

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

## Tendenz

Bei 9 200 Punkten ist noch lange nicht Schluss. So schien es noch in der letzten Novemberwoche beim Blick auf den Dax. Bis Dezemberbeginn strebte der deutsche Leitindex unbeirrt auf 9 400 Zähler zu und übersprang die Marke sogar, um ein neuerliches Allzeithoch zu markieren. Offensichtlich ließen sich die Aktieninvestoren kaum von den Ergebnissen der Koalitionsverhandlungen zwischen CDU, CSU und SPD auf Bundesebene abschrecken, von denen kaum nennenswerte wirtschaftliche Impulse ausgehen. Sicherlich strahlte sich auch die gute Stimmung an den US-Börsen aufs deutsche Parkett. So reichte der Dow Jones Ende November beinahe an die 16 100 Punkte heran, während der Nasdaq Composite Index deutlich über 4 000 Zähler kletterte. Dann aber wurde die Party einigen Anlegern offensichtlich doch zu bunt. Denn viele Marktteilnehmer ahnten wohl schon, dass die jüngsten US-Konjunkturdaten besser ausfallen werden als erwartet. Tatsächlich entwickelte sich der US-Arbeitsmarkt positiv, sodass die US-Notenbank weniger Veranlassung hat, ihre Anleihenankäufe in unveränderter Höhe fortzuführen. Angesichts des bis dahin in ungekannte Höhen gestiegenen Dax, war die Gelegenheit günstig, kurz vor Jahresende – also vor Abschluss der Bilanzperiode – Gewinne zu realisieren. Sowohl in den USA als auch in Deutschland gaben die Aktienindizes nach. So brach der Dax förmlich ein und verlor mehr als 200 Zähler. Zeitweise unterschritt er sogar wieder die Marke von 9 100 Punkten. Stand 4. Dezember 2013

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 20.11.2013	Kurse 4.12.2013	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	
		(52 Wochen)				
1st Red AG	5,80	0,92	0,29	0,32	0,30	- 6,25
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	30,01	1,84	1,30	1,64	1,52	- 7,32
Adler Real Estate AG	65,87	4,27	1,23	4,22	4,05	- 4,03
AGROB Immobilien AG	45,22	12,80	10,24	12,50	12,20	- 2,40
Alstria Office REIT-AG	717,51	9,80	8,22	9,23	9,11	- 1,30
Amira Verwaltungs AG	54,26	740,00	584,63	734,00	740,00	0,82
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,44	0,50	0,16	0,50	0,50	0,00
Ariston Real Estate AG	6,92	1,06	0,49	0,88	0,80	- 9,09
AVW Immobilien AG	17,89	3,00	1,31	1,42	1,39	- 2,11
Bastfaserkontor AG	19,96	3 900,00	1 948,71	2 250,00	2 105,00	- 6,44
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	88,40	17,75	12,83	17,75	16,88	- 4,90
Berliner AG für Beteiligungen	0,90	500,00	22,00	56,00	56,00	0,00
Colonia Real Estate AG	207,69	5,10	4,10	4,67	4,72	1,07
CR Capital Real Estate AG	10,19	0,88	0,32	0,81	0,70	- 13,58
Demire Real Estate AG (ehemals Magnat Real Estate)	9,73	0,80	0,17	0,73	0,68	- 6,85
Design Bau AG	8,71	1,93	1,43	1,66	1,67	0,60
Deutsche Annington Immobilie SE	4 368,24	20,30	17,07	19,40	19,50	0,52
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,04	0,02	0,00	0,01	0,00	- 100,00
Deutsche Euroshop AG	1 740,01	34,69	29,24	32,91	32,00	- 2,77
Deutsche Grundstücksauktionen AG	21,02	15,11	11,48	13,14	13,00	- 1,07
Deutsche Real Estate AG	6,75	0,73	0,24	0,40	0,33	- 17,50
Deutsche Wohnen AG	4 058,77	15,80	12,36	14,40	14,46	0,42
DIC Asset AG	437,39	7,96	6,28	6,78	6,28	- 7,37
Dinkelacker AG	312,30	1 169,00	888,49	1 085,00	1 041,00	- 4,06
DR Real Estate AG	0,69	0,65	0,01	0,02	0,01	- 50,00
Estavis AG	35,85	2,20	1,59	2,03	2,01	- 0,99
Fair Value REIT-AG	44,82	5,16	4,01	4,78	4,90	2,51
Franconofurt AG	41,90	8,25	4,88	5,79	5,85	1,04
GAG Immobilien AG	717,71	50,94	34,50	43,80	42,90	- 2,05
Gagfah S.A.	2 208,11	10,80	8,11	10,52	10,24	- 2,66
Gateway Real Estate AG	2,89	1,20	0,10	0,70	1,05	50,00
GBW AG	1 231,78	27,67	18,93	22,58	22,57	- 0,04
Germania-Epe AG	0,64	1,80	0,20	0,39	0,32	- 17,95
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	3,50	1,25	0,44	0,82	0,95	15,85
GSW Immobilien AG	1 502,15	36,91	27,88	34,92	30,19	- 13,55
GWB Immobilien AG	0,17	0,17	0,00	0,02	0,02	0,00

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 20.11.2013	Kurse 4.12.2013	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	
		(52 Wochen)				
Haemato AG (ehemals Windsor AG)	89,35	4,94	1,58	4,55	4,25	- 6,59
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	26,78	2,40	1,70	2,10	2,13	1,43
Hamborner REIT AG	337,56	7,49	6,65	7,29	7,39	1,37
Hasen-Immobilien AG	51,41	119,95	70,00	106,00	106,00	0,00
Helma Eigenheimbau AG	54,87	19,63	9,39	19,57	17,90	- 8,53
IC Immobilien Holding AG	7,53	4,50	1,05	3,00	2,50	- 16,67
IFM Immobilien AG	94,50	13,01	9,38	10,12	10,00	- 1,19
IMW Immobilien SE	54,67	3,80	2,31	3,08	3,33	8,12
Incity Immobilien AG	15,77	2,14	1,10	1,31	1,26	- 3,82
Informica Real Invest AG	16,00	1,85	1,31	1,84	1,75	- 4,89
Isaria Wohnbau AG (ehemals JK Wohnbau AG)	57,31	3,70	2,10	2,91	2,75	- 5,50
IVG Immobilien AG	16,21	2,53	0,04	0,07	0,08	14,29
KWG Kommunale Wohnen AG	101,20	7,37	5,33	6,14	6,37	3,75
LEG Immobilien AG	2 246,44	46,19	37,63	42,60	42,38	- 0,52
Nymphenburg Immobilien AG	185,51	367,81	316,39	339,99	330,00	- 2,94
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	6,00	0,90	0,00	0,50	0,60	20,00
Orco Germany S. A.	109,51	0,60	0,35	0,49	0,48	- 2,04
Patrizia Immobilien AG	502,73	9,09	5,10	7,85	7,80	- 0,64
Polis Immobilien AG	119,35	11,50	9,53	10,80	10,81	0,09
Primag AG	5,41	2,32	1,26	1,50	1,26	- 16,00
Prime Office REIT-AG	153,28	4,31	2,75	2,95	2,97	0,68
RCM Beteiligungs AG	22,89	1,75	1,40	1,73	1,70	- 1,73
Real <sup>2</sup> Immobilien AG	7,07	1,06	0,82	0,98	0,98	0,00
Rücker Immobilien AG	5,45	2,50	1,20	2,00	2,00	0,00
Schlossgartenbau AG	147,00	740,00	548,83	707,02	700,00	- 0,99
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	973,86	1 431,65	1 345,54	1 399,00	1 420,00	1,50
Sinner AG	24,45	15,72	13,46	13,85	14,40	3,97
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	0,13	3,20	0,98	2,00	2,00	0,00
Stern Immobilien AG	35,89	24,02	10,00	22,75	23,00	1,10
TAG Immobilien AG	1 162,50	9,70	8,05	8,66	8,71	0,58
VIB Vermögen AG	251,03	12,00	8,88	11,81	11,77	- 0,34
Vivacon AG	6,08	0,62	0,13	0,21	0,23	9,52
Westgrund AG	79,69	3,83	2,52	3,50	3,50	0,00
Youniq AG	22,05	5,60	1,47	1,71	2,04	19,30
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,05	0,90	0,05	0,30	0,30	0,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger &amp; Geiger

