

## Daten und Fakten

# Zur Finanzierung des Wohnungsbaus

Wohnungsbaufinanzierungen – Bestände (Angaben in Milliarden Euro)												
	1970	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Kreditbanken</b>	<b>4,97</b>	<b>29,32</b>	<b>45,47</b>	<b>72,13</b>	<b>142,58</b>	<b>232,61</b>	<b>248,43</b>	<b>263,82</b>	<b>266,45</b>	<b>266,88</b>	<b>269,44</b>	<b>273,64</b>
Großbanken	0,45	12,91	19,60	35,82	56,92	141,22	151,08	141,14	133,31	124,19	119,78	117,22
Regional- und sonstige Kreditbanken (einschließlich ausländische)	4,52	16,41	25,86	36,31	85,66	91,36	97,35	122,68	133,14	142,69	149,66	156,42
<b>Sparkassenorganisation</b>	<b>33,54</b>	<b>89,43</b>	<b>130,90</b>	<b>156,16</b>	<b>268,18</b>	<b>356,68</b>	<b>366,00</b>	<b>363,85</b>	<b>360,31</b>	<b>361,95</b>	<b>368,23</b>	<b>373,01</b>
Landesbanken	8,87	25,94	36,31	34,91	67,19	81,34	62,71	57,75	55,09	52,62	49,78	47,85
Sparkassen	24,67	63,49	94,59	121,25	200,99	275,34	303,29	306,10	305,22	309,33	318,45	325,16
Bausparkassen	17,75	59,57	74,59	67,76	90,60	101,20	104,40	107,40	110,20	112,70	114,10	117,20
Private	11,34	40,04	50,78	46,97	63,67	70,30	75,00	80,40	83,50	86,10	88,30	91,00
Öffentliche	6,41	19,53	23,81	20,79	26,93	30,90	29,40	27,00	26,70	26,60	25,80	26,20
<b>Genossenschaftsverbund</b>	<b>5,20</b>	<b>28,90</b>	<b>49,04</b>	<b>58,04</b>	<b>107,36</b>	<b>155,11</b>	<b>183,06</b>	<b>193,16</b>	<b>196,10</b>	<b>202,58</b>	<b>209,96</b>	<b>220,30</b>
Zentralbanken	0,19	1,51	3,39	1,24	1,01	1,17	0,61	0,33	0,26	0,26	0,27	0,27
Kreditgenossenschaften	5,01	27,39	45,65	56,80	106,35	153,94	182,45	192,83	195,84	202,32	209,69	220,03
Realkreditinstitute	35,17	72,01	99,91	114,56	131,16	153,26	141,53	113,50	102,89	94,48	86,30	79,99
Kreditinstitute mit Sonderaufgaben	1,05	1,63	8,23	11,62	17,35	33,96	52,26	63,06	60,77	59,55	58,28	55,60
Versicherungsunternehmen	8,84	22,02	32,84	43,29	60,97	67,12	69,30	56,47	53,32	52,93	50,59	50,25
<b>Gesamt</b>	<b>106,52</b>	<b>302,88</b>	<b>440,97</b>	<b>523,56</b>	<b>818,20</b>	<b>1 099,52</b>	<b>1 164,98</b>	<b>1 161,25</b>	<b>1 150,03</b>	<b>1 151,07</b>	<b>1 156,91</b>	<b>1 170,00</b>

Quellen: Deutsche Bundesbank, BaFin, eigene Berechnungen

<sup>1)</sup> Stand Ende 3. Quartal 2011

Marktanteile finanzwirtschaftlicher Unternehmen bei der Finanzierung des Wohnungsbaus												
	1970	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2007	2008	2009	2010	2011
<b>Kreditbanken</b>	<b>4,67</b>	<b>9,68</b>	<b>10,31</b>	<b>13,78</b>	<b>17,43</b>	<b>21,16</b>	<b>21,32</b>	<b>22,72</b>	<b>23,17</b>	<b>23,18</b>	<b>23,29</b>	<b>23,39</b>
Großbanken	0,42	4,26	4,45	6,84	6,96	12,84	12,97	12,15	11,59	10,79	10,35	10,02
Regional- und sonstige Kreditbanken (einschließlich ausländische)	4,24	5,42	5,86	6,93	10,47	8,31	8,36	10,56	11,58	12,40	12,94	13,37
<b>Sparkassenorganisation</b>	<b>31,49</b>	<b>29,53</b>	<b>29,68</b>	<b>29,83</b>	<b>32,78</b>	<b>32,44</b>	<b>31,42</b>	<b>31,33</b>	<b>31,33</b>	<b>31,45</b>	<b>31,83</b>	<b>31,88</b>
Landesbanken	8,33	8,56	8,23	6,67	8,21	7,40	5,38	4,97	4,79	4,57	4,30	4,09
Sparkassen	23,16	20,96	21,45	23,16	24,56	25,04	26,03	26,36	26,54	26,87	27,53	27,79
<b>Bausparkassen</b>	<b>16,66</b>	<b>19,67</b>	<b>16,91</b>	<b>12,94</b>	<b>11,07</b>	<b>9,17</b>	<b>8,96</b>	<b>9,25</b>	<b>9,58</b>	<b>9,79</b>	<b>9,86</b>	<b>10,02</b>
Private	10,65	13,22	11,52	8,97	7,78	6,37	6,44	6,92	7,26	7,48	7,63	7,78
Öffentliche	6,02	6,45	5,40	3,97	3,29	2,80	2,52	2,33	2,32	2,31	2,23	2,24
Genossenschaftsverbund	4,88	9,54	11,12	11,09	13,12	14,11	15,71	16,63	17,05	17,60	18,15	18,83
Zentralbanken	0,18	0,50	0,77	0,24	0,12	0,11	0,05	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02
Kreditgenossenschaften	4,70	9,04	10,35	10,85	13,00	14,00	15,66	16,61	17,03	17,58	18,13	18,81
<b>Realkreditinstitute</b>	<b>33,02</b>	<b>23,78</b>	<b>22,66</b>	<b>21,88</b>	<b>16,03</b>	<b>13,94</b>	<b>12,15</b>	<b>9,77</b>	<b>8,95</b>	<b>8,21</b>	<b>7,46</b>	<b>6,84</b>
Kreditinstitute mit Sonderaufgaben	0,99	0,54	1,87	2,22	2,12	3,09	4,49	5,43	5,28	5,17	5,04	4,75
Versicherungsunternehmen	8,30	7,27	7,45	8,27	7,45	6,10	5,95	4,86	4,64	4,60	4,37	4,30
<b>Gesamt</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

