

Leitartikel

- 2 **Des einen Freud des anderen Leid**
Maite Beisser (316)

Im Gespräch

- 9 **„Die Mieter profitieren von den Einkaufsvorteilen“**
Stefan Kirsten (323)

Logistikimmobilien

- 13 **Standortoptionen besser bewerten und eingrenzen**
Kuno Neumeier (327)
- 16 **Vielseitige Logistikimmobilien: Was Anleger beachten müssen**
Markus Knab und Stefan Harder (330)
- 18 **Funktionalität plus Mehrwert – was nachhaltige Logistikimmobilien leisten sollten**
Lars Luderer (332)
- 20 **Zeitgemäße Logistik bedeutet urbane Logistik**
Andreas Fleischer (334)
- 22 **Retourenzentren: Eine aufkommende Assetklasse auf dem europäischen Immobilienmarkt?**
Kevin Mofid (336)

Kapitalanlage

- 24 **Positive Bilanz – Immobilien-Darlehensfonds am Markt etabliert**
Reinhard Mattern (338)

Immobilienfonds

- 26 **Das Beste aus allen Welten**
Eitel Coridaß (340)

Meldungen

Daten und Fakten zu Logistikimmobilien (3/317) – Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (4/318) – Im Blickfeld (6/320) – Rating kurz notiert (28/342) – Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt (29/343) – Marktnotizen (30/344) – Personalien (32/346) – Impressum (32/346)

In diesem Heft

Dieses Heft widmet sich in erster Linie den in der Beliebtheitsskala institutioneller Investoren steigenden Logistikimmobilien. Doch zunächst spricht die Redaktion mit **Dr. A. Stefan Kirsten** über die Übernahme der Gagfah und was daraus für die Deutsche Annington folgt. Im Schwerpunkt zeigt **Kuno Neumeier** mittels einer neuen Studie die Attraktivität von Logistik-Gewerbegebieten auf. Was der wichtigste Gradmesser für eine Investition in Logistikimmobilien ist und wo die Voraussetzungen für eine positive Performance liegen, erläutern **Markus Knab** und **Stefan Harder**. Das steigende Bewusstsein für Umweltverantwortung beachtet **Lars Luderer** und erklärt, was nachhaltiges Bauen in Bezug auf eine Logistikimmobilie bedeutet. **Andreas Fleischer** sieht künftig eher eine kleinteilige Logistik aufkommen, die sich primär in den Innstädten niederlässt. **Kevin Mofid** analysiert das Potenzial der Logistik, das es bezüglich des Online-Handels noch auszuschöpfen gilt. Zuletzt spricht **Reinhard Mattern** abseits des Schwerpunkts über die Entwicklung der Immobilien-Darlehensfonds nach deren Initiierung und **Eitel Coridaß** offenbart Investorenwünsche und die Vorteile der Service-KVGen und Multi-Boutique-Asset-Modelle.