

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Beherrschendes Thema an den Börsen war in den letzten vier Wochen zweifelsohne die Krim-Krise, bei der es um weit mehr als die Herrschaft über eine strategisch bedeutsame Halbinsel geht. Mit der russischen Landnahme eskalierte ein schon seit Jahren schwelender Konflikt zwischen den USA und der EU auf der einen sowie Russland auf der anderen Seite, zu wem die Ukraine künftig gehören wird. Dass der Westen mit harmlosen Sanktionen und diplomatischer Drohrhetorik auf die faktische Teilung der Ukraine reagiert, verstärkt den Eindruck, die längst überwunden geglaubten Gräben des Kalten Krieges seien neu aufgebrochen. Beide „Konfliktparteien“ scheinen – in Anlehnung an ein Adenauer-Zitat – nach dem Motto vorzugehen „Lieber die halbe Ukraine ganz, als die ganze Ukraine halb“. An den Börsen sorgte die Besetzung der Halbinsel zunächst für Unsicherheit. Sowohl der Dow Jones als auch der Dax gaben zwischenzeitlich kräftig nach. Im Verlauf der ersten Märzhälfte stürzte der deutsche Leitindex von knapp 9 700 Punkten auf kaum mehr als 9 000 Zähler ab. Das war ein Verlust um rund sieben Prozent. Da jedoch bekanntlich in jeder Krise auch eine Chance gesehen werden kann, nutzten einige Anleger die niedrigeren Kurse, investierten und ließen dadurch die Indizes wieder steigen. Der Rückgang war noch nicht ganz aufgeholt als die US-Notenbank mit der Entscheidung, den Anleihekauf um weitere zehn Milliarden US-Dollar auf nunmehr 55 Milliarden US-Dollar monatlich zurückzufahren, den Börsen einen neuerlichen Dämpfer versetzte. Doch auch davon erholten sich die Aktienmärkte schnell und befinden sich wieder im Aufwärtstrend. Stand 24. März 2014

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 20.2.2014	Kurse 24.3.2014	Veränderung
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	in Prozent
		(52 Wochen)				
1 st Red AG	5,42	0,78	0,25	0,35	0,27	- 22,86
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	32,53	1,84	1,46	1,69	1,65	- 2,37
Adler Real Estate AG	82,03	5,07	1,53	4,72	4,90	3,81
AGROB Immobilien AG	47,93	15,00	10,24	12,75	12,85	0,78
Alstria Office REIT- AG	749,87	10,07	8,22	9,87	9,49	- 3,85
Amira Verwaltungs AG	55,94	774,99	594,54	714,00	735,00	2,94
Areal Immobilien und Beteiligungs- AG	0,44	0,60	0,06	0,50	0,50	0,00
Ariston Real Estate AG	6,10	1,06	0,51	0,71	0,67	- 5,63
AVW Immobilien AG	19,87	2,60	1,15	1,29	1,54	19,38
Bastfaserkontor AG	19,92	3 900,00	1 950,00	2 101,00	2 101,00	0,00
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	88,92	17,85	13,33	17,60	17,10	- 2,84
Berliner AG für Beteiligungen	0,88	500,00	22,00	51,00	55,00	7,84
Colonia Real Estate AG	204,59	5,10	4,15	4,52	4,60	1,77
CR Capital Real Estate AG	13,37	0,97	0,35	0,96	0,90	- 6,25
Demire Real Estate AG	12,94	0,98	0,44	0,94	0,96	2,13
Design Bau AG	8,74	1,87	1,43	1,75	1,64	- 6,29
Deutsche Annington Immobilie SE	4 736,38	20,30	17,07	19,90	19,80	- 0,50
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,04	0,02	0,00	0,00	0,00	-
Deutsche Euroshop AG	1 735,97	34,69	29,24	32,59	31,83	- 2,33
Deutsche Grundstücksauktionen AG	19,60	14,82	11,48	12,88	12,19	- 5,36
Deutsche Real Estate AG	8,21	0,73	0,26	0,50	0,40	- 20,00
Deutsche Wohnen AG	4 237,29	15,88	12,36	14,98	14,88	- 0,67
DIC Asset AG	457,55	7,92	6,27	6,90	6,61	- 4,20
Dinkelacker AG	340,50	1 240,00	997,84	1 102,00	1 135,00	2,99
DR Real Estate AG	0,02	0,48	0,00	0,00	0,00	-
Estavis AG	44,08	2,50	1,70	2,26	2,42	7,08
Fair Value REIT- AG	46,79	5,89	4,01	4,81	4,99	3,74
Franconofurt AG	41,83	8,25	4,92	5,80	5,76	- 0,69
GAG Immobilien AG	834,82	51,49	38,70	48,25	49,90	3,42
Gagfah S.A.	2 323,65	11,27	8,48	11,15	10,72	- 3,86
Gateway Real Estate AG	3,33	1,35	0,40	0,96	1,21	26,04
GBW AG	1 237,78	24,98	18,93	23,18	k.A.	-
Germania-Epe AG	0,88	0,80	0,20	0,44	0,44	-
GIEAG Gewerbe Immobilien Entwicklungs AG	2,73	1,25	0,20	0,80	k.A.	-
GSW Immobilien AG	1 867,79	36,91	26,75	32,86	32,84	- 0,06

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 20.2.2014	Kurse 24.3.2014	Veränderung
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	in Prozent
		(52 Wochen)				
GWB Immobilien AG	0,12	0,12	0,00	0,03	0,02	- 33,33
Haemato AG	85,34	4,94	2,20	4,05	4,15	2,47
Hahn- Immobilien- Beteiligungs- AG	27,56	2,29	1,70	2,10	2,08	- 0,95
Hamborner REIT AG	345,57	7,70	6,68	7,69	7,55	- 1,82
Hasen- Immobilien AG	59,28	132,00	83,50	105,01	123,50	17,61
Helma Eigenheimbau AG	72,88	23,98	13,39	21,50	23,00	6,98
IC Immobilien Holding AG	6,02	3,50	1,05	2,50	2,00	- 20,00
IFM Immobilien AG	98,12	12,24	9,38	10,63	10,05	- 5,46
IMW Immobilien SE	46,93	3,65	2,31	3,40	2,85	- 16,18
Incity Immobilien AG	14,71	1,56	1,10	1,27	1,18	- 7,09
Informica Real Invest AG	17,35	1,99	1,42	1,94	1,86	- 4,12
Isaria Wohnbau AG	56,27	3,19	2,10	2,80	2,69	- 3,93
IVG Immobilien AG	2,29	1,44	0,01	0,08	0,01	- 87,50
KWG Kommunale Wohnen AG	102,53	7,37	6,11	6,28	6,46	2,87
LEG Immobilien AG	2 382,03	47,10	37,63	45,32	45,31	- 0,02
Nymphenburg Immobilien AG	177,64	355,00	305,11	321,50	316,10	- 1,68
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs- AG	5,01	2,35	0,00	0,80	0,72	- 10,00
Orco Germany S. A.	191,28	0,60	0,35	0,50	0,56	12,00
Patrizia Immobilien AG	510,30	9,09	6,33	8,13	8,10	- 0,37
Polis Immobilien AG	118,25	11,51	9,53	11,44	10,57	- 7,60
Primag AG	4,47	2,09	1,04	1,11	1,06	- 4,50
Prime Office REIT- AG	531,66	3,33	2,72	2,96	2,89	- 2,36
RCM Beteiligungs AG	22,49	1,76	1,43	1,69	1,65	- 2,37
Real² Immobilien AG	6,61	1,06	0,82	0,95	0,93	- 2,11
Rücker Immobilien AG	5,40	2,50	1,20	2,16	2,00	- 7,41
Schlossgartenbau AG	151,20	750,50	610,00	740,00	720,00	- 2,70
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	1 023,61	1 475,00	1 350,92	1 455,00	1 455,10	0,01
Sinner AG	23,60	14,95	13,46	13,96	13,56	- 2,87
Stern Immobilien AG	48,37	35,80	10,00	30,13	k.A.	-
TAG Immobilien AG	1 118,92	9,74	8,05	9,39	8,51	- 9,37
VIB Vermögen AG	267,48	12,76	9,22	12,12	12,56	3,63
Vivacon AG	4,29	0,50	0,13	0,25	0,16	- 36,00
Westgrund AG	84,31	3,95	2,71	3,76	3,42	- 9,04
Youniq AG	21,63	5,40	1,47	2,40	2,09	- 12,92
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs- AG	0,06	0,65	0,05	0,35	0,35	-

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax

