asset AG	156,12	17,41	2,55	5,10	5,10	0,00
DR Real Estate AG	0,49	5,75	0,31	0,41	0,48	17,07
Estavis AG	10,12	5,89	1,07	1,44	1,39	- 3,47
Fair Value REIT AG	27,28	6,44	2,50	3,38	3,50	3,55
Francono West AG	40,92	1,65	0,71	1,25	1,24	- 0,80
Franconofurt AG	26,75	7,35	2,60	3,00	3,04	1,33
FranconoRheinMain AG	(59,08)	(2,29)	(1,78)	2,11	-	-
GAG Immobilien AG	391,25	25,15	12,82	20,15	20,00	- 0,74
Gagfah S.A.	1 252,82	11,80	1,88	5,58	5,78	3,58
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	698,88	15,50	8,15	14,20	13,40	- 5,63
Germania-Epe AG	5,98	5,00	2,00	2,98	2,99	0,34

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 19.06.2009 in Euro	Kurse 03.07.2009 in Euro	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief			
		(52 Wochen)				
Greta Immobilien AG	6,98	1,71	0,08	0,34	0,27	- 20,59
Grüezi Immobilien AG	14,18	21,00	3,85	4,80	5,87	22,29
GWB Immobilien AG	8,43	5,00	1,00	1,80	1,75	- 2,78
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	24,00	6,07	1,20	2,05	2,10	2,44
Hamborner AG	168,50	8,66	4,60	7,64	7,50	- 1,83
Hasen-Immobilien AG	37,92	81,30	59,00	64,43	63,93	- 0,78
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	12,54	3 700,00	1 500,00	1 650,00	2 250,00	36,36
Helma Eigenheimbau AG	9,54	4,90	1,00	3,80	3,74	- 1,58
Hamburgische Immobilien Invest SUCV AG	7,01	5,00	0,81	1,82	2,65	45,60
IC Immobilien Holding AG	9,52	13,00	2,54	3,65	3,16	- 13,42
IFM Immobilien AG	60,87	11,50	4,40	6,44	6,50	0,93
IMW Immobilien AG	166,31	23,16	9,46	15,00	10,10	- 32,67
Incity Immobilien AG	18,45	9,49	4,55	6,59	7,41	12,44
Informica Real Invest AG	8,31	2,00	0,08	1,01	0,91	- 9,90
IVG Immobilien AG	477,92	14,25	3,20	4,64	4,45	- 4,09
KWG Kommunale Wohnen AG	32,77	6,50	2,11	4,00	3,92	- 2,00
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	13,75	9,50	2,00	3,26	2,66	- 18,40
Nymphenburg Immobilien AG	160,16	436,44	285,00	315,00	300,70	- 4,54
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,33	1,50	0,43	0,65	0,65	0,00
Orco Germany	58,53	5,45	0,15	1,02	1,15	12,75
Patrizia Immobilien AG	139,19	3,29	0,85	2,66	2,74	3,01
Polis Immobilien AG	98,02	11,72	7,00	8,73	9,03	3,44
Primag AG	4,77	2,33	0,57	1,11	1,11	0,00
Rathgeber AG	119,70	2 010,00	1 600,00	1 900,00	1 900,00	0,00
RCM Beteiligungs AG	17,81	2,45	1,16	1,39	1,28	- 7,91
Real2 Immobilien AG	2,73	0,50	0,17	0,23	0,25	8,70
Rücker Immobilien AG	5,02	1,98	0,99	1,30	1,25	- 3,85
Schlossgartenbau AG	113,40	600,00	485,00	550,00	560,00	1,82
SEE Real Estate AG	5,05	6,80	3,30	3,85	3,70	- 3,90
Sinner AG	27,84	25,00	15,00	16,50	16,00	- 3,03
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,35	65,76	3,00	4,67	5,25	12,42
TAG Immobilien AG	77,18	5,17	1,12	2,07	2,44	17,87
VIB Vermögen AG	78,76	6,22	2,81	4,30	4,68	8,84
Vivacon AG	10,74	10,69	0,50	0,58	0,57	- 1,72
Westgrund AG	10,85	4,90	1,10	1,35	1,26	- 6,67
Windsor AG	13,02	2,78	0,79	1,49	1,42	- 4,70
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,13	6,00	0,42	0,73	0,75	2,74

Quellen: Ellwanger & Geiger, Reuters, Bloomberg

Dimax versus Dax

