

Marktnotizen

Ende November haben die **Haufe-Lexware GmbH & Co. KG**, Freiburg, und die **BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V.**, Berlin, eine Kooperation vereinbart. Im Rahmen der Zusammenarbeit stellt das Softwareunternehmen den Dozenten der BBA für die private Berufsschule und die Veranstaltung von Lehrgängen kostenlos die Datenbank- und Informationssoftware zur Verfügung.

Die zum Geschäftsbereich Services der Alba Group gehörende **Alba Property Management GmbH**, Berlin, hat langfristig das kaufmännische Property Management für drei Liegenschaften des Spezialfonds Beos Corporate Real Estate Fund Germany 1 in Hamburg übernommen. Damit erweitert das Unternehmen sein Portfolio um eine zusätzliche Fläche von insgesamt rund 21 000 Quadratmetern.

Die **DC Residential GmbH & Co. KG**, Hamburg, und die **Klingsöhr Unternehmensgruppe**, Berlin, werden künftig gemeinsam Wohnimmobilienprojekte in Berlin realisieren. Die unterzeichnete Vereinbarung sieht vor, dass die Klingsöhr zusammen mit DC Residential geeignete Grundstücke identifiziert, DC Residential als Investor und Kapitalgeber fungiert und beide Firmen gemeinsam das Projekt entwickeln. Außerdem kümmert sich DC Residential um die Produktkonzeption, Vermarktung und den Vertrieb, während die Klingsöhr Unternehmensgruppe die Grundstücksakquisition und die Projektentwicklung übernimmt.

Um italienische Interessenten und Kunden betreuen zu können, arbeitet **Engel & Völkers**, Berlin, künftig mit der deutsch-italienischen Kanzlei Colletti zusammen. Die auf Immobilienrecht spezialisierte zweisprachige Kanzlei hat neben ihrem Hauptsitz in Bad Homburg drei weitere Standorte in Italien: Rom, Florenz und Venedig.

Im Dezember 2012 haben der Sparkassenverband Bayern, München, und die Bayerische Landesbank (Bayern-LB), Mün-

chen, den Kaufvertrag zum Erwerb der **LBS Bayerischen Landesbausparkasse**, München, unterzeichnet. Seit dem Jahreswechsel gehört die LBS Bayern damit als 100-prozentige Tochter den bayerischen Sparkassen. Die Transaktion ist von der EU-Kommission im Beihilfeverfahren zur Bayern-LB verlangt worden.

Die **HSH Nordbank**, Hamburg/Kiel, stellte der Projektgesellschaft **Pandion LQC 5 GmbH & Co. KG**, Köln, die Bauträgerfinanzierung für insgesamt 163 Eigentumswohnungen in Düsseldorf zur Verfügung. Das aus drei Häusern bestehende Projekt gehört zum „Le Quartier Central“, einer Entwicklungsmaßnahme im Stadtteil Düsseldorf-Pempelfort.

Angesichts des Bilanzverlustes von zirka 71,3 Millionen Euro hat die **Westfälische Grundbesitz und Finanzverwaltung AG (WGF AG)**, Düsseldorf, einen Antrag auf Eigenverwaltung gemäß §§ 270, 270 a der Insolvenzordnung gestellt. Von dem Verfahren ist die Ilse Bau und Planung GmbH nicht betroffen. Außerdem wurde die Rückzahlung der am 14. Dezember 2012 fälligen Anleihe WGFH06 mit einem Gesamtvolumen von 43 Millionen Euro bis auf Weiteres ausgesetzt.

In der Türkei hat die **Hochtief Solutions AG**, Essen, zwei Gesellschaften gegründet: Die Landesgesellschaft Hochtief Insaat Hizmetleri A.S. (Hochtief Construction Services, Aktiengesellschaft nach türkischem Recht) soll künftig in der Türkei als Muttergesellschaft die Funktion einer Holding analog zur deutschen Hochtief Solutions AG übernehmen, während Hochtief Gayrimenkul Gelistirme Ltd. Sti. (Hochtief Real Estate Development, Gesellschaft mit beschränkter Haftung nach türkischem Recht) das operative Projektentwicklungsgeschäft betreiben wird. Die Aktivitäten der letzteren werden sich zunächst auf Istanbul und das Marktsegment Büromobilien konzentrieren.

Die **Industria Bau- und Vermietungsgesellschaft mbH**, Frankfurt am Main, hat den Immobilien-Spezialfonds Wohnen Deutschland II aufgelegt. Der für institutionelle Anleger konzipierte Fonds investiert vorwiegend in Bestandsobjekte. Erworben werden Wohnimmobilien in Metropolregionen und Oberzentren mit mehr als 100 000 Einwohnern, die über eine gute Wirtschafts- und

Infrastruktur sowie ein breites Bildungsangebot verfügen. Investitionen in Neubauten sind möglich, wenn der Einkaufspreis Wertsicherheit und eine angemessene Rendite gewährleistet. Zielvolumen des Fonds sind 250 Millionen Euro, davon 150 Millionen Euro Eigenkapital, die binnen zwei Jahren investiert werden sollen. Die geplante Laufzeit des Fonds beträgt zehn Jahre, die Gesamtrendite auf das investierte Eigenkapital soll bei sechs Prozent jährlich liegen.

Eine Finanzierung in Höhe von 20 Millionen Euro hat die **Deutsche Pfandbriefbank AG**, Unterschleißheim, dem Centre Hospitalier Jacques Coeur de Bourges zur Verfügung gestellt. Das Darlehen wird insbesondere für die Konstruktion eines Gebäudes für externe Beratung im Bereich Augenheilkunde, einen zugehörigen Operationssaal und eine 100-Betten-Station für die Betreuung von postoperativen Patienten sowie die intensive und kontinuierliche Versorgung von Herzkranke Patienten verwendet. Die Transaktion wurde im Oktober 2012 geschlossen.

Die **ImmoWelt AG**, Nürnberg, hat sowohl mit dem **Immobilienverband Deutschland IVD** **Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Mitte e.V.**, Frankfurt am Main, als auch mit dem **BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V.**, Berlin, jeweils eine Partnerschaft vereinbart. Inhalt der Kooperation ist es, die Verbandsmitglieder bei der Online-Vermarktung ihrer Liegenschaften zu unterstützen. Damit können die Verbandsmitglieder ihre Immobilien zu speziellen Konditionen auf immowelt.de inserieren.

Die **Skjerven Group GmbH**, Berlin, und die **SEB AG**, Frankfurt am Main, haben eine Refinanzierungsvereinbarung für den skandinavischen Wohnimmobilienfonds BSA Berlin – Selektion 01 unterzeichnet. Die Kredithöhe beträgt 70 Millionen Euro, die Finanzierung ist bis zum ersten Quartal 2018 zugesagt.

Unter dem Namen **BGO Property Management GmbH**, München, haben die auf Asset und Property Management spezialisierten Immobiliendienstleister **BVT Holding GmbH & Co. KG**, München, und die **Otus Management GmbH**, Berlin, ein Joint Venture gegründet. Das gemeinsame Unternehmen bietet ab Januar 2013 seine Dienstleistungen an.

Beilagenhinweis

Dieser Ausgabe liegt das Sachregister 2012 von **Immobilien & Finanzierung** bei.

Verkauf und Vermietung

■ In der Münchener Kistlerhofstraße 75 hat die **Tech Data GmbH & Co. OHG**, München, ihren Mietvertrag über zirka 15 300 Quadratmeter Bürofläche verlängert. Vermieter ist ein institutioneller Investor.

■ Im Logistikzentrum „Aachener Kreuz“ in Würselen sind von der **Logwin Solutions Deutschland GmbH**, Kempten, 15 000 Quadratmeter Hallenfläche angemietet und bereits bezogen worden. Eigentümerin des Objekts ist die **EPF Colonia S.à.r.l. & Co. KG**, Frankfurt am Main, die für das Asset Management die Polares Real Estate Assetmanagement GmbH beauftragt hat.

■ Für den Immobilien-Spezialfonds „Henderson German Logistics Fund“ erwarb **Henderson Global Investors Limited**, London, das Distributionszentrum in Bad Dürkheim – die erste Investition des Sondervermögens. Bei diesem Objekt handelt es sich um eine im August 2012 fertiggestellte und langfristig an die Uniwheels Gruppe vermietete Immobilie mit zirka 19 000 Quadratmetern Mietfläche. Verkäufer ist die börsennotierte Gesellschaft **Gateway Real Estate AG**, Frankfurt am Main.

■ Von dem Elektronikhersteller Sharp haben der Projektentwickler **Köhler & von Barga Immobilien OHG**, Hamburg, und die **Picom Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH**, Hamburg, ein Grundstück mit 33 000 Quadratmetern in Hamburg an der Sonninstraße erworben. Im Rahmen der Sale-and-Lease-back-Transaktion wird Sharp zunächst in dem bisherigen Bürogebäude verbleiben. In zwei Jahren wird das Unternehmen dann auf dem Gelände in das von Köhler & von Barga neu errichtete Bürogebäude umziehen. Auf den weiteren Grundstücksflächen planen Köhler & von Barga und die Picom die Errichtung eines Quartiers mit 700 Wohnungen und neuen Gewerbeflächen.

■ Aus dem Bestand des Immobilienfonds Polonia Property Fund I veräußerte **Peaksid Capital** den Warschauer Logistikpark „Warsaw Distribution Centre“ an **CBRE Global Investors**. Die Nutzflächen des Objekts verteilen sich auf rund 25 300 Quadratmeter Logistik- und 8 700 Quadratmeter Bürofläche.

■ Für einen Kaufpreis von 1,1 Milliarden Euro verkaufte das **Bundesfinanzministerium** die TLG Immobilien GmbH an Lone Star Real Estate Fund II des Finanzinvestors **Lone Star U.S. Acquisitions, LLC**, Dallas. Mit der TLG Immobilien GmbH wird die zweite TLG-Gesellschaft verkauft, nachdem Mitte November 2012 die TAG Immobilien AG bereits die TLG Wohnen GmbH übernommen hatte. Zu Jahresbeginn 2012 teilte der Bund die TLG in zwei Gesellschaften für Gewerbe- und Wohnimmobilien, um einen Verkauf an unterschiedliche Bieter zu ermöglichen.

■ Für den Aik Immobilien-Spezialfonds Apo Real International erwarb die **Aik Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mbH**, Düsseldorf, ein Objekt an der Karl-Marx-Straße im Süden von Berlin von den Gesellschaften B&L Real Estate GmbH, Hamburg und der Centrum Holding Deutschland GmbH, Düsseldorf. Die Gesamtinvestitionskosten für die Immobilien mit der Einzelhandelsfläche von 11 435 Quadratmetern beliefen sich auf rund 57 Millionen Euro.

■ Eine mittelbare Tochtergesellschaft der **HAHN-Immobilien-Beteiligungs AG**, Bergisch Gladbach, hat zusammen mit einer privaten deutschen Immobiliengesellschaft im Rahmen eines Joint Ventures 16 Immobilien-Objektgesellschaften im Wege eines Share Deals erworben. Das Immobilienportfolio umfasst insgesamt eine Mietfläche von rund 146 000 Quadratmetern und weist eine Vermietungsquote von 94,6 Prozent auf. Das Investitionsvolumen beläuft sich auf rund 140 Millionen Euro. Darüber hinaus hat das Unternehmen am Standort Heide, Hafenstraße, den Mietvertrag mit der Edeka Handelsgesellschaft Nord mbH vorzeitig bis zum Jahresende 2028 verlängert. Betreiber der Mietfläche von zirka 9 300 Quadratmetern ist ein Marktkauf-SB-Warenhaus.

■ Aus dem Bestand des Fonds I verkaufte die **Activum SG Capital Management Ltd.**, Jersey, das Goldpunkt-Haus, eine Gewerbeimmobilie mit 23 000 Quadratmetern Nutzfläche in Berlin an **Dun-dee International REIT**, Toronto.

■ Mitte Dezember 2012 hat die **NCC Deutschland GmbH**, Fürstenwalde, ein Wohnungspaket an die Bayerische Apothekerversorgung, eines der zwölf Ver-

sorgungswerke der **Bayerischen Versorgungskammer**, München, verkauft. Mit dem Paket erwarb die Bayerische Apothekerversorgung 148 Wohneinheiten in der Liesenstraße 3-5a in Berlin-Mitte. Insgesamt verfügt das Objekt über zirka 12 400 Quadratmeter Wohnfläche sowie eine Tiefgarage. Die Fertigstellung und Übergabe des Projekts erfolgt bis zum dritten Quartal 2014.

■ Für den Fonds Curzon Capital Partners III (CCP III) kaufte **Tristan Capital Partners**, London, das Neustadt-Centrum in Halle an der Saale von der australischen **APN Property Group Limited**, Melbourne. Die Akquisition erfolgte gemeinsam mit der **Pamera Asset Management GmbH**, Frankfurt am Main, als Co-Investor. Der Kaufpreis beträgt rund 31 Millionen Euro. Das im Jahr 2000 errichtete „NCH Neustadt Centrum Halle“ verfügt über rund 30 700 Quadratmeter Mietfläche. Hauptmieter ist ein Real SB-Warenhaus mit über 10 000 Quadratmetern Mietfläche.

■ Aus dem Bestand des Lasalle German Retail Venture Fund (LGRV) hat **Lasalle Investment Management Inc.**, Chicago, ein Portfolio von sechs Supermärkten mit einer Gesamtmietfläche von mehr als 20 000 Quadratmetern an die Petz Rewe GmbH verkauft.

■ Für eine Projektentwicklung im Bereich studentisches Wohnen erwarb die **Corestate Capital AG**, Zug, ein 6 500 Quadratmeter großes Grundstück in unmittelbarer Nähe zum neuen Campus der Wirtschaftsuniversität Wien. Im Rahmen der Projektentwicklung soll ein Studentenwohnkomplex mit zirka 25 000 Quadratmetern Bruttogeschossfläche entstehen. Betreiber des Objekts mit mehr als 500 Wohneinheiten und dem erwarteten Marktwert nach der Erstellung von zirka 80 Millionen wird die Yuniq AG, Frankfurt am Main.

■ Für das künftige Bürogebäude, das sich im südlichen Teil des neuen Berliner Stadtquartiers Europacity am Spreebogen gegenüber dem Kanzleramt befinden wird, hat die **CA Immo Deutschland GmbH**, Frankfurt am Main, einen Mietvertrag über rund 6 800 Quadratmeter Büroflächen abgeschlossen. Als neue Mieter konnten die Anwaltskanzlei White & Case LLP sowie Regus Management GmbH, Düsseldorf, gewonnen werden.