

- Leitartikel** 2 **Master gesucht**  
Horst Bertram (244)
- Im Gespräch** 8 **„Berlin schafft neuen Wohnraum, aber weniger als eigentlich möglich“**  
Jürgen Leibfried (250)
- Stadtentwicklung** 10 **Wohntrends der Zukunft: Auf welche Entwicklungen sich die Immobilienwirtschaft einstellen muss**  
Markus Selinger (252)
- Pro und Kontra** 12 **Wohnimmobilienblase in Deutschland**  
Lorenz Reibling und Manfred Binsfeld (254)
- Im Gespräch** 14 **„Top Prime Locations als Erfolgsfaktor für Brands und Hauseigentümer“**  
Marc-Christian Riebe (256)
- Immobilie als Asset** 16 **Die Städte sind die Stars!**  
Stefan Wundrak (258)
- Risikomanagement** 19 **Regionalisierte Wohnungsmarktüberwachung durch webgestützte Angebotsdaten (Teil II)**  
Thomas-Andreas Ziesenitz und Jan Hebecker (261)
- Auslandsmärkte** 24 **Spanien: Immobilienfinanzierungen im aktuellen Marktumfeld – das Sicherheitenpaket**  
Stefan Meyer und Janis Amort (266)
- Meldungen** **Daten und Fakten zum deutschen Immobilienmarkt (3/245) – Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (4/246) – Im Blickfeld (6/248) – Rating kurz notiert (28/270) – Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt (29/271) – Marktnotizen (30/273) – Personalien (32/274) – Impressum (32/274)**

## In diesem Heft

Die Redaktion spricht mit **Dr. Jürgen Leibfried** über gegenwärtige Herausforderungen eines Projektentwicklers unter besonderer Berücksichtigung des charakteristischen Berliner Marktes. Alsdann widmet sich **Markus Selinger** den Herausforderungen der Immobilienwirtschaft in der Zukunft und sucht Antworten auf den zunehmenden Platzmangel in den Städten. In einem Pro und Kontra diskutieren **Prof. Lorenz Reibling** und **Manfred Binsfeld**, ob das Preisniveau am deutschen Wohnimmobilienmarkt gefährlich überhöht ist oder nicht. Treffen die Hauptkriterien für eine Immobilienblase zu? In einem weiteren Gespräch der Redaktion mit **Marc-Christian Riebe** widmet sich dieser den Top-Einkaufsadressen deutscher Metropolen, auf die trotz saftiger Mieten und übertriebener Key Moneys ein großer Run besteht. Um Städte und ihre Megatrends geht es im Beitrag von **Stefan Wundrak** – er erläutert, warum die vielversprechendsten Investmentansätze primär städteorientiert sein sollten. Schließlich gibt es den zweiten Teil von **Jan Hebecker** und **Thomas-Andreas Ziesenitz** über ihr Konzept zur Überwachung der Preisentwicklung bei Mehrfamilienhäusern und **Stefan Meyer** und **Janis Amort** erläutern das spanische Kreditsicherheitenrecht mitsamt krisenbedingter Änderungen.