

Bilanzvergleich der Bausparkassen 2010: wieder auf Wachstum eingestellt

Wohneigentum gehört für die Deutschen zu den drei wichtigsten Sparzielen und immer mehr legen dafür Geld zurück. Im Sommer 2011 gaben immerhin schon 50,6 Prozent der von TNS Infratest im Auftrag der privaten Bausparkassen befragten Bundesbürger an, für den Erwerb oder die Renovierung des Eigenheims zu sparen. Davon profitiert auch das Bausparen, dessen Beliebtheit ungebrochen ist, wie einerseits das wachsende Neugeschäft und andererseits die steigenden Spargeld-eingänge belegen. Allein in den ersten sechs Monaten dieses Jahres wurden 1,7 Millionen Bausparverträge neu abgeschlossen. Das sind knapp 100 000 Stück mehr als im ersten Halbjahr 2010 beziehungsweise 6,1 Prozent. Gemessen an der Bausparsumme legte das Brutto-Neugeschäft sogar von 44,60 Milliarden Euro auf 50,12 Milliarden Euro zu – also um stolze 12,4 Prozent.

Davon entfielen 1,019 Millionen Abschlüsse respektive 60 Prozent auf die 13 privaten Bausparkassen, die damit um 5,4 Prozent zulegen. Hierbei steigerten sie das Bausparvolumen von 27,96 Milliarden Euro sogar um 14,7 Prozent auf 32,05 Milliarden Euro und vereinten damit einen Marktanteil von 64 Prozent auf sich. Rund 73 000 oder knapp 7,2 Prozent der von den privaten Bausparkassen neu abgeschlossenen Verträge erfüllten die Kriterien der staatlichen Altersvorsorgeförderung, womit das Niveau der ersten Jahreshälfte 2010 mit 97 000 Abschlüssen um fast ein Viertel verfehlt wurde. Die Bausparsumme der Wohn-Riester-Abschlüsse ging von 3,3 Milliarden Euro um 15 Prozent auf 2,8 Milliarden Euro zurück.

Die zehn regional aufgestellten Landesbausparkassen weiteten ihren Neuabsatz im Halbjahresvergleich mit 7,1 Prozent von 635 000 auf 681 000 Bausparverträge stärker aus als die privaten Institute. Bezüglich der Bausparsumme übertrafen sie mit 18,07 Milliarden Euro die erste Hälfte des Vorjahres um 8,6 Prozent. Bereits seit Einführung von Wohn-Riester im November 2008 forcieren die öffentlichen Bausparkassen dessen Vertrieb. In den ersten sechs Monaten des laufenden Jahres vermittelten sie insgesamt 83 000 Altersvorsorgeverträge. Das entspricht gegenüber der Vergleichsperiode von 2010 einem Plus von 8,6 Prozent. Dabei wuchs die Bausparsumme von rund 2,5 Milliarden Euro um 11,5 Prozent auf 2,8 Milliarden Euro.

Damit setzt die Branche ihre positive Entwicklung aus dem Vorjahr fort, nachdem sie im Jahr 2009 aufgrund von Vorzieheffekten einen zweistelligen Absatzzrückgang verbucht hatte. 2010 wuchs das Netto-Neugeschäft gemessen an der Bausparsumme um immerhin 5,5 Prozent, sodass die Bausparkassen zum Jahresende knapp 29 Millionen Bausparverträge mit einem Volumen von 780,6 Milliarden Euro betreuten. Das ist zwar eine Million weniger Policen als 2009, doch steht dahinter eine um 2,25 Prozent höhere Bausparsumme. Während die LBS insgesamt leicht Marktanteile gewonnen hat, baute vor allem Wüstenrot seine Marktposition im Wesentlichen durch den Zukauf der Allianz Dresdner Bauspar AG und der Vereinsbank Victoria Bauspar AG einschließlich deren Vertriebskanälen aus. Auch das größte Einzelinstitut, die zum genossenschaftlichen Finanzverbund gehörende Bausparkasse Schwäbisch Hall, erweiterte ihren hohen Marktanteil auf 28,56 Prozent.

Bemerkenswert sind die Marktanteilsverteilungen zwischen dem Bausparneugeschäft und dem Darlehensneugeschäft. Während die Reihenfolge bei den neu abgeschlossenen Bausparverträgen unverändert LBS vor Schwäbisch Hall, BHW und Wüstenrot lautet, verschieben sich die Anteile bei der Darlehensvergabe teilweise deutlich. So können zwar LBS und Schwäbisch Hall ihre Positionen bei den Kollektivdarlehen halten, doch Wüstenrot wächst hier deutlich und rangierte 2010 schon vor dem BHW. Im außerkollektiven Darlehensgeschäft zeigt sich dagegen eine deutliche Dominanz des BHW, gefolgt von Schwäbisch Hall, die 2010 sogar die LBS überholte. Auch Wüstenrot steigerte den Marktanteil.

Im Vertrieb nutzen die Bausparkassen unterschiedliche Konzepte. Sowohl angestellte Vertriebsmitarbeiter, freie Handelsvertreter oder Drittvertriebe wie Kreditinstitute, Versicherungen, freie Makler, Bauträger und Internetplattformen kommen zum Einsatz. Daher hat die Redaktion Provisions- und Personalaufwand zusammengefasst und dem Nettoneugeschäft gegenübergestellt. Dabei wird deutlich, dass die Landesbausparkassen im Vertrieb oft günstiger arbeiten als die privaten Bausparkassen. Ein „Ausreißer“ ist die Debeka Bausparkasse, deren Außendienst aus eigenen Angestellten besteht und die damit offensichtlich kostengünstiger Neuverträge akquiriert als viele Konkurrenten.

Auch im Vergleich der Profitabilität offenbart sich, dass innerhalb der LBS-Gruppe eine größere Homogenität als unter den privaten Bausparkassen besteht. Dennoch zeigen sich in der gesamten Bausparbranche deutliche Unterschiede zwischen den Instituten. Während Deutsche Bank Bauspar und Debeka Bausparkasse ein deutlich günstigeres Verhältnis von Zins- und Provisionsüberschuss zu den Verwaltungsaufwendungen einschließlich der Sachabschreibungen aufweisen als der Branchendurchschnitt, gehören Wüstenrot und HUK-Coburg zu den Instituten mit dem ungünstigsten Verhältnis. Ein Sonderfall ist hier die Signal Iduna Bausparkasse, die als Dienstleister auch sämtliche Hypothekenfinanzierungen der Versicherungsgesellschaften der Signal Iduna Gruppe verwaltet. Während der dafür anfallende Aufwand in die Personal- und Sachkosten eingeht, wird die Vergütung der Leistungen in den außerordentlichen Erträgen verbucht.

In den Tabellen 1 und 2 wird nach wie vor der Anteil des Zinsüberschusses am Betriebsergebnis für alle Bausparkassen dargestellt, doch verzichtet die Redaktion diesmal auf ein Ranking. Denn es zeigt sich, dass diese Kennzahl auch dann sehr stark steigen kann, wenn der Zinsüberschuss in stärkerem Maße durch Aufwendungen aufgezehrt wird, sodass das Betriebsergebnis sinkt. Ein Beispiel ist Wüstenrot. Hier nahm das Zinsergebnis um 30 Millionen Euro zu, doch aufgrund der Kosten für die Integration zweier Bausparkassen und deren Vertriebe ging das Betriebsergebnis um fast 50 Prozent zurück. Als Resultat weisen beide Bausparkassen rechnerisch den höchsten „relativen“ Zinsüberschuss aus. Darüber hinaus ist in den Tabellen 3 und 4 zu beachten, dass der Jahresüberschuss bei einigen Bausparkassen deshalb niedrig oder sogar null sein kann, weil zum Beispiel ein Gewinnabführungsvertrag mit dem jeweiligen Mutterkonzern besteht.

L.H.

Abbildung 1: Marktanteile in der Wohnungsbaufinanzierung (Angaben in Prozent)

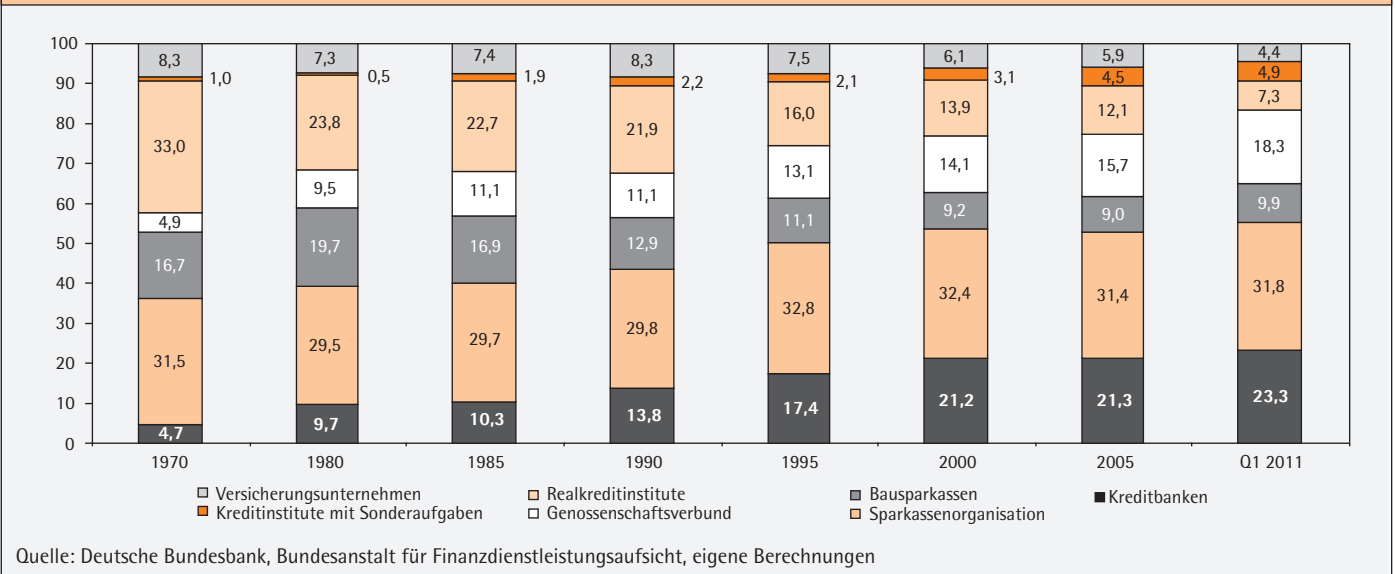


Abbildung 2a: Marktanteile im kollektiven Darlehensneugeschäft (Angaben in Prozent)

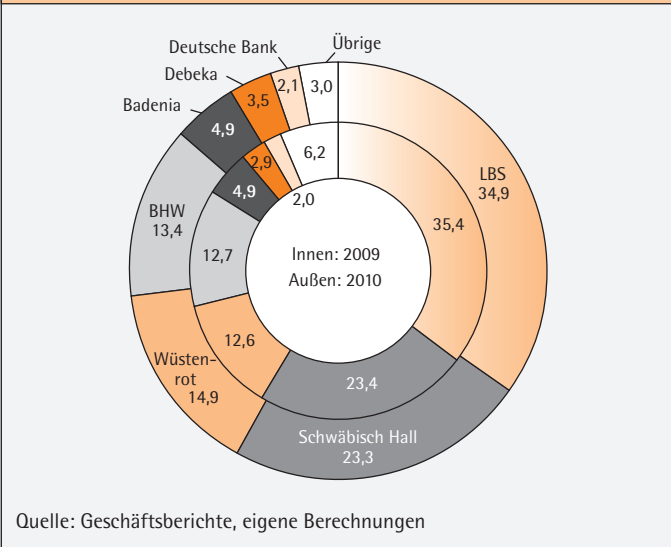


Abbildung 2b: Marktanteile im außerkollektiven Darlehensneugeschäft (Angaben in Prozent)

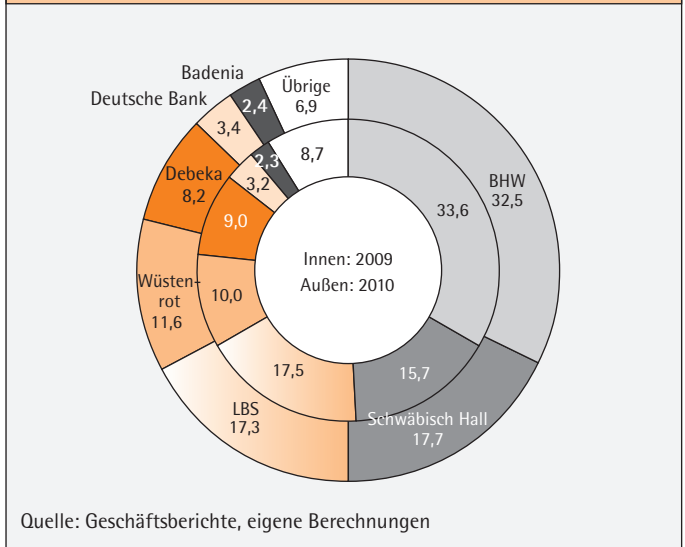


Abbildung 3: Provisions- und Personalaufwand zu Nettoneugeschäft 2010 (Angaben in Prozent)

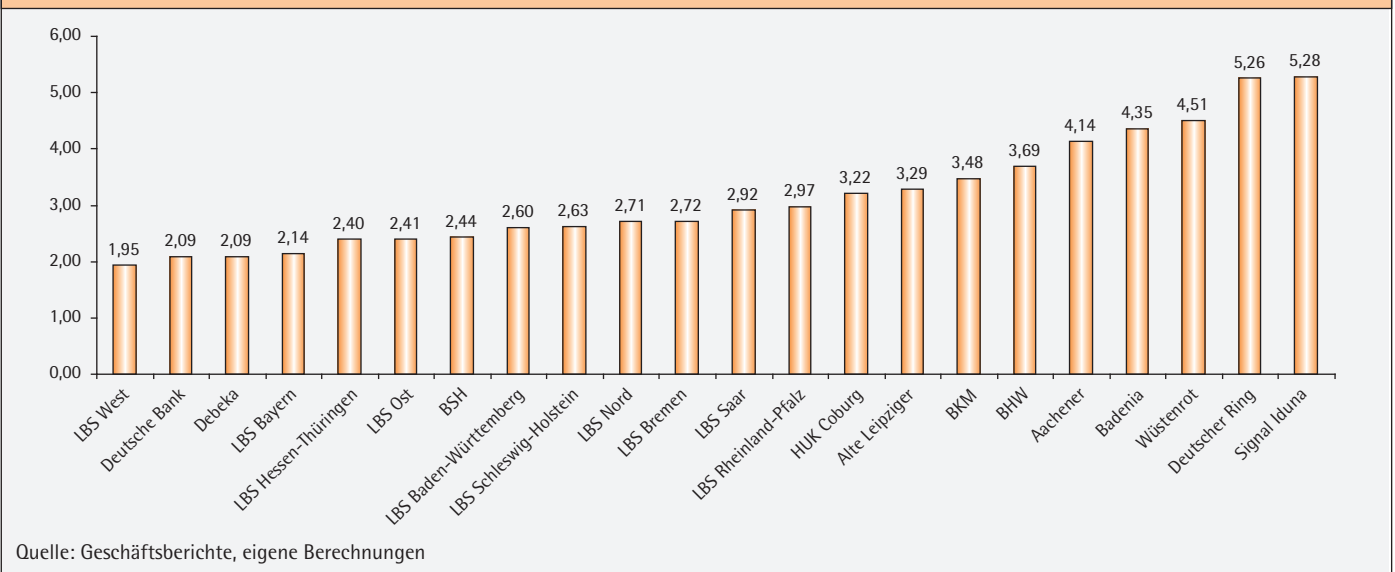
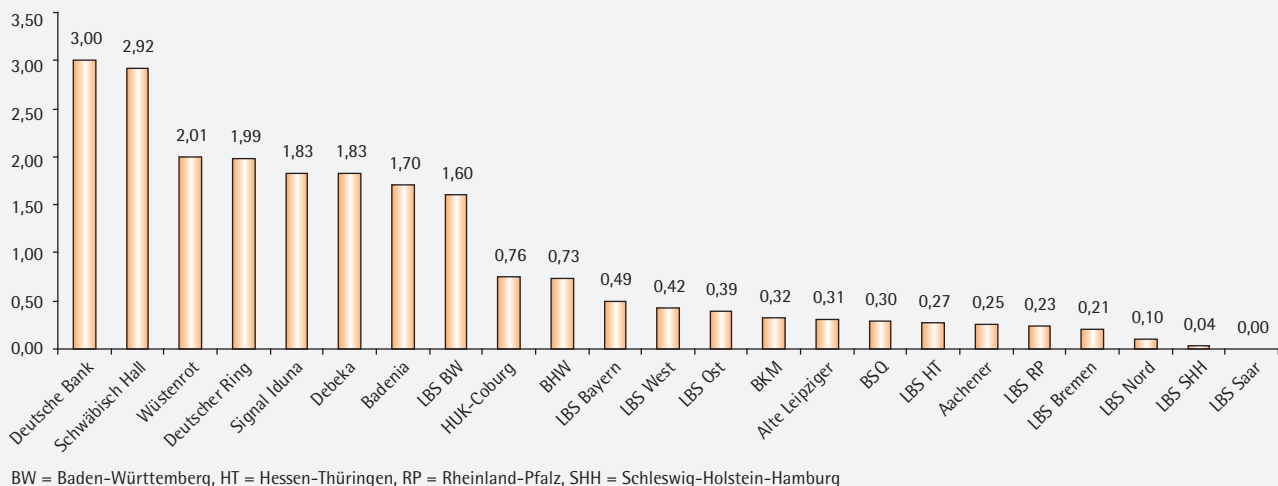


Abbildung 4: Befüllung der Fonds zur baupartechnischen Absicherung^{*)} (Angaben in Prozent)

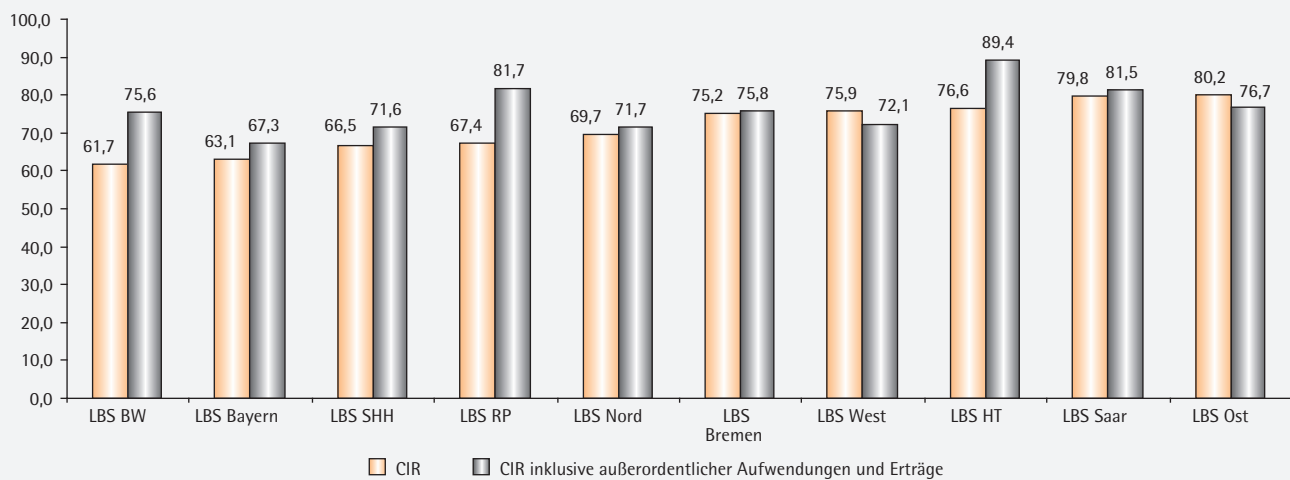


BW = Baden-Württemberg, HT = Hessen-Thüringen, RP = Rheinland-Pfalz, SHH = Schleswig-Holstein-Hamburg

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen

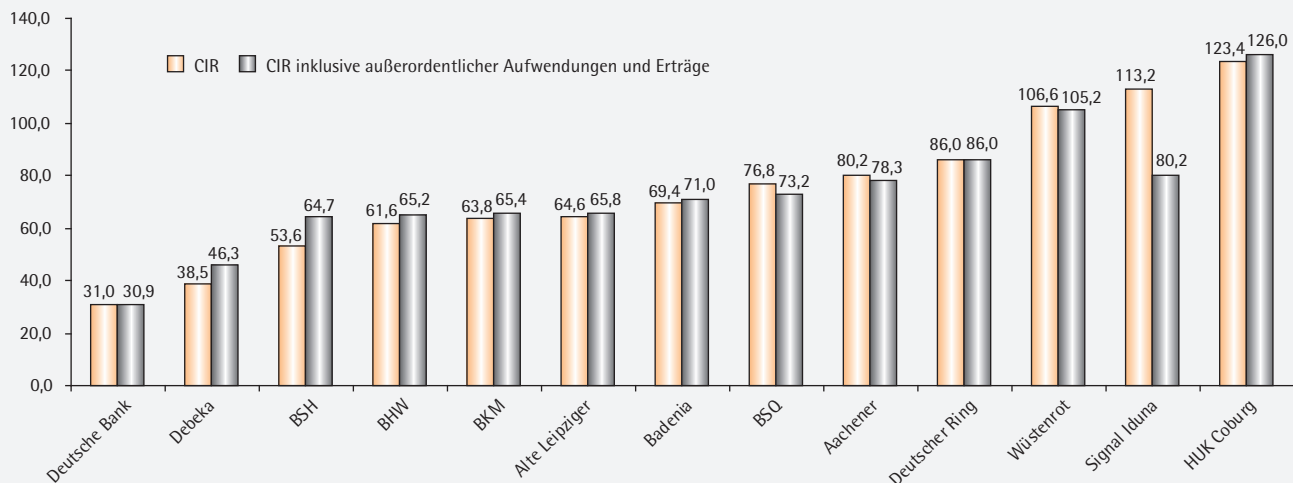
^{*)} in Relation zu den Bauspareinlagen

Abbildung 5: Kosten-Ertrag-Relation (CIR) der öffentlichen Bausparkassen 2010 (Angaben in Prozent)



Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen

Abbildung 6: Kosten-Ertrag-Relation (CIR) der privaten Bausparkassen 2010 (Angaben in Prozent)



Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen

Tabelle 1: Öffentliche Bausparkassen – „relativer“ Zinsüberschuss (Angaben in Prozent)

	Anteil Zinsüberschuss am Betriebsergebnis	
	2010	2009
Landesbausparkasse		
Landesbausparkasse Hessen-Thüringen	5 760,41	942,84
LBS Landesbausparkasse Saar	1 807,78	1 140,61
LBS Landesbausparkasse Baden-Württemberg	853,86	249,03
LBS Landesbausparkasse Rheinland-Pfalz	599,77	432,10
LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover	534,72	479,53
LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG	514,99	596,19
LBS Bausparkasse Schleswig-Holstein-Hamburg AG	396,08	379,39
LBS Westdeutsche Landesbausparkasse	392,94	292,75
LBS Landesbausparkasse Bremen AG	282,63	309,92
LBS Bayerische Landesbausparkasse	135,66	254,51

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen

Tabelle 2: Private Bausparkassen – „relativer“ Zinsüberschuss (Angaben in Prozent)

	Anteil Zinsüberschuss am Betriebsergebnis	
	2010	2009
Private Bausparkasse		
Wüstenrot Bausparkasse AG	1 009,83	485,69
BHW Bausparkasse AG	776,12	1 139,97
Alte Leipziger Bauspar AG	667,04	467,39
Bausparkasse Mainz AG	616,47	4 034,57
Aachener Bausparkasse AG	557,14	549,23
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	540,23	510,47
Deutsche Bausparkasse Badenia AG	502,98	309,85
Signal Iduna Bauspar AG	440,44	437,61
Deutscher Ring Bausparkasse AG	420,81	1 872,27
Debeka Bausparkasse AG	287,83	360,04
Deutsche Bank Bauspar AG	170,35	274,02
HUK-Coburg-Bausparkasse AG	- 322,41	- 3 336,08
BSQ Bauspar AG (vormals Quelle Bauspar)	- 578,46	3 822,73
Allianz Dresdner Bauspar AG	k. A.	318,58
Vereinsbank Victoria Bauspar AG	k. A.	- 208,82

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen

Tabelle 3: Öffentliche Bausparkassen – „relativer“ Jahresüberschuss (Angaben in Prozent)

	Jahresüberschuss zu Eigenkapital	
	2010	2009
Landesbausparkasse		
LBS Bausparkasse Schleswig-Holstein-Hamburg AG	7,50	8,12
LBS Westdeutsche Landesbausparkasse	7,48	6,32
LBS Bayerische Landesbausparkasse	7,33	8,23
LBS Landesbausparkasse Bremen AG	6,38	6,79
LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG	6,14	7,36
LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover	4,37	4,96
LBS Landesbausparkasse Rheinland-Pfalz	3,00	4,57
LBS Landesbausparkasse Saar	2,82	2,90
LBS Landesbausparkasse Baden-Württemberg	2,50	2,51
Landesbausparkasse Hessen-Thüringen	0,47	3,24

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen

Tabelle 4: Private Bausparkassen – „relativer“ Jahresüberschuss (Angaben in Prozent)

	Jahresüberschuss zu Eigenkapital	
	2010	2009
Private Bausparkasse		
Deutsche Bank Bauspar AG	13,37	13,59
Debeka Bausparkasse AG	8,11	8,45
Signal Iduna Bauspar AG	4,80	6,12
Alte Leipziger Bauspar AG	4,31	3,67
Deutsche Bausparkasse Badenia AG	3,67	5,69
Aachener Bausparkasse AG	3,11	3,19
Wüstenrot Bausparkasse AG	2,84	9,55
Deutscher Ring Bausparkasse AG	1,48	1,54
Bausparkasse Mainz AG	0,11	0,04
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	0,00	0,00
BHW Bausparkasse AG	0,00	0,00
HUK-Coburg-Bausparkasse AG	- 6,21	2,33
BSQ Bauspar AG (vormals Quelle Bauspar)	- 6,94	- 21,47
Allianz Dresdner Bauspar AG	k. A.	13,86
Vereinsbank Victoria Bauspar AG	k. A.	9,80

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen

Tabelle 5: Die Geschäftsentwicklung der öffentlichen Bausparkassen im Vergleich

	Vertragsbestand			Marktanteil unter allen Bausparkassen		Netto-Neugeschäft		
				nach Vertragsbestand				
	2010	2009	Veränderung	2010	2009	2010	2009	Veränderung
Landesbausparkasse	in Millionen Euro			in Prozent		in Millionen Euro		in Prozent
Landesbausparkasse Hessen-Thüringen	18 152,96	18 072,74	+ 0,44	2,33	2,37	2 480,00	2 169,64	+ 14,30
LBS Bausparkasse Schleswig-Holstein-Hamburg AG	13 034,18	12 720,10	+ 2,47	1,67	1,67	1 463,10	1 278,40	+ 14,45
LBS Bayerische Landesbausparkasse	54 581,77	52 429,94	+ 4,10	6,99	6,87	7 114,34	6 520,64	+ 9,11
LBS Landesbausparkasse Baden-Württemberg	47 000,06	45 590,23	+ 3,09	6,02	5,97	6 286,06	5 835,24	+ 7,73
LBS Landesbausparkasse Bremen AG	2 456,19	2 560,64	- 4,08	0,31	0,34	253,56	289,44	- 12,40
LBS Landesbausparkasse Rheinland-Pfalz	13 163,99	12 982,25	+ 1,40	1,69	1,70	1 893,03	1 705,15	+ 11,02
LBS Landesbausparkasse Saar	2 653,10	2 569,36	+ 3,26	0,34	0,34	368,94	306,37	+ 20,42
LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover	29 805,25	29 802,70	+ 0,01	3,82	3,90	3 470,99	3 368,55	+ 3,04
LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG	22 387,22	22 129,98	+ 1,16	2,87	2,90	3 008,08	2 908,16	+ 3,44
LBS Westdeutsche Landesbausparkasse	61 331,89	60 387,87	+ 1,56	7,86	7,91	8 291,21	8 110,32	+ 2,23
LBS gesamt	264 566,60	259 245,80	+ 2,05	33,89	33,96	34 629,30	32 491,92	+ 6,58
Private Bausparkassen gesamt	516 050,54	504 199,91	+ 2,35	66,11	66,04	58 726,22	55 977,19	+ 4,91
Alle Bausparkassen	780 617,15	763 445,71	+ 2,25	100,00	100,00	93 355,52	88 469,10	+ 5,52

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen

Tabelle 6: Die Geschäftsentwicklung der privaten Bausparkassen im Vergleich

	Vertragsbestand			Marktanteil unter allen Bausparkassen		Netto-Neugeschäft		
				nach Vertragsbestand				
	2010	2009	Veränderung	2010	2009	2010	2009	Veränderung
Bausparkasse	in Millionen Euro			in Prozent		in Millionen Euro		in Prozent
Aachener Bausparkasse AG	3 949,62	3 994,34	- 1,12	0,51	0,52	540,74	572,81	- 5,60
Allianz Dresdner Bauspar AG	19 306,77	19 296,88	+ 0,05	2,47	2,53	2 161,14	2 316,88	- 6,72
Alte Leipziger Bauspar AG	4 122,16	3 842,41	+ 7,28	0,53	0,50	590,62	533,15	+ 10,78
Bausparkasse Mainz AG	5 273,57	5 280,24	- 0,13	0,68	0,69	764,76	720,32	+ 6,17
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	224 677,63	215 199,52	+ 4,40	28,78	28,19	26 661,60	24 884,49	+ 7,14
BHW Bausparkasse AG	103 030,11	102 301,81	+ 0,71	13,20	13,40	9 593,77	9 676,68	- 0,86
BSQ Bauspar AG (vormals Quelle Bauspar)	2 042,81	2 315,52	- 11,78	0,26	0,30	12,71	127,76	- 90,05
Debeka Bausparkasse AG	18 051,94	17 269,43	+ 4,53	2,31	2,26	2 205,34	1 342,12	+ 64,32
Deutsche Bank Bauspar AG	24 380,10	23 610,63	+ 3,26	3,12	3,09	3 323,81	3 973,45	- 16,35
Deutsche Bausparkasse Badenia AG	24 964,22	25 058,09	- 0,37	3,20	3,28	2 638,58	2 510,95	+ 5,08
Deutscher Ring Bausparkasse AG	2 248,80	2 198,12	+ 2,31	0,29	0,29	288,08	254,05	+ 13,39
HUK-Coburg-Bausparkasse AG	3 600,84	3 591,58	+ 0,26	0,46	0,47	354,74	316,55	+ 12,06
Signal Iduna Bauspar AG	3 417,81	3 490,82	- 2,09	0,44	0,46	350,40	352,94	- 0,72
Vereinsbank Victoria Bauspar AG	8 187,11	9 453,28	- 13,39	1,05	1,24	197,17	887,76	- 77,79
Wüstenrot Bausparkasse AG	68 797,07	67 297,24	+ 2,23	8,81	8,81	9 042,77	7 507,29	+ 20,45
Private Bausparkassen gesamt	516 050,54	504 199,91	+ 2,35	66,11	66,04	58 726,22	55 977,19	+ 4,91
LBS gesamt	264 566,60	259 245,80	+ 2,05	33,89	33,96	34 629,30	32 491,92	+ 6,58
Alle Bausparkassen	780 617,15	763 445,71	+ 2,25	100,00	100,00	93 355,52	88 469,10	+ 5,52

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen

Marktanteil unter allen Bausparkassen nach Netto-Neugeschäft		Zuteilungsquoten				Durchschnittliche Bausparsummen					
		Relation Zuteilungen zum nicht zugeteilten Bestand		Anteil zugeteilter Bestand am Gesamtbestand		im Bestand		im Neugeschäft		je Zuteilung	
2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
in Prozent						in Euro					
2,66	2,45	6,73	7,20	12,85	14,57	23 038	22 686	23 890	25 859	18 797	19 924
1,57	1,45	6,17	6,71	14,46	15,03	27 735	26 479	34 630	30 598	19 357	19 108
7,62	7,37	4,51	4,97	12,99	14,06	27 111	25 973	33 947	31 824	26 306	24 186
6,73	6,60	4,88	5,32	13,79	15,44	28 490	27 683	32 204	32 349	25 148	24 475
0,27	0,33	7,64	7,88	18,30	18,06	22 710	22 448	23 112	23 477	18 501	18 453
2,03	1,93	7,62	8,66	17,12	18,77	26 625	26 277	27 437	30 037	23 106	24 392
0,40	0,35	5,41	6,64	16,58	17,76	23 807	22 684	30 801	25 800	19 866	20 095
3,72	3,81	7,15	7,32	17,37	17,83	20 882	20 458	21 736	21 302	17 150	17 503
3,22	3,29	7,42	7,54	9,78	10,33	18 155	17 672	19 806	18 481	15 924	16 511
8,88	9,17	5,17	5,70	11,31	12,34	23 599	23 412	25 019	25 331	18 453	19 007
37,09	36,73	5,69	6,15	13,32	14,41	24 285	23 670	26 934	26 468	20 021	20 216
62,91	63,27	5,59	6,10	12,73	13,55	27 034	26 447	29 554	28 953	20 963	21 324
100,00	100,00	5,62	6,12	12,93	13,85	26 035	25 434	28 525	27 988	20 631	20 935

Marktanteil unter allen Bausparkassen nach Netto-Neugeschäft		Zuteilungsquoten				Durchschnittliche Bausparsummen					
		Relation Zuteilungen zum nicht zugeteilten Bestand		Anteil zugeteilter Bestand am Gesamtbestand		im Bestand		im Neugeschäft		je Zuteilung	
2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
in Prozent						in Euro					
0,58	0,65	4,40	4,24	10,39	11,44	17 877	17 515	18 943	18 457	15 480	16 950
2,31	2,62	9,15	9,25	12,08	12,72	26 154	25 155	32 456	30 699	19 945	20 874
0,63	0,60	3,16	3,36	7,55	8,17	17 799	17 920	16 588	16 736	16 605	18 041
0,82	0,81	2,20	2,51	18,30	18,83	25 995	25 840	24 713	23 452	17 706	17 858
28,56	28,13	4,25	5,10	12,62	13,97	31 094	30 455	31 228	30 626	22 710	22 450
10,28	10,94	4,74	5,52	10,78	10,96	26 363	25 568	32 023	29 096	20 006	21 146
0,01	0,14	20,65	10,62	13,30	7,41	28 005	27 214	26 754	24 622	22 668	16 658
2,36	1,52	14,53	11,95	16,07	15,59	19 623	19 753	18 557	17 084	22 324	19 557
3,56	4,49	4,57	4,72	8,75	8,75	29 168	28 324	33 159	31 150	29 513	27 916
2,83	2,84	9,26	10,20	17,15	18,33	20 000	19 844	19 724	19 948	15 646	16 548
0,31	0,29	2,99	3,52	9,47	9,99	20 622	19 450	26 186	23 626	14 590	15 616
0,38	0,36	6,35	5,54	7,80	6,98	17 199	16 876	18 129	17 818	13 480	13 883
0,38	0,40	6,43	6,94	16,66	17,71	20 551	19 934	22 859	21 623	14 348	14 943
0,21	1,00	17,07	12,82	12,59	11,07	21 218	20 826	20 831	18 723	19 306	19 616
9,69	8,49	5,76	6,36	15,31	16,62	26 321	25 245	34 341	33 707	22 852	22 224
62,91	63,27	5,59	6,10	12,73	13,55	27 034	26 447	29 554	28 953	20 963	21 324
37,09	36,73	5,69	6,15	13,32	14,41	24 285	23 670	26 934	26 468	20 021	20 216
100,00	100,00	5,62	6,12	12,93	13,85	26 035	25 434	28 525	27 988	20 631	20 935

Tabelle 7: Die öffentlichen Bausparkassen im Kennzahlenvergleich

	Relation Baudarlehen/ Bilanzsumme		Relation Baudarlehen/ Bauspareinlagen		Relation Zuteilungsdarlehen/ Baudarlehen		Relation Bauspareinlagen/ Bilanzsumme	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
	in Prozent							
Landesbausparkasse								
Landesbausparkasse Hessen-Thüringen	26,83	30,01	33,13	37,89	56,73	59,37	80,99	79,21
LBS Bausparkasse Schleswig-Holstein-Hamburg AG	72,43	76,96	87,72	97,98	34,60	32,65	82,57	78,54
LBS Bayerische Landesbausparkasse	45,29	47,52	51,58	54,17	40,13	42,43	87,81	87,72
LBS Landesbausparkasse Baden-Württemberg	49,85	53,91	61,18	65,99	37,41	41,57	81,47	81,70
LBS Landesbausparkasse Bremen AG	55,93	63,67	68,70	78,26	45,72	42,36	81,41	81,36
LBS Landesbausparkasse Rheinland-Pfalz	54,28	60,35	62,52	69,22	41,52	43,94	86,83	87,19
LBS Landesbausparkasse Saar	58,64	62,54	99,67	108,81	17,89	19,13	58,84	57,48
LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover	61,22	64,79	87,34	94,83	28,34	27,67	70,10	68,32
LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG	22,27	23,23	23,59	24,86	58,14	61,74	94,40	93,44
LBS Westdeutsche Landesbausparkasse	38,68	43,56	44,06	49,91	48,43	50,69	87,79	87,27
LBS gesamt	45,60	49,25	54,70	59,68	39,51	41,34	83,36	82,53
Private Bausparkassen gesamt	62,58	62,47	101,38	105,71	20,24	21,50	61,73	59,09
Alle Bausparkassen	57,93	58,96	85,62	90,28	24,40	25,89	67,66	65,31

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen

Tabelle 8: Die privaten Bausparkassen im Kennzahlenvergleich

	Relation Baudarlehen/ Bilanzsumme		Relation Baudarlehen/ Bauspareinlagen		Relation Zuteilungsdarlehen/ Baudarlehen		Relation Bauspareinlagen/ Bilanzsumme	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
	in Prozent							
Bausparkasse								
Aachener Bausparkasse AG	74,07	72,17	124,50	128,07	17,35	18,40	59,49	56,35
Allianz Dresdner Bauspar AG	k. A.	41,93	k. A.	47,44	k. A.	44,64	k. A.	88,38
Alte Leipziger Bauspar AG	79,24	79,78	130,86	138,53	9,70	10,21	60,55	57,59
Bausparkasse Mainz AG	79,12	83,75	274,96	307,25	9,66	10,09	28,77	27,26
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	52,46	54,30	60,79	63,16	29,87	34,25	86,29	85,97
BHW Bausparkasse AG	70,62	70,00	186,70	200,18	11,71	11,67	37,83	34,97
BSQ Bauspar AG (vormals Quelle Bauspar)	94,52	88,90	194,91	185,55	10,31	5,56	48,50	47,91
Debeka Bausparkasse AG	82,23	58,52	188,49	208,98	11,99	10,16	43,62	28,00
Deutsche Bank Bauspar AG	38,56	48,27	73,89	76,82	17,03	17,68	52,18	62,84
Deutsche Bausparkasse Badenia AG	67,24	69,37	83,02	86,22	39,90	42,48	81,00	80,46
Deutscher Ring Bausparkasse AG	73,02	76,46	104,01	109,76	18,15	18,53	70,20	69,66
HUK-Coburg-Bausparkasse AG	66,61	64,12	92,43	88,40	8,84	9,48	72,07	72,54
Signal Iduna Bauspar AG	84,15	81,87	116,27	113,86	24,57	27,83	72,37	71,90
Vereinsbank Victoria Bauspar AG	k. A.	38,99	k. A.	43,96	k. A.	37,03	k. A.	88,70
Wüstenrot Bausparkasse AG	59,17	65,65	79,55	85,84	29,21	30,60	74,39	76,49
Private Bausparkassen gesamt	62,58	62,47	101,38	105,71	20,24	21,50	61,73	59,09
LBS gesamt	45,60	49,25	54,70	59,68	39,51	41,34	83,36	82,53
Alle Bausparkassen	57,93	58,96	85,62	90,28	24,40	25,89	67,66	65,31

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen

gesamt ¹⁾		Geldeingang				Relation Sparbeträge/nicht zugeteilter Bestand		Relation Tilgungsbeträge/zugeteilter Bestand	
		davon:							
		Sparbeträge		Tilgungsbeträge					
2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
in Millionen Euro						in Prozent			
1 023,44	995,68	712,13	686,86	234,66	232,12	4,50	4,45	10,06	8,82
569,54	544,61	368,58	354,60	161,67	150,33	3,31	3,28	8,58	7,87
2 952,20	2 699,23	1 973,53	1 852,75	756,57	656,80	4,16	4,11	10,67	8,91
2 636,30	2 421,98	1 721,12	1 579,08	758,78	692,82	4,25	4,10	11,71	9,84
136,69	137,90	88,83	89,19	39,38	39,80	4,43	4,25	8,76	8,60
849,84	756,59	568,49	503,15	233,80	206,29	5,21	4,77	10,37	8,46
140,16	138,38	98,77	94,79	29,58	32,11	4,46	4,49	6,72	7,04
1 615,90	1 556,62	1 061,36	1 037,24	425,23	391,37	4,31	4,24	8,21	7,37
1 310,19	1 342,81	1 029,77	1 059,84	174,12	177,48	5,10	5,34	7,95	7,76
2 715,38	2 587,76	1 898,43	1 788,70	633,54	618,93	3,49	3,38	9,14	8,31
13 949,63	13 181,56	9 521,00	9 046,19	3 447,33	3 198,05	4,15	4,08	9,78	8,56
26 233,45	24 133,07	18 415,90	16 485,15	6 097,35	5 940,42	4,09	3,78	9,28	8,69
40 183,08	37 314,63	27 936,90	25 531,35	9 544,69	9 138,47	4,11	3,88	9,46	8,65

¹⁾ Summe aus Spar- und Tilgungsbeträgen sowie Zinsen

gesamt ¹⁾		Geldeingang				Relation Sparbeträge/nicht zugeteilter Bestand		Relation Tilgungsbeträge/zugeteilter Bestand	
		davon:							
		Sparbeträge		Tilgungsbeträge					
2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
in Millionen Euro						in Prozent			
179,43	177,21	123,23	120,15	40,12	42,05	3,48	3,40	9,77	9,20
977,92	976,14	723,77	717,37	202,53	203,29	4,26	4,26	8,68	8,28
225,58	201,41	178,76	158,83	26,52	25,90	4,69	4,50	8,52	8,25
255,06	229,12	177,51	146,82	61,23	64,83	4,12	3,43	6,35	6,52
11 166,71	9 775,53	8 256,57	7 030,45	2 296,48	2 157,39	4,21	3,80	8,10	7,18
4 802,23	4 622,70	3 198,79	2 992,53	1 256,37	1 275,39	3,48	3,29	11,31	11,38
108,18	91,07	46,25	54,45	50,24	23,61	2,61	2,54	18,49	13,75
1 195,07	862,59	785,47	504,32	287,81	241,00	5,18	3,46	9,92	8,95
1 442,03	1 354,56	1 179,88	1 094,73	165,69	159,55	5,30	5,08	7,77	7,72
1 270,17	1 292,65	797,07	759,05	390,00	448,63	3,85	3,71	9,11	9,77
94,69	88,51	69,37	64,68	16,24	14,92	3,41	3,27	7,62	6,80
225,25	212,40	174,80	167,17	23,13	20,53	5,27	5,00	8,23	8,18
166,20	166,12	109,81	109,50	43,56	43,77	3,86	3,81	7,65	7,08
466,62	503,72	322,75	362,83	90,99	92,23	4,51	4,32	8,83	8,81
3 658,31	3 579,34	2 271,88	2 202,27	1 146,43	1 127,34	3,90	3,92	10,89	10,08
26 233,45	24 133,07	18 415,90	16 485,15	6 097,35	5 940,42	4,09	3,78	9,28	8,69
13 949,63	13 181,56	9 521,00	9 046,19	3 447,33	3 198,05	4,15	4,08	9,78	8,56
40 183,08	37 314,63	27 936,90	25 531,35	9 544,69	9 138,47	4,11	3,88	9,46	8,65

¹⁾ Summe aus Spar- und Tilgungsbeträgen sowie Zinsen

Tabelle 9: Ertragsrechnung der öffentlichen Bausparkassen im Vergleich (I)

Landesbausparkasse	Zinsüberschuss		Provisionsüberschuss		Rohertrag		
	2010	2009	2010	2009	2010	2009	Veränderung
	in Millionen Euro						in Prozent
Landesbausparkasse Hessen-Thüringen	66,94	65,54	- 5,38	- 0,04	61,55	65,50	- 6,03
LBS Bausparkasse Schleswig-Holstein-Hamburg AG	55,04	53,47	- 1,60	0,17	53,44	53,63	- 0,36
LBS Bayerische Landesbausparkasse	189,75	197,95	- 31,28	- 29,46	158,47	168,49	- 5,95
LBS Landesbausparkasse Baden-Württemberg	241,22	232,69	- 39,82	- 34,68	201,41	198,01	+ 1,71
LBS Landesbausparkasse Bremen AG	10,57	12,59	0,85	0,79	11,42	13,38	- 14,64
LBS Landesbausparkasse Rheinland-Pfalz	65,48	59,25	- 7,41	- 1,40	58,08	57,85	+ 0,40
LBS Landesbausparkasse Saar	14,21	14,19	- 0,17	0,41	14,04	14,59	- 3,79
LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover	143,18	145,24	- 11,49	- 9,18	131,69	136,07	- 3,22
LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG	81,08	74,75	- 12,45	- 9,80	68,62	64,95	+ 5,65
LBS Westdeutsche Landesbausparkasse	188,74	199,48	- 12,41	- 7,02	176,34	192,47	- 8,38
LBS gesamt	1 056,20	1 055,15	- 121,14	- 90,21	935,06	964,95	- 3,10
Private Bausparkassen gesamt	2 226,74	2 248,28	- 255,07	- 214,84	1 971,66	2 033,43	- 3,04
Alle Bausparkassen	3 282,94	3 303,43	- 376,22	- 305,05	2 906,72	2 998,38	- 3,06

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen

Tabelle 10: Ertragsrechnung der privaten Bausparkassen im Vergleich (I)

Bausparkasse	Zinsüberschuss		Provisionsüberschuss		Rohertrag		
	2010	2009	2010	2009	2010	2009	Veränderung
	in Millionen Euro						in Prozent
Aachener Bausparkasse AG	18,63	17,75	5,41	6,13	24,05	23,88	+ 0,69
Allianz Dresdner Bauspar AG	k. A.	75,92	k. A.	- 3,42	k. A.	72,51	- 100,00
Alte Leipziger Bauspar AG	22,32	20,47	- 2,73	- 0,73	19,58	19,75	- 0,82
Bausparkasse Mainz AG	34,35	30,40	7,88	8,33	42,23	38,72	+ 9,05
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	917,72	900,33	- 230,64	- 199,93	687,07	700,40	- 1,90
BHW Bausparkasse AG	424,61	432,56	- 11,68	- 41,17	412,93	391,39	+ 5,51
BSQ Bauspar AG (vormals Quelle Bauspar)	12,43	11,75	- 0,64	0,07	11,79	11,81	- 0,16
Debeka Bausparkasse AG	134,41	147,12	6,68	7,34	141,08	154,45	- 8,65
Deutsche Bank Bauspar AG	113,35	62,49	5,35	8,71	118,69	71,20	+ 66,70
Deutsche Bausparkasse Badenia AG	100,49	104,71	2,14	3,27	102,63	107,98	- 4,96
Deutscher Ring Bausparkasse AG	11,60	11,66	2,59	2,54	14,19	14,20	- 0,06
HUK-Coburg-Bausparkasse AG	11,02	11,64	1,38	2,08	12,40	13,72	- 9,63
Signal Iduna Bauspar AG	17,30	16,55	0,59	1,12	17,89	17,67	+ 1,27
Vereinsbank Victoria Bauspar AG	k. A.	26,89	k. A.	6,67	k. A.	33,56	- 100,00
Wüstenrot Bausparkasse AG	408,51	378,04	- 41,39	- 15,85	367,11	362,19	+ 1,36
Private Bausparkassen gesamt	2 226,74	2 248,28	- 255,07	- 214,84	1 971,66	2 033,43	- 3,04
LBS gesamt	1 056,20	1 055,15	- 121,14	- 90,21	935,06	964,95	- 3,10
Alle Bausparkassen	3 282,94	3 303,43	- 376,22	- 305,05	2 906,72	2 998,38	- 3,06

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen

Personalaufwand		andere Verwaltungskosten		Abschreibungen auf Sachanlagen usw.		Verwaltungsaufwand gesamt			Teilbetriebsergebnis			
2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	Veränderung	2010	2009	Veränderung	
in Millionen Euro									in Prozent	in Millionen Euro		in Prozent
24,87	27,30	22,12	22,33	0,15	0,17	47,13	49,80	- 5,36	14,42	15,70	- 8,16	
18,85	23,95	15,57	16,27	1,13	1,22	35,55	41,45	- 14,23	17,89	12,19	+ 46,80	
46,40	43,76	50,004	51,96	3,56	3,44	100,00	99,16	+ 0,85	58,48	69,33	- 15,66	
61,48	73,45	57,62	55,25	5,10	5,14	124,20	133,85	- 7,20	77,20	64,17	+ 20,31	
4,49	5,17	4,04	4,40	0,07	0,05	8,59	9,62	- 10,69	2,83	3,76	- 24,73	
21,84	24,81	15,31	17,09	1,98	1,74	39,13	43,63	- 10,32	18,94	14,21	+ 33,31	
6,10	5,55	5,10	4,75	0,00	0,00	11,20	10,31	+ 8,67	2,84	4,28	- 33,79	
46,20	52,71	42,96	42,50	2,69	2,77	91,85	97,99	- 6,27	39,84	38,07	+ 4,64	
23,85	23,64	28,60	27,44	2,58	2,41	55,02	53,49	+ 2,87	13,60	11,47	+ 18,59	
57,93	59,74	71,83	72,91	4,01	3,90	133,77	136,55	- 2,03	42,56	55,92	- 23,89	
312,00	340,09	313,19	314,91	21,26	20,84	646,46	675,84	- 4,35	288,60	289,10	- 0,17	
501,61	564,68	761,11	728,81	28,78	30,11	1 291,51	1 323,60	- 2,42	680,16	709,83	- 4,18	
813,62	904,77	1 074,31	1 043,72	50,004	50,95	1 937,97	1 999,44	- 3,07	968,76	998,94	- 3,02	

Personalaufwand		andere Verwaltungskosten		Abschreibungen auf Sachanlagen usw.		Verwaltungsaufwand gesamt			Teilbetriebsergebnis			
2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	Veränderung	2010	2009	Veränderung	
in Millionen Euro									in Prozent	in Millionen Euro		in Prozent
13,73	13,61	4,90	4,57	0,66	0,70	19,29	18,87	+ 2,22	4,75	5,01	- 5,07	
k. A.	24,63	k. A.	18,80	k. A.	1,36	k. A.	44,79	k. A.	k. A.	27,72	k. A.	
7,66	7,50	4,84	4,87	0,15	0,41	12,64	12,78	- 1,06	6,94	6,97	- 0,39	
14,92	18,71	10,21	9,80	1,82	1,75	26,95	30,25	- 10,91	15,27	8,47	+ 80,34	
76,74	68,09	272,72	263,01	18,52	18,09	367,98	349,20	+ 5,38	319,10	351,20	- 9,14	
122,81	145,56	130,03	135,17	1,44	1,54	254,29	282,28	- 9,92	158,64	109,11	+ 45,40	
5,04	6,19	3,77	4,49	0,24	0,39	9,05	11,06	- 18,20	2,74	0,75	+ 267,22	
18,73	18,05	35,03	41,11	0,54	0,37	54,31	59,53	- 8,78	86,78	94,92	- 8,58	
18,93	19,79	17,16	17,70	0,74	0,54	36,83	38,04	- 3,18	81,87	33,17	+ 146,84	
47,16	48,62	22,66	23,11	1,44	1,40	71,26	73,13	- 2,54	31,36	34,86	- 10,02	
8,15	9,31	3,94	3,88	0,10	0,12	12,20	13,31	- 8,33	1,99	0,89	+ 123,08	
8,61	8,50	6,44	6,65	0,25	0,29	15,30	15,44	- 0,91	- 2,90	- 1,72	+ 68,67	
11,80	12,35	8,40	8,20	0,05	0,05	20,25	20,59	- 1,66	- 2,36	- 2,92	- 19,36	
k. A.	21,17	k. A.	12,91	k. A.	1,08	k. A.	35,16	k. A.	k. A.	- 1,60	k. A.	
147,32	142,60	241,00	174,55	2,84	2,01	391,16	319,17	+ 22,56	- 24,04	43,02	- 155,88	
501,61	564,68	761,11	728,81	28,78	30,11	1 291,51	1 323,60	- 2,42	680,16	709,83	- 4,18	
312,00	340,09	313,19	314,91	21,26	20,84	646,46	675,84	- 4,35	288,60	289,10	- 0,17	
813,62	904,77	1 074,31	1 043,72	50,04	50,95	1 937,97	1 999,44	- 3,07	968,76	998,94	- 3,02	

Tabelle 11: Ertragsrechnung der öffentlichen Bausparkassen (II) und Kennzahlen im Vergleich

	Saldo aus sonstigen betr. Aufwendungen und Erträgen		Risikovorsorge		Betriebsergebnis		
	2010	2009	2010	2009	2010	2009	Veränderung
	in Millionen Euro						in Prozent
Landesbausparkasse							
Landesbausparkasse Hessen-Thüringen	- 7,30	- 6,17	5,96	2,59	1,16	6,95	- 83,28
LBS Bausparkasse Schleswig-Holstein-Hamburg AG	- 1,77	+ 3,51	2,23	1,61	13,90	14,09	- 1,39
LBS Bayerische Landesbausparkasse	- 1,49	+ 5,95	- 82,88	- 2,50	139,87	77,78	+ 79,83
LBS Landesbausparkasse Baden-Württemberg	- 24,71	+ 0,57	24,24	- 28,70	28,25	93,44	- 69,77
LBS Landesbausparkasse Bremen AG	- 0,02	+ 0,28	- 0,93	- 0,02	3,74	4,06	- 7,98
LBS Landesbausparkasse Rheinland-Pfalz	- 7,65	+ 0,22	0,38	0,72	10,92	13,71	- 20,37
LBS Landesbausparkasse Saar	- 0,13	- 0,59	1,92	2,44	0,79	1,24	- 36,82
LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover	+ 0,24	+ 2,26	13,31	10,04	26,78	30,29	- 11,60
LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG	+ 4,08	+ 4,91	1,94	3,84	15,74	12,54	+ 25,56
LBS Westdeutsche Landesbausparkasse	+ 11,67	+ 3,18	6,20	- 9,04	48,03	68,14	- 29,51
LBS gesamt	- 27,07	+ 14,12	- 27,64	- 19,02	289,18	322,25	- 10,26
Private Bausparkassen gesamt	- 63,96	- 14,77	204,57	281,77	411,63	413,30	- 0,40
Alle Bausparkassen	- 91,03	- 0,64	176,93	262,75	700,80	735,55	- 4,72

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen

Tabelle 12: Ertragsrechnung der privaten Bausparkassen (II) und Kennzahlen im Vergleich

	Saldo aus sonstigen betr. Aufwendungen und Erträgen		Risikovorsorge		Betriebsergebnis		
	2010	2009	2010	2009	2010	2009	Veränderung
	in Millionen Euro						in Prozent
Bausparkasse							
Aachener Bausparkasse AG	+ 0,63	+ 0,28	2,04	2,05	3,34	3,23	+ 3,50
Allianz Dresdner Bauspar AG	k. A.	- 0,97	k. A.	2,91	k. A.	23,83	k. A.
Alte Leipziger Bauspar AG	+ 0,16	+ 0,91	3,76	3,50	3,35	4,38	- 23,63
Bausparkasse Mainz AG	+ 1,53	+ 1,71	11,24	9,43	5,57	0,75	+ 639,55
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	- 61,52	- 83,91	87,70	90,93	169,87	176,37	- 3,68
BHW Bausparkasse AG	- 7,41	+ 11,12	96,53	82,29	54,71	37,94	+ 44,18
BSQ Bauspar AG (vormals Quelle Bauspar)	+ 0,69	+ 0,20	5,58	0,64	- 2,15	0,31	- 799,65
Debeka Bausparkasse AG	- 9,60	- 8,87	30,48	45,18	46,70	40,86	+ 14,28
Deutsche Bank Bauspar AG	+ 1,53	+ 1,48	16,86	11,84	66,54	22,81	+ 191,76
Deutsche Bausparkasse Badenia AG	+ 0,79	+ 0,31	12,17	1,37	19,98	33,80	- 40,88
Deutscher Ring Bausparkasse AG	+ 0,19	+ 0,29	- 0,57	0,56	2,76	0,62	+ 342,38
HUK-Coburg-Bausparkasse AG	- 0,37	+ 1,72	0,15	0,35	- 3,42	- 0,35	+ 879,88
Signal Iduna Bauspar AG	+ 7,57	+ 7,75	1,28	1,05	3,93	3,78	+ 3,87
Vereinsbank Victoria Bauspar AG	k. A.	+ 1,86	k. A.	13,14	k. A.	- 12,88	k. A.
Wüstenrot Bausparkasse AG	+ 1,86	+ 51,34	- 62,63	16,53	40,45	77,84	- 48,03
Private Bausparkassen gesamt	- 63,96	- 14,77	204,57	281,77	411,63	413,30	- 0,40
LBS gesamt	- 27,07	+ 14,12	- 27,64	- 19,02	289,18	322,25	- 10,26
Alle Bausparkassen	- 91,03	- 0,64	176,93	262,75	700,80	735,55	- 4,72

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen

Jahresüberschuss		Relation Zinsertrag/ Zinsaufwand		Relation Personalaufwand/ Zinsüberschuss		Relation Verwaltungsaufwand/ Zinsüberschuss		Relation Provisionsaufwand/ eingelöstes Neugeschäft	
2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
in Millionen Euro		in Prozent							
0,99	6,95	169,94	166,77	37,15	41,65	70,42	75,99	1,40	1,17
8,02	8,74	209,27	187,21	34,24	44,80	64,59	77,52	1,34	1,22
40,00	44,20	176,28	188,01	24,45	22,11	52,70	50,09	1,49	1,38
13,71	13,68	229,55	229,42	25,49	31,57	51,49	57,52	1,62	1,55
2,37	2,52	194,33	216,26	42,45	41,08	81,28	76,37	0,94	0,95
6,67	9,96	193,76	193,12	33,35	41,88	59,76	73,65	1,81	1,79
1,10	1,10	143,78	148,28	42,93	39,16	78,86	72,67	1,27	1,15
13,60	15,50	167,46	165,35	32,27	36,29	64,15	67,47	1,38	1,38
8,00	9,00	145,21	140,32	29,42	31,62	67,87	71,55	1,62	1,52
27,50	22,37	170,84	185,35	30,69	29,94	70,88	68,45	1,25	1,18
121,96	134,02	179,79	182,70	29,54	32,23	61,21	64,05	1,45	1,37
76,70	152,73	158,13	158,65	22,53	25,12	58,00	58,87	2,15	2,11
198,66	286,75	163,49	164,49	24,78	27,39	59,03	60,53	1,89	1,84

Jahresüberschuss		Relation Zinsertrag/ Zinsaufwand		Relation Personalaufwand/ Zinsüberschuss		Relation Verwaltungsaufwand/ Zinsüberschuss		Relation Provisionsaufwand/ eingelöstes Neugeschäft	
2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
in Millionen Euro		in Prozent							
1,52	1,56	182,22	172,59	73,70	76,68	103,54	106,35	1,60	1,69
k. A.	15,02	k. A.	120,92	k. A.	32,44	k. A.	59,00	k. A.	1,50
1,94	1,64	166,62	162,80	34,31	36,62	56,65	62,41	1,99	1,83
0,12	0,04	138,42	131,86	43,45	61,56	78,47	99,53	1,53	1,65
0,00	0,00	227,62	225,69	8,36	7,56	40,10	38,79	2,15	2,09
0,00	0,00	131,32	131,62	28,92	33,65	59,89	65,26	2,41	2,42
- 2,21	- 7,30	127,95	123,43	40,52	52,66	72,79	94,21	14,00	2,27
18,05	18,01	137,90	139,34	13,94	12,27	40,40	40,47	1,24	1,15
26,40	26,90	107,73	106,36	16,70	31,68	32,49	60,87	1,52	1,32
10,21	16,18	193,36	196,61	46,93	46,43	70,92	69,83	2,57	2,67
0,61	0,62	205,43	204,95	70,31	79,79	105,19	114,09	2,42	2,22
- 1,85	0,71	126,52	129,27	78,16	73,03	138,81	132,66	0,79	0,60
1,97	2,53	212,31	207,06	68,21	74,60	117,02	124,39	1,91	1,70
k. A.	6,81	k. A.	142,66	k. A.	78,73	k. A.	130,77	k. A.	1,24
19,95	70,01	164,40	182,50	36,06	37,72	95,75	84,43	2,88	2,67
76,70	152,73	158,13	158,65	22,53	25,12	58,00	58,87	2,15	2,11
121,96	134,02	179,79	182,70	29,54	32,23	61,21	64,05	1,45	1,37
198,66	286,75	163,49	164,49	24,78	27,39	59,03	60,53	1,89	1,84

Tabelle 13: Die öffentlichen Bausparkassen im Bilanzvergleich (Aktivseite)

	Forderungen an Banken		Forderungen an Kunden				
			Gesamtbestand			davon: Baudarlehen	
				Zuteilungsdarlehen			
	2010	2009	2010	2009	Veränderung	2010	2009
in Millionen Euro					in Prozent	in Millionen Euro	
Landesbausparkasse							
Landesbausparkasse Hessen-Thüringen	2 706,92	2 517,48	1 156,59	1 323,79	- 12,63	625,03	727,61
LBS Bausparkasse Schleswig-Holstein-Hamburg AG	224,35	224,12	1 608,61	1 731,38	- 7,09	553,70	563,39
LBS Bayerische Landesbausparkasse	4 443,44	4 046,76	5 014,47	4 863,74	+ 3,10	1 911,33	1 985,68
LBS Landesbausparkasse Baden-Württemberg	2 073,00	2 129,67	5 137,01	5 121,15	0,31	1 876,12	2 083,28
LBS Landesbausparkasse Bremen AG	109,84	62,52	290,10	333,67	- 13,06	129,94	134,71
LBS Landesbausparkasse Rheinland-Pfalz	350,09	316,01	1 530,36	1 605,98	- 4,71	625,23	695,74
LBS Landesbausparkasse Saar	180,44	185,69	495,88	511,06	- 2,97	88,44	97,53
LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover	1 281,82	1 296,91	4 803,97	5 048,62	- 4,85	1 339,81	1 379,24
LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG	1 699,04	1 609,21	1 196,59	1 210,37	- 1,14	619,98	667,70
LBS Westdeutsche Landesbausparkasse	3 914,71	3 719,81	4 294,26	4 437,41	- 3,23	1 920,52	2 146,86
LBS gesamt	16 983,65	16 108,17	25 527,83	26 187,16	- 2,52	9 690,10	10 481,73
Private Bausparkassen gesamt	21 178,10	18 602,83	92 307,81	90 938,77	1,51	18 050,70	19 148,14
Alle Bausparkassen	38 161,75	34 711,00	117 835,64	117 125,93	0,61	27 740,80	29 629,88

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen

Tabelle 14: Die privaten Bausparkassen im Bilanzvergleich (Aktivseite)

	Forderungen an Banken		Forderungen an Kunden				
			Gesamtbestand			davon: Baudarlehen	
				Zuteilungsdarlehen			
	2010	2009	2010	2009	Veränderung	2010	2009
in Millionen Euro					in Prozent	in Millionen Euro	
Bausparkasse							
Aachener Bausparkasse AG	118,09	107,13	740,51	756,21	- 2,08	127,96	138,59
Allianz Dresdner Bauspar AG	k. A.	716,74	k. A.	1 557,04	k. A.	k. A.	691,56
Alte Leipziger Bauspar AG	150,70	145,53	1 062,90	981,29	+ 8,32	99,63	98,69
Bausparkasse Mainz AG	32,42	39,60	2 020,30	2 072,12	- 2,50	193,97	208,75
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	11 480,41	10 245,62	23 908,48	21 104,20	+ 13,29	6 466,31	6 933,87
BHW Bausparkasse AG	1 030,97	1 077,52	31 913,23	32 492,33	- 1,78	3 713,24	3 765,48
BSQ Bauspar AG (vormals Quelle Bauspar)	30,79	131,38	1 153,65	1 283,87	- 10,14	118,97	71,41
Debeka Bausparkasse AG	335,57	336,65	8 227,43	8 682,03	- 5,24	964,20	861,27
Deutsche Bank Bauspar AG	3 703,02	964,88	3 520,71	3 298,13	+ 6,75	593,86	580,69
Deutsche Bausparkasse Badenia AG	770,62	758,96	3 503,57	3 540,44	- 1,04	1 347,86	1 439,77
Deutscher Ring Bausparkasse AG	63,86	66,37	359,48	364,16	- 1,28	64,92	67,20
HUK-Coburg-Bausparkasse AG	262,75	247,64	966,91	907,43	+ 6,56	78,73	78,30
Signal Iduna Bauspar AG	51,20	65,69	629,11	607,37	+ 3,58	154,09	168,59
Vereinsbank Victoria Bauspar AG	k. A.	1 061,88	k. A.	912,40	k. A.	k. A.	308,63
Wüstenrot Bausparkasse AG	3 147,70	2 637,26	14 301,50	12 379,76	+ 15,52	4 126,95	3 735,34
Private Bausparkassen gesamt	21 178,10	18 602,83	92 307,81	90 938,77	+ 1,51	18 050,70	19 148,14
LBS gesamt	16 983,65	16 108,17	25 527,83	26 187,16	- 2,52	9 690,10	10 481,73
Alle Bausparkassen	38 161,75	34 711,00	117 835,64	117 125,93	+ 0,61	27 740,80	29 629,88

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen

Forderungen an Kunden								Festverzinsliche Wertpapiere (gesamt)		Aktien usw.	
davon: Baudarlehen											
Vor- und Zwischenkredite		sonstige Baudarlehen		gesamte Baudarlehen an Kunden			Veränderung	2010	2009	2010	2009
2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010					
in Millionen Euro							in Prozent	in Millionen Euro			
469,38	489,92	7,27	8,00	1 101,68	1 225,53	- 10,11	0,00	0,00	238,35	238,88	
1 017,88	1 132,95	28,86	29,15	1 600,44	1 725,49	- 7,25	238,04	198,95	118,28	62,44	
2 854,99	2 698,68	0,45	0,85	4 766,77	4 685,21	+ 1,74	390,47	390,83	593,07	387,46	
2 997,22	2 832,62	152,73	97,78	5 026,07	5 013,68	+ 0,25	2 207,21	1 503,95	533,41	454,81	
154,27	183,26	0,02	0,02	284,23	318,00	- 10,62	105,86	100,97	0,00	0,00	
878,29	886,58	2,32	1,14	1 505,84	1 583,46	- 4,90	363,59	182,87	501,06	486,06	
208,04	198,17	197,81	213,98	494,29	509,68	- 3,02	7,08	12,31	159,20	105,08	
3 245,43	3 480,18	141,81	124,65	4 727,05	4 984,07	- 5,16	1 189,95	925,89	367,38	334,88	
403,18	385,76	43,69	28,60	1 066,85	1 082,06	- 1,41	920,78	944,81	943,83	843,83	
2 043,73	2 086,21	1,66	1,96	3 965,91	4 235,04	- 6,35	1 191,44	828,86	690,89	566,13	
14 272,40	14 374,33	576,61	506,13	24 539,12	25 362,19	- 3,25	6 614,41	5 089,45	4 145,47	3 479,56	
60 863,06	59 950,97	10 318,97	10 073,14	89 232,73	89 172,26	+ 0,07	18 446,34	18 462,97	3 805,61	3 937,71	
75 135,47	74 325,31	10 895,58	10 579,27	113 771,85	114 534,45	- 0,67	25 060,75	23 552,42	7 951,09	7 417,28	

Forderungen an Kunden								Festverzinsliche Wertpapiere (gesamt)		Aktien usw.	
davon: Baudarlehen											
Vor- und Zwischenkredite		sonstige Baudarlehen		gesamte Baudarlehen an Kunden			Veränderung	2010	2009	2010	2009
2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010					
in Millionen Euro							in Prozent	in Millionen Euro			
501,23	499,30	108,17	115,14	737,37	753,02	- 2,08	35,18	42,58	0,00	0,00	
k. A.	850,57	k. A.	7,14	k. A.	1 549,28	k. A.	k. A.	0,00	k. A.	1 396,69	
708,81	664,11	219,15	203,47	1 027,59	966,27	+ 6,35	68,66	61,55	0,00	0,00	
1 294,44	1 295,80	519,06	563,63	2 007,47	2 068,18	- 2,94	439,94	278,43	0,00	20,07	
14 057,43	12 508,15	1 155,29	848,88	21 679,03	20 290,90	+ 6,84	5 716,97	5 837,64	0,00	0,00	
22 606,39	23 075,95	5 395,49	5 434,25	31 715,12	32 275,68	- 1,74	5 780,49	6 461,51	0,00	0,00	
880,86	1 035,54	153,82	176,83	1 153,65	1 283,77	- 10,14	27,04	27,00	0,00	0,00	
4 920,84	5 450,44	2 156,30	2 166,83	8 041,34	8 478,53	- 5,16	547,09	777,37	623,01	622,24	
2 893,16	2 702,88	0,00	0,00	3 487,02	3 283,57	+ 6,20	0,00	712,11	1 744,83	1 746,02	
1 831,56	1 757,73	198,66	192,08	3 378,08	3 389,59	- 0,34	677,77	354,41	0,00	152,16	
273,07	274,38	19,76	21,09	357,75	362,67	- 1,36	63,69	41,88	0,00	0,00	
648,07	604,52	163,54	143,29	890,34	826,10	+ 7,78	103,48	129,16	0,00	0,00	
282,66	284,85	190,31	152,42	627,06	605,86	+ 3,50	61,01	65,98	0,00	0,00	
k. A.	518,59	k. A.	6,28	k. A.	833,50	k. A.	k. A.	153,80	k. A.	0,26	
9 964,54	8 428,16	39,42	41,82	14 130,91	12 205,32	+ 15,78	4 925,03	3 519,55	1 437,77	0,26	
60 863,06	59 950,97	10 318,97	10 073,14	89 232,73	89 172,26	+ 0,07	18 446,34	18 462,97	3 805,61	3 937,71	
14 272,40	14 374,33	576,61	506,13	24 539,12	25 362,19	- 3,25	6 614,41	5 089,45	4 145,47	3 479,56	
75 135,47	74 325,31	10 895,58	10 579,27	113 771,85	114 534,45	- 0,67	25 060,75	23 552,42	7 951,09	7 417,28	

Tabelle 15: Die öffentlichen Bausparkassen im Bilanzvergleich (Passivseite)

	Bankengelder			Kundeneinlagen					
				gesamt			darunter: Bauspareinlagen		
	2010	2009	Veränderung	2010	2009	Veränderung	2010	2009	Veränderung
Landesbausparkasse	in Millionen Euro		in Prozent	in Millionen Euro		in Prozent	in Millionen Euro		in Prozent
Landesbausparkasse Hessen-Thüringen	432,84	511,35	- 15,35	3 326,79	3 217,46	+ 3,40	3 306,82	3 216,95	+ 2,79
LBS Bausparkasse Schleswig-Holstein-Hamburg AG	155,76	233,23	- 33,22	1 824,14	1 760,84	+ 3,60	1 824,04	1 760,71	+ 3,60
LBS Bayerische Landesbausparkasse	168,90	82,89	+ 103,76	9 169,71	8 598,60	+ 6,64	9 163,23	8 594,49	+ 6,62
LBS Landesbausparkasse Baden-Württemberg	689,11	526,65	+ 30,85	8 182,03	7 607,69	+ 7,55	8 149,29	7 575,56	+ 7,57
LBS Landesbausparkasse Bremen AG	29,95	29,81	+ 0,46	414,10	406,57	+ 1,85	413,71	406,34	+ 1,81
LBS Landesbausparkasse Rheinland-Pfalz	29,31	14,82	+ 97,80	2 391,89	2 277,78	+ 5,01	2 386,63	2 273,84	+ 4,96
LBS Landesbausparkasse Saar	285,84	283,84	+ 0,70	496,06	468,64	+ 5,85	495,95	468,43	+ 5,88
LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover	1 723,96	1 838,38	- 6,22	5 408,99	5 257,79	+ 2,88	5 401,15	5 251,37	+ 2,85
LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG	62,48	114,83	- 45,59	4 520,48	4 349,97	+ 3,92	4 520,24	4 349,84	+ 3,92
LBS Westdeutsche Landesbausparkasse	16,39	13,88	+ 18,08	9 031,85	8 517,64	+ 6,04	8 994,28	8 479,94	+ 6,07
LBS gesamt	3 594,53	3 649,69	- 1,51	44 766,02	42 462,98	+ 5,42	44 655,32	42 377,46	+ 5,38
Private Bausparkassen gesamt	24 743,37	23 444,52	+ 5,54	94 831,13	91 312,30	+ 3,85	87 634,06	84 152,65	+ 4,14
Alle Bausparkassen	28 337,90	27 094,21	+ 4,59	139 597,15	133 775,28	+ 4,35	132 289,39	126 530,11	+ 4,55

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen

Tabelle 16: Die privaten Bausparkassen im Bilanzvergleich (Passivseite)

	Bankengelder			Kundeneinlagen					
				gesamt			darunter: Bauspareinlagen		
	2010	2009	Veränderung	2010	2009	Veränderung	2010	2009	Veränderung
Bausparkasse	in Millionen Euro		in Prozent	in Millionen Euro		in Prozent	in Millionen Euro		in Prozent
Aachener Bausparkasse AG	67,52	57,43	+ 17,57	752,11	775,79	- 3,05	592,27	587,97	+ 0,73
Allianz Dresdner Bauspar AG	k. A.	111,22	k. A.	k. A.	3 270,32	k. A.	k. A.	3 263,43	k. A.
Alte Leipziger Bauspar AG	216,07	220,57	- 2,04	1 002,51	917,43	+ 9,27	785,25	697,51	+ 12,58
Bausparkasse Mainz AG	623,82	685,61	- 9,01	1 698,91	1 563,63	+ 8,65	730,08	673,12	+ 8,46
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	1 777,96	1 324,60	+ 34,23	35 499,72	32 142,80	+ 10,44	35 301,13	31 958,32	+ 10,46
BHW Bausparkasse AG	12 864,87	14 155,53	- 9,12	18 039,76	17 132,32	+ 5,30	16 981,20	16 113,92	+ 5,38
BSQ Bauspar AG (vormals Quelle Bauspar)	500,45	609,10	- 17,84	619,26	732,26	- 15,43	591,89	691,87	- 14,45
Debeka Bausparkasse AG	1 244,86	1 837,74	- 32,26	7 801,61	7 899,79	- 1,24	4 261,16	4 052,29	+ 5,15
Deutsche Bank Bauspar AG	3 835,35	2 037,19	+ 88,27	4 759,36	4 307,60	+ 10,49	4 718,93	4 274,65	+ 10,39
Deutsche Bausparkasse Badenia AG	24,49	40,96	- 40,22	4 465,36	4 299,72	+ 3,85	4 069,20	3 931,49	+ 3,50
Deutscher Ring Bausparkasse AG	7,18	8,21	- 12,54	389,60	374,94	+ 3,91	343,95	330,43	+ 4,09
HUK-Coburg-Bausparkasse AG	133,74	157,79	- 15,24	1 092,99	1 019,98	+ 7,16	963,27	934,54	+ 3,07
Signal Iduna Bauspar AG	111,44	116,84	- 4,62	546,07	535,67	+ 1,94	539,32	532,09	+ 1,36
Vereinsbank Victoria Bauspar AG	k. A.	1,82	k. A.	k. A.	1 897,24	k. A.	k. A.	1 895,84	k. A.
Wüstenrot Bausparkasse AG	3 335,60	2 079,91	+ 60,37	18 163,87	14 442,80	+ 25,76	17 756,42	14 215,18	+ 24,91
Private Bausparkassen gesamt	24 743,37	23 444,52	+ 5,54	94 831,13	91 312,30	+ 3,85	87 634,06	84 152,65	+ 4,14
LBS gesamt	3 594,53	3 649,69	- 1,51	44 766,02	42 462,98	+ 5,42	44 655,32	42 377,46	+ 5,38
Alle Bausparkassen	28 337,90	27 094,21	+ 4,59	139 597,15	133 775,28	+ 4,35	132 289,39	126 530,11	+ 4,55

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen

Verbriefte Verbindlichkeiten (insgesamt)		Fremdmittel gesamt		Fonds zur bauspartechnischen Absicherung		Eigenmittel ¹⁾				Bilanzsumme		
						gesamt		davon: Eigenkapital				
2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	Veränderung
in Millionen Euro												in Prozent
0,00	0,00	3 759,63	3 728,81	9,02	9,02	233,89	239,85	208,89	214,85	4 105,81	4 083,65	+ 0,54
0,00	0,00	1 979,90	1 994,07	0,68	0,68	132,20	156,10	106,97	107,69	2 209,48	2 242,19	- 1,46
0,00	0,00	9 338,60	8 681,49	45,09	33,47	545,87	537,17	545,87	537,17	10 529,70	9 868,01	+ 6,71
0,00	0,00	8 871,13	8 134,34	130,50	112,30	668,41	664,70	548,41	544,70	10 096,30	9 341,26	+ 8,08
0,00	0,00	444,04	436,38	0,87	0,67	37,08	37,16	37,08	37,16	508,18	499,43	+ 1,75
0,00	0,00	2 421,19	2 292,59	5,58	0,58	222,16	217,77	222,16	217,77	2 774,03	2 623,70	+ 5,73
0,00	0,00	781,90	752,49	0,02	0,02	54,93	53,83	39,04	37,94	842,89	814,93	+ 3,43
0,00	0,00	7 132,95	7 096,18	5,51	5,51	397,78	412,18	311,06	312,67	7 721,02	7 692,91	+ 0,37
0,00	0,00	4 582,96	4 464,80	17,64	17,64	150,21	142,21	130,21	122,21	4 792,49	4 662,13	+ 2,80
0,00	0,00	9 048,25	8 531,52	37,72	34,70	601,50	584,00	367,50	354,00	10 253,74	9 723,03	+ 5,46
0,00	0,00	48 360,56	46 112,67	252,62	214,59	3 044,02	3 044,96	2 517,18	2 486,15	53 833,64	51 551,25	+ 4,43
5 352,74	6 245,64	124 927,23	121 002,46	1 831,87	1 785,43	5 528,73	5 752,11	4 539,62	4 746,29	142 609,27	142 791,95	- 0,13
5 352,74	6 245,64	173 287,79	167 115,13	2 084,49	2 000,01	8 572,75	8 797,07	7 056,80	7 232,44	196 442,91	194 343,20	+ 1,08

¹⁾ Eigenmittel = nachrangige Verbindlichkeiten + Genussrechte + Fonds für allgemeine Bankrisiken + Eigenkapital

Verbriefte Verbindlichkeiten (insgesamt)		Fremdmittel gesamt		Fonds zur bauspartechnischen Absicherung		Eigenmittel ¹⁾				Bilanzsumme		
						gesamt		davon: Eigenkapital				
2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	Veränderung
in Millionen Euro												in Prozent
0,00	0,00	819,62	833,22	1,51	1,51	50,75	49,75	48,75	48,75	995,53	1 043,36	- 4,58
k. A.	0,00	k. A.	3 381,54	k. A.	57,34	k. A.	132,84	k. A.	108,33	k. A.	3 694,73	k. A.
0,00	0,00	1 218,59	1 138,01	2,47	2,47	45,01	44,75	45,01	44,75	1 296,80	1 211,21	+ 7,07
0,00	0,00	2 322,74	2 249,24	2,37	2,37	132,48	137,42	104,83	104,71	2 537,39	2 469,56	+ 2,75
0,00	0,00	37 277,68	33 467,40	1 030,17	965,17	1 937,50	1 943,63	1 812,30	1 812,30	41 351,19	37 413,32	+ 10,53
5 352,74	6 245,64	36 257,38	37 533,49	124,74	124,74	1 352,93	1 416,50	983,83	983,67	44 908,52	46 107,23	- 2,60
0,00	0,00	1 119,70	1 341,36	1,75	1,75	44,53	46,76	31,80	34,01	1 220,49	1 444,10	- 15,48
0,00	0,00	9 046,48	9 737,53	78,01	78,01	544,18	526,79	222,59	213,11	9 779,20	14 489,05	- 32,51
0,00	0,00	8 594,71	6 344,79	141,57	128,24	197,47	213,00	197,47	197,93	9 044,08	6 801,93	+ 32,96
0,00	0,00	4 489,85	4 340,68	69,15	69,15	278,38	284,40	278,38	284,40	5 023,82	4 886,04	+ 2,82
0,00	0,00	396,78	383,15	6,83	6,83	43,55	43,61	40,94	40,32	489,97	474,35	+ 3,29
0,00	0,00	1 226,73	1 177,77	7,29	7,29	43,13	43,81	29,76	30,45	1 336,61	1 288,33	+ 3,75
0,00	0,00	657,51	652,51	9,89	9,89	46,21	46,50	41,05	41,33	745,20	740,00	+ 0,70
k. A.	0,00	k. A.	1 899,06	k. A.	35,08	k. A.	79,49	k. A.	69,43	k. A.	2 137,70	k. A.
0,00	0,00	21 499,47	16 522,71	356,13	295,58	812,59	742,86	702,89	732,81	23 880,47	18 591,05	+ 28,45
5 352,74	6 245,64	124 927,23	121 002,46	1 831,87	1 785,43	5 528,73	5 752,11	4 539,62	4 746,29	142 609,27	142 791,95	- 0,13
0,00	0,00	48 360,56	46 112,67	252,62	214,59	3 044,02	3 044,96	2 517,18	2 486,15	53 833,64	51 551,25	+ 4,43
5 352,74	6 245,64	173 287,79	167 115,13	2 084,49	2 000,01	8 572,75	8 797,07	7 056,80	7 232,44	196 442,91	194 343,20	+ 1,08

¹⁾ Eigenmittel = nachrangige Verbindlichkeiten + Genussrechte + Fonds für allgemeine Bankrisiken + Eigenkapital

Tabelle 17: Kennzahlen der öffentlichen Bausparkassen im Vergleich

	Zinsüberschuss		Betriebsergebnis		Anteil Zinsüberschuss am Betriebsergebnis		Jahresüberschuss zu Eigenkapital	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
	in Millionen Euro				in Prozent			
Landesbausparkasse								
Landesbausparkasse Hessen-Thüringen	66,94	65,54	1,16	6,95	5 760,41	942,84	0,47	3,24
LBS Bausparkasse Schleswig-Holstein-Hamburg AG	55,04	53,47	13,90	14,09	396,08	379,39	7,50	8,12
LBS Bayerische Landesbausparkasse	189,75	197,95	139,87	77,78	135,66	254,51	7,33	8,23
LBS Landesbausparkasse Baden-Württemberg	241,22	232,69	28,25	93,44	853,86	249,03	2,50	2,51
LBS Landesbausparkasse Bremen AG	10,57	12,59	3,74	4,06	282,63	309,92	6,38	6,79
LBS Landesbausparkasse Rheinland-Pfalz	65,48	59,25	10,92	13,71	599,77	432,10	3,00	4,57
LBS Landesbausparkasse Saar	14,21	14,19	0,79	1,24	1 807,78	1 140,61	2,82	2,90
LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover	143,18	145,24	26,78	30,29	534,72	479,53	4,37	4,96
LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG	81,08	74,75	15,74	12,54	514,99	596,19	6,14	7,36
LBS Westdeutsche Landesbausparkasse	188,74	199,48	48,03	68,14	392,94	292,75	7,48	6,32
LBS gesamt	1 056,20	1 055,15	289,18	322,25	365,25	327,44	4,85	5,39
Private Bausparkassen gesamt	2 226,74	2 248,28	411,63	413,30	540,96	543,98	1,69	3,22
Alle Bausparkassen	3 282,94	3 303,43	700,80	735,55	468,45	449,11	2,87	4,07

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen

Tabelle 18: Kennzahlen der privaten Bausparkassen im Vergleich

	Zinsüberschuss		Betriebsergebnis		Anteil Zinsüberschuss am Betriebsergebnis		Jahresüberschuss zu Eigenkapital	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
	in Millionen Euro				in Prozent			
Bausparkasse								
Aachener Bausparkasse AG	18,63	17,75	3,34	3,23	557,14	549,23	3,11	3,19
Allianz Dresdner Bauspar AG	k. A.	75,92	k. A.	23,83	k. A.	318,58	k. A.	13,86
Alte Leipziger Bauspar AG	22,32	20,47	3,35	4,38	667,04	467,39	4,31	3,67
Bausparkasse Mainz AG	34,35	30,40	5,57	0,75	616,47	4 034,57	0,11	0,04
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	917,72	900,33	169,87	176,37	540,23	510,47	0,00	0,00
BHW Bausparkasse AG	424,61	432,56	54,71	37,94	776,12	1 139,97	0,00	0,00
BSQ Bauspar AG (vormals Quelle Bauspar)	12,43	11,75	- 2,15	0,31	- 578,46	3 822,73	- 6,94	- 21,47
Debeka Bausparkasse AG	134,41	147,12	46,70	40,86	287,83	360,04	8,11	8,45
Deutsche Bank Bauspar AG	113,35	62,49	66,54	22,81	170,35	274,02	13,37	13,59
Deutsche Bausparkasse Badenia AG	100,49	104,71	19,98	33,80	502,98	309,85	3,67	5,69
Deutscher Ring Bausparkasse AG	11,60	11,66	2,76	0,62	420,81	1 872,27	1,48	1,54
HUK-Coburg-Bausparkasse AG	11,02	11,64	- 3,42	- 0,35	- 322,41	-3 336,08	- 6,21	2,33
Signal Iduna Bauspar AG	17,30	16,55	3,93	3,78	440,44	437,61	4,80	6,12
Vereinsbank Victoria Bauspar AG	k. A.	26,89	k. A.	- 12,88	k. A.	- 208,82	k. A.	9,80
Wüstenrot Bausparkasse AG	408,51	378,04	40,45	77,84	1 009,83	485,69	2,84	9,55
Private Bausparkassen gesamt	2 226,74	2 248,28	411,63	413,30	540,96	543,98	1,69	3,22
LBS gesamt	1 056,20	1 055,15	289,18	322,25	365,25	327,44	4,85	5,39
Alle Bausparkassen	3 282,94	3 303,43	700,80	735,55	468,45	449,11	2,87	4,07

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen

Bausparverträge pro Mitarbeiter		Anteil des Personalaufwands an der Bausparsumme		Anteil des Personalaufwands an den gesamten Verwaltungskosten		Anteil Bauspardarlehen an den gesamten Baudarlehen		Anteil der Bauspardarlehen an den Bauspareinlagen	
2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
Stück		in Prozent							
2 454,66	2 399,55	0,14	0,15	52,76	54,81	56,73	59,37	18,80	22,49
1 800,60	1 906,31	0,14	0,19	53,01	57,79	34,60	32,65	30,35	31,99
2 855,68	2 831,23	0,09	0,08	46,40	44,13	40,13	42,43	20,70	22,99
1 698,96	1 624,13	0,13	0,16	49,50	54,88	37,41	41,57	22,89	27,44
2 079,85	2 112,41	0,18	0,20	52,22	53,79	45,72	42,36	31,41	33,15
1 704,90	1 680,47	0,17	0,19	55,80	56,86	41,52	43,94	25,96	30,41
1 428,72	1 510,25	0,23	0,22	54,44	53,88	17,89	19,13	17,83	20,82
2 456,65	2 411,85	0,16	0,18	50,30	53,79	28,34	27,67	24,76	26,24
3 236,54	3 252,67	0,11	0,11	43,34	44,20	58,14	61,74	13,72	15,35
3 228,43	3 216,17	0,09	0,10	43,30	43,75	48,43	50,69	21,34	25,30
2 427,40	2 420,41	0,12	0,13	48,26	50,32	39,51	41,34	21,61	24,67
2 541,09	2 680,60	0,10	0,11	38,84	42,66	20,24	21,50	20,52	22,72
2 498,57	2 579,43	0,10	0,12	41,98	45,26	24,40	25,89	20,89	23,38

Bausparverträge pro Mitarbeiter		Anteil des Personalaufwands an der Bausparsumme		Anteil des Personalaufwands an den gesamten Verwaltungskosten		Anteil Bauspardarlehen an den gesamten Baudarlehen		Anteil der Bauspardarlehen an den Bauspareinlagen	
2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
Stück		in Prozent							
944,14	958,23	0,35	0,34	71,18	72,10	17,35	18,40	21,61	23,57
k. A.	2 269,57	k. A.	0,13	k. A.	54,99	k. A.	44,64	k. A.	21,18
2 270,60	2 102,12	0,19	0,20	60,56	58,67	9,70	10,21	12,69	14,15
814,72	792,02	0,28	0,35	55,37	61,85	9,66	10,09	26,57	31,01
8 064,37	8 352,30	0,03	0,03	20,85	19,50	29,87	34,25	18,16	21,64
2 215,51	2 147,69	0,12	0,14	48,30	51,57	11,71	11,67	21,86	23,35
923,34	868,23	0,25	0,27	55,67	55,90	10,31	5,56	20,10	10,32
2 211,42	2 174,83	0,10	0,10	34,49	30,32	11,99	10,16	22,60	21,23
3 384,01	3 181,68	0,08	0,08	51,40	52,04	17,03	17,68	12,58	13,58
1 808,96	1 670,28	0,19	0,19	66,18	66,49	39,90	42,48	33,12	36,62
901,21	904,11	0,36	0,42	66,85	69,93	18,15	18,53	18,88	20,34
1 550,81	1 612,31	0,24	0,24	56,30	55,05	8,84	9,48	8,17	8,38
1 079,94	1 159,72	0,35	0,35	58,29	59,97	24,57	27,83	28,57	31,68
k. A.	k. A.	k. A.	0,22	k. A.	60,21	k. A.	37,03	k. A.	16,28
1 273,15	1 625,44	0,21	0,21	37,66	44,68	29,21	30,60	23,23	26,27
2 541,09	2 680,60	0,10	0,11	38,84	42,66	20,24	21,50	20,52	22,72
2 427,40	2 420,41	0,12	0,13	48,26	50,32	39,51	41,34	21,61	24,67
2 498,57	2 579,43	0,10	0,12	41,98	45,26	24,40	25,89	20,89	23,38