

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Die Fußballweltmeisterschaft ist vorbei. Die Euphorie des sportlichen Siegs ist verfliegen. Nun rücken vor allem wieder die unangenehmen Weltereignisse in den Fokus der öffentlichen Wahrnehmung. Jede Meldung rund um die abgestürzte Verkehrsmaschine MH17 der Malaysia Airlines lässt nicht nur Europas Bevölkerung, sondern auch Investoren erschauern. Der mutmaßliche Abschuss des Ferienfliegers stellt ein signifikantes Risiko für die politischen Beziehungen zwischen Russland, der Ukraine und dem Westen dar, was sich dann auch auf die Handelsbeziehungen auswirken wird. Wie werden sich diese und andere Krisenherde entwickeln? Denn auch der Israel-Hamas-Konflikt weist neue, fürchterliche Dimensionen auf, die Menschen und Märkte erzittern lässt. Hinzu kommen die allmählichen Abschwächungstendenzen des Euro. Immerhin, die Konjunktur in den USA und der allgemeinen Weltwirtschaft zieht derzeit an. Doch was passiert, wenn das Chaos in der Golfregion das Ölangebot schrumpfen lässt? Immobilieninvestoren blicken zurzeit lieber auf andere Szenarien. Der Leitzins bleibt vorerst historisch tief. Die europäischen Büromärkte starten laut Immobiliendienstleister Jones Lang Lasalle mit Schwung ins zweite Halbjahr. Und der allgemeine Immobilienkonjunktur-Index der Deutschen Hypo zeigt sich aktuell zuversichtlich: Im Vormonat wurde wieder ein Top-Wert erreicht, der sogar um 0,4 Prozent leicht ansteigt. Vor dem Hintergrund, dass die immobilienwirtschaftlichen Rahmenbedingungen weiterhin sehr gut sind, wird für das Immobilienklima auch in nächster Zeit ein vergleichsweise hohes Niveau erwartet.

Stand 23. Juli 2014

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 4.7.2014	Kurse 23.7.2014	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	
		(52 Wochen)				
1st Red AG	6,40	0,52	0,20	0,33	0,32	- 3,03
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	33,54	1,84	1,52	1,62	1,70	4,94
Adler Real Estate AG	187,04	6,65	1,92	6,25	6,51	4,16
AGROB Immobilien AG	47,30	14,81	11,06	13,10	12,85	- 1,91
Alstria Office REIT-AG	788,68	10,09	8,15	9,76	9,93	1,74
Amira Verwaltungs AG	65,84	833,00	666,20	800,00	830,00	3,75
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,00	0,60	0,00	0,00	0,00	-
Ariston Real Estate AG	6,61	1,06	0,51	0,71	0,72	1,41
AVW Immobilien AG	16,67	1,90	1,15	1,29	1,30	0,78
Bastfaserkontor AG	20,39	3 900,00	1 950,00	2 150,00	2 150,50	0,02
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	101,40	19,66	13,92	19,54	19,50	- 0,20
Berliner AG für Beteiligungen	0,82	500,00	50,00	51,00	51,00	0,00
Colonia Real Estate AG	193,49	5,10	4,01	4,36	4,34	- 0,46
CR Capital Real Estate AG	14,03	1,09	0,39	1,03	0,94	- 8,74
Demire Real Estate AG	19,45	1,55	0,55	1,48	1,40	- 5,41
Design Bau AG	8,05	1,87	1,50	1,63	1,50	- 7,98
Deutsche Annington Immobilie SE	5 555,61	23,43	17,64	22,04	23,23	5,40
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,04	0,01	0,00	0,00	0,00	-
Deutsche Euroshop AG	1 985,20	37,93	30,23	35,74	36,86	3,13
Deutsche Grundstücksauktionen AG	16,67	13,50	10,07	10,96	10,40	- 5,11
Deutsche Real Estate AG	18,54	1,15	0,26	0,82	0,90	9,76
Deutsche Wohnen AG	4 689,68	16,60	12,52	16,03	16,43	2,50
DIC Asset AG	520,03	7,78	5,99	7,71	7,57	- 1,82
Dinkelacker AG	447,00	1 580,00	1 007,27	1 380,00	1 490,00	7,97
DO Deutsche Office AG vormals Prime Office AG	617,77	3,49	2,72	3,27	3,41	4,28
DR Real Estate AG	0,08	0,06	0,00	0,00	0,01	-
Estavis AG	55,82	3,08	1,85	2,39	2,41	0,84
Fair Value REIT-AG	48,74	6,20	4,01	5,27	5,06	- 3,98
Franconofurt AG	40,15	8,25	5,10	5,60	5,93	5,89
GAG Immobilien AG	1 100,82	74,45	40,65	68,10	65,80	- 3,38
Gagfah S. A.	2 912,12	13,60	8,48	13,13	13,53	3,05
Gateway Real Estate AG	3,30	1,79	0,45	1,31	1,20	- 8,40
Germania-Epe AG	1,80	0,90	0,20	0,90	0,90	0,00

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 4.7.2014	Kurse 23.7.2014	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	
		(52 Wochen)				
Grand City Properties S. A.	1 059,14	9,37	5,31	9,15	9,13	- 0,22
GWB Immobilien AG	0,09	0,05	0,00	0,01	0,01	0,00
Haemato AG	82,91	5,37	2,78	4,24	3,99	- 5,90
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	29,27	2,29	1,70	2,28	2,25	- 1,32
Hamborner REIT AG	359,62	7,96	6,58	7,82	7,94	1,53
Hasen-Immobilien AG	76,80	189,50	89,27	145,01	160,01	10,34
Helma Eigenheimbau AG	87,33	28,77	14,89	27,99	28,43	1,57
IC Immobilien Holding AG	6,63	3,00	1,00	2,00	2,20	10,00
IFM Immobilien AG	95,31	11,05	9,24	9,90	9,79	- 1,11
Immovaria Real Estate AG	3,53	1,55	0,90	1,11	1,23	10,81
IMW Immobilien SE	93,86	5,78	2,31	4,30	5,60	30,23
Incity Immobilien AG	10,47	1,47	0,82	0,90	0,83	- 7,78
Informica Real Invest AG	15,98	1,99	1,51	1,73	1,75	1,16
Isaria Wohnbau AG	71,01	3,85	2,26	3,40	3,40	0,00
KWG Kommunale Wohnen AG	106,12	7,31	6,11	7,00	6,71	- 4,14
LEG Immobilien AG	2 856,85	54,58	36,34	51,32	53,84	4,91
Nymphenburg Immobilien AG	191,63	350,88	301,57	345,00	341,00	- 1,16
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	3,93	2,35	0,00	0,38	0,34	- 10,53
Orco Germany S. A.	54,96	2,61	0,38	0,52	0,48	- 7,69
Patrizia Immobilien AG	594,21	9,55	5,92	9,75	8,63	- 11,49
Polis Immobilien AG	127,53	12,50	9,56	11,33	11,41	0,71
Primag AG	4,52	1,88	1,04	1,10	1,05	- 4,55
RCM Beteiligungs AG	23,85	1,94	1,45	1,78	1,77	- 0,56
RIM AG	4,86	2,60	1,20	2,00	2,00	0,00
Schlossgartenbau AG	148,89	787,00	645,29	711,00	709,00	- 0,28
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	1 135,23	1 720,00	1 351,29	1 655,00	1 695,00	2,42
Sinner AG	23,93	14,60	12,94	13,10	13,75	4,96
Stern Immobilien AG	45,10	37,00	8,63	37,00	37,00	0,00
TAG Immobilien AG	1 191,40	9,74	8,11	8,81	9,03	2,50
Verianos Real Estate AG vormals Real² Immobilien AG	6,48	1,06	0,85	0,94	0,92	- 2,13
VIB Vermögen AG	313,20	14,28	9,65	13,97	14,10	0,93
Westgrund AG	121,95	4,54	2,79	3,92	3,95	0,77
Youniq AG	10,50	4,45	0,88	0,97	1,01	4,12
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,06	0,65	0,12	0,50	0,36	- 28,00

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax

