

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Krieg, Krisen, schwache Konjunktur. Anleger an den europäischen Aktienmärkten müssen sich passend zur Jahreszeit auf ein eher ungemütliches, hoffentlich nicht sogar stürmisches Umfeld einstellen. Die führenden Wirtschaftsforschungsinstitute haben ihre Prognosen für das deutsche Wachstum für dieses und das kommende Jahr kräftig zurückgenommen, und auch die Bundesregierung sieht durch die internationalen Krisen deutliche Brems Spuren. Das Bruttoinlandsprodukt soll in diesem Jahr statt der bislang erwarteten 1,8 nur noch um 1,2 Prozent wachsen, 2015 statt 2,0 um 1,3 Prozent. Hintergrund sind die geopolitischen Krisen, die auch in Deutschland die Verunsicherung erhöhen, und die nur moderate weltwirtschaftliche Entwicklung. Trübe Aussichten also. Dabei boten schon die vergangenen Handelstage wenig Grund zur Freude. Der Dax verlor Anfang Oktober mehr als vier Prozent, rutschte sogar unter die Marke von 8 800 Punkten und notierte damit auf dem niedrigsten Niveau seit zwölf Monaten. Gut, dass sich die Immobilienmärkte von all dem weitgehend entkoppelt haben. So bot die Expo Real wieder mal Grund zur Freude und Zufriedenheit (siehe Messebericht in dieser Ausgabe). Diese haben auch Anleger in Immobilienaktien: Globale Immobilienaktien haben sich in diesem Jahr bisher überwiegend positiv entwickelt. So schnitten die regionalen Immobilienindizes vor allem in den USA und in Europa deutlich besser ab als die entsprechenden Leitindizes am Aktienmarkt. REITs in den USA und europäische Immobilienaktien erreichten in jeweiliger Währung mit rund 15 Prozent beziehungsweise 17 Prozent ein mehr als respektables Ergebnis.

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Markt- kapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 19.9.2014	Kurse 13.10.2014	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	
		(52 Wochen)				
1 st Red AG	6,20	0,52	0,20	0,37	0,31	- 16,22
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	32,38	1,74	1,52	1,66	1,64	- 1,20
Adler Real Estate AG	231,32	9,00	2,95	8,80	7,83	- 11,02
AGROB Immobilien AG	46,61	14,81	11,26	13,50	14,40	6,67
Alstria Office REIT-AG	736,85	10,29	8,28	10,01	9,37	- 6,39
Amira Verwaltungs AG	65,60	840,00	676,13	840,00	830,00	- 1,19
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,07	0,60	0,00	0,10	0,08	- 20,00
Ariston Real Estate AG	6,10	1,06	0,51	0,65	0,69	6,15
AVW Immobilien AG	27,86	2,30	1,15	2,12	2,17	2,36
Bastfaserkontor AG	20,38	2 500,00	1 950,00	2 150,00	2 150,00	0,00
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	98,45	22,83	15,52	21,75	20,83	- 4,23
Berliner AG für Beteiligungen	0,80	110,00	50,00	76,00	50,00	- 34,21
Colonia Real Estate AG	187,77	4,95	4,01	4,49	4,21	- 6,24
CPI Property Group SA (vormals GSG Group)	1 548,04	0,66	0,42	0,53	0,51	- 3,77
CR Capital Real Estate AG	24,79	1,57	0,64	1,37	1,34	- 2,19
Demire Real Estate AG	21,00	1,78	0,60	1,70	1,45	- 14,71
Design Bau AG	5,12	1,87	0,95	1,10	0,97	- 11,82
Deutsche Annington Immobilie SE	5 284,13	23,70	17,71	23,30	22,27	- 4,42
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,07	0,02	0,00	0,01	0,01	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 763,75	37,93	30,51	34,90	32,82	- 5,96
Deutsche Grundstücksauktionen AG	15,49	13,45	8,44	9,65	9,75	1,04
Deutsche Real Estate AG	12,56	1,15	0,26	0,83	0,70	- 15,66
Deutsche Wohnen AG	4 712,48	18,08	12,77	17,36	16,52	- 4,84
DIC Asset AG	405,29	7,78	5,90	6,99	5,96	- 14,74
Dinkelacker AG	540,00	1 850,00	1 007,27	1 620,00	1 850,00	14,20
DO Deutsche Office AG vormals Prime Office AG	479,67	3,49	2,55	3,11	2,60	- 16,40
Estavis AG	46,69	3,08	1,80	2,17	1,98	- 8,76
Fair Value REIT-AG	46,19	6,20	4,06	5,06	4,80	- 5,14
Franconofurt AG	40,59	6,50	4,90	5,65	5,56	- 1,59
GAG Immobilien AG	1 038,92	74,45	40,65	67,60	62,00	- 8,28
Gagfah S. A.	2 960,71	15,77	9,99	15,11	13,91	- 7,94
Gateway Real Estate AG	2,75	1,79	0,45	1,20	1,00	- 16,67

Titel	Markt- kapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 19.9.2014	Kurse 13.10.2014	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	
		(52 Wochen)				
Germania-Epe AG	1,60	1,00	0,30	1,00	1,00	0,00
Grand City Properties S. A.	1 188,88	10,78	5,88	10,40	10,31	- 0,87
GWB Immobilien AG	0,14	0,06	0,00	0,02	0,02	0,00
Haemato AG	79,19	5,37	3,51	4,33	3,84	- 11,32
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	28,10	2,41	1,85	2,18	2,16	- 0,92
Hamborner REIT AG	346,66	8,35	6,87	8,15	7,66	- 6,01
Hasen-Immobilien AG	79,20	189,50	98,00	160,00	165,00	3,13
Helma Eigenheimbau AG	68,15	28,78	16,87	26,65	22,07	- 17,19
IC Immobilien Holding AG	6,32	3,00	1,00	2,50	2,10	- 16,00
IFM Immobilien AG	93,94	11,05	9,24	9,51	9,67	1,68
Immovaria Real Estate AG	3,15	1,55	0,90	1,11	1,18	6,31
IMW Immobilien SE	110,33	7,85	2,56	7,50	6,80	- 9,33
Incify Immobilien AG	13,39	1,47	0,82	1,09	1,06	- 2,75
Isaria Wohnbau AG	85,08	4,00	2,26	3,23	3,47	7,43
KWG Kommunale Wohnen AG	98,48	7,31	6,11	6,65	6,40	- 3,76
LEG Immobilien AG	2 729,20	58,88	39,35	57,15	52,26	- 8,56
Nymphenburg Immobilien AG	188,26	358,50	301,57	339,00	335,00	- 1,18
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	2,61	2,35	0,25	0,26	0,25	- 3,85
Patrizia Immobilien AG	687,68	10,94	6,07	10,64	9,82	- 7,71
Polis Immobilien AG	121,56	12,50	9,88	11,03	10,41	- 5,62
Primag AG	4,13	1,62	0,96	0,99	0,96	- 3,03
RCM Beteiligungs AG	23,32	1,94	1,55	1,77	1,73	- 2,26
RIM AG	3,65	2,60	1,20	1,80	1,50	- 16,67
Schlossgartenbau AG	148,07	787,00	655,00	700,01	705,10	0,73
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	1 181,44	1 845,00	1 351,29	1 755,00	1 790,00	1,99
Sinner AG	22,81	14,60	12,94	13,40	13,11	- 2,16
Stern Immobilien AG	74,91	51,00	17,25	36,75	48,00	30,61
TAG Immobilien AG	1 165,79	9,74	8,34	9,11	8,86	- 2,74
Verianos Real Estate AG vormals Real ² Immobilien AG	6,63	1,05	0,85	0,94	0,92	- 2,13
VIB Vermögen AG	299,47	14,80	11,05	14,01	13,58	- 3,07
Westgrund AG	243,84	4,24	2,71	3,73	3,30	- 11,53
Youniq AG	10,61	2,72	0,88	1,03	1,02	- 0,97
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,04	0,88	0,16	0,56	0,21	- 62,50

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Dimax versus Dax

