

## Personalien

### Wolfgang Schwanke, Stefan Borgelt

Zum 1. November 2009 hat Wolfgang Schwanke die Geschäftsführung der Westinvest Gesellschaft für Investmentfonds mbH, Düsseldorf, verlassen und ist in den Ruhestand getreten. Der heute 62-Jährige war mehr als 45 Jahre im Dienste der Sparkassen-Finanzgruppe tätig. Seit 1990 arbeitete er in leitenden Funktionen für die Westinvest, eine Kapitalanlagegesellschaft des Deka-Bank-Konzerns. Dort verantwortete er zuletzt das Immobilienfondsmanagement. Seine Aufgaben hat der 50-jährige Stefan Borgelt übernommen. Borgelt ist seit fast zwölf Jahren für den Deka-Bank-Konzern im Immobilienfonds-Geschäft tätig und seit 2007 Chief Risk Officer und Mitglied der Geschäftsführung der Westinvest.

### Oliver Weinrich

Mit sofortiger Wirkung ist Oliver Weinrich in die Geschäftsführung der Acron GmbH, Düsseldorf, berufen worden. Dort übernimmt er die Leitung des Vertriebs. Er wird sowohl das Marketing als auch die Produktentwicklung für das gesamte Portfolio des Initiators Geschlossener Immobilienfonds verantworten. Zuvor war Weinrich sieben Jahre bei der Axa Investment Managers Deutschland GmbH tätig, erst als Leiter Vertriebssteuerung Real Estate und anschließend als Head of Investor Relations and Marketing Regulated Funds. Bei der WestInvest GmbH verantwortete er von 1997 bis 2002 die Leitung des Anteilscheinvertriebs, nachdem er dort 1996 als Vertriebsdirektor einstieg. Seine berufliche Laufbahn begann Weinrich im Vertrieb der Sparkassenorganisation.

### Andreas Muschter, Eberhard Graf

Dr. Andreas Muschter wird mit Wirkung zum 1. Dezember 2009 Mitglied des Vorstands der Commerz Real AG. Er ist Nachfolger von Eberhard Graf, der zum Jahresende 2009 aus dem Unternehmen ausscheidet. Zudem soll Muschter die Funktion des Chief Financial Officers (CFO) übernehmen. Derzeit ist der 37-Jährige im Bereich Group Develop-

ment & Strategy der Commerzbank für das Mergers & Acquisitions-Geschäft des Konzerns verantwortlich. In dieser Funktion steuerte der promovierte Jurist unter anderem auch die Übernahme der Dresdner Bank. Muschter trat im März 2001 in den Commerzbank-Konzern ein. Zunächst war er in der Zentralen Rechtsabteilung tätig. Die Leitung der Mergers & Acquisitions-Aktivitäten innerhalb der Konzernentwicklung übernahm er im Mai 2007.

### Gerhard Hilke

Gerhard Hilke, Project Manager des weitgehend fertig gestellten „Opernturms“ in Frankfurt am Main, ist am 1. Oktober 2009 in die bestehende Geschäftsführung der IVG Asset Management GmbH und zugleich in die Geschäftsführung der Airrail Center Frankfurt Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. Vermietungs KG eingetreten. Der Bauingenieur war von 1980 bis 2007 für die Hochtief Construction AG in mehreren Funktionen in Frankfurt, Berlin und Essen tätig. 2007 wechselte er zu Tishman Speyer Properties Deutschland GmbH, wo er für den Opernturm zuständig war und zuletzt als „Head of Design & Construction in Germany“ fungierte.

### Hannes Truntschnig, Gerhard Niesslein

Seit dem 1. November 2009 ist Hannes Truntschnig neuer Vorsitzender des Aufsichtsrats beim Immobiliendienstleister Strabag Property and Facility Services. Der 53-Jährige ist seit 1981 in unterschiedlichen Positionen für die Strabag-Gruppe tätig und seit 1995 im Vorstand des Konzerns. Truntschnig übernimmt das Amt von Dr. Gerhard Niesslein, der sein Mandat und den Vorsitz des Aufsichtsrats niederlegt. Niesslein will sich in Zukunft voll auf seine Aufgaben als Sprecher des Vorstands der IVG konzentrieren. Er war von März 1999 bis September 2008 Vorsitzender der Geschäftsführung der De-Te-Immobilien, Deutsche Telekom Immobilien und Service GmbH in Frankfurt am Main. Nach dem Verkauf des Unternehmens an die Strabag hat er das Amt des Vorsitzenden des Aufsichtsrats bei Strabag Property and Facility Services übernommen.

## Immobilien & Finanzierung

Der Langfristige Kredit

### Verlag und Redaktion:

Verlag Helmut Richardi GmbH  
Aschaffener Str. 19, 60599 Frankfurt/M.,  
Postfach 111151, 60046 Frankfurt/M.,  
Telefon 069/970833-0, Fax 069/7078400.  
E-Mail: red.immofinanz@kreditwesen.de  
www.kreditwesen.de

**Herausgeber:** Klaus-Friedrich Otto

**Chefredaktion:** Philipp Otto, Frankfurt/M.

**Chef vom Dienst:** Lars Haugwitz, Frankfurt/M.

**Redaktion:** Dr. Berthold Morschhäuser, Swantje Benkelberg, Alexander Hofmann, Barbara Hummel, Frankfurt/M.

**Redaktionssekretariat und Layout:** Regina Siebert, Frankfurt/M.

Die mit Namen versehenen Beiträge geben nicht immer die Meinung der Redaktion wieder. Bei unverlangt eingesandten Manuskripten ist anzugeben, ob dieser oder ein ähnlicher Beitrag bereits einer anderen Zeitschrift angeboten worden ist oder war. Beiträge werden nur zur Alleinveröffentlichung angenommen.

Die Zeitschrift und alle in ihr enthaltenen einzelnen Beiträge und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlags unzulässig.

**Manuskripte:** Mit der Annahme eines Manuskripts zur Veröffentlichung erwirbt der Verlag vom Autor das ausschließliche Verlagsrecht sowie das Recht zur Einspeicherung in eine Datenbank und zur weiteren Vervielfältigung zu gewerblichen Zwecken in jedem technisch möglichen Verfahren. Die vollständige Fassung der Redaktionsrichtlinien finden Sie unter [www.kreditwesen.de](http://www.kreditwesen.de).

### Verlags- und Anzeigenleitung:

Uwe Cappel

### Anzeigenverkauf:

Detlev Gistel, Tel. 069/970833-33,  
Ralf Werner, Tel. 069/970833-43.

### Anzeigendisposition:

Anne Guckes, Tel. 069/970833-26,  
sämtl. Frankfurt am Main, Aschaffener Str. 19.

Zurzeit ist die Anzeigenpreislise Nr. 42 vom 01.01.2009 gültig.

Erscheinungsweise: am 1. und 15. jeden Monats.

### Bezugsbedingungen:

Abonnementspreise inkl. MwSt. und Versandkosten:  
jährlich € 384,24, 1/2jährlich € 200,52,  
1/4jährlich € 103,44. Ausland: jährlich € 396,00.  
Preis des Einzelheftes € 17,90 (zuzügl. Versandkosten). Studentenabonnements: 50% Ermäßigung (nur auf Grundpreis).

Probeheftanforderungen bitte unter  
Tel.: 069/970833-32 oder 25.

Bei Nichterscheinen ohne Verschulden des Verlags oder infolge höherer Gewalt entfallen alle Ansprüche.

Der Bezugszeitraum gilt jeweils für ein Jahr. Er verlängert sich automatisch um ein weiteres Jahr, wenn nicht einen Monat vor Ablauf eine schriftliche Abbestellung vorliegt.

Bestellungen aus dem In- und Ausland direkt an den Verlag oder an den Buchhandel.

### Bankverbindungen:

Bayerische Hypo- und Vereinsbank, Frankfurt/M.,  
Kto.-Nr. 4541650 (BLZ 50320191).  
Postbank: Frankfurt/M.,  
Kto.-Nr. 81083-604 (BLZ 50010060).

### Druck:

Druckerei Hassmüller Graphische Betriebe GmbH  
& Co. KG, Königsberger Straße 4,  
60487 Frankfurt/M.

ISSN 1618-7741

