

Leitartikel

- 2 **Der Exportschlager wird zwanzig**
Horst Bertram (352)

Kommunen als Bestandshalter

- 9 **Partner von Städten und Gemeinden**
Christian Lieberknecht (359)
- 11 **Renaissance der kommunalen Wohnungsunternehmen – sind Kommunen die besseren Bestandshalter?**
Klaus Graniki (361)
- 13 **Partnerschaftsprojekte im kommunalen Fokus**
Melanie Kunzmann und Anja Tannhäuser (363)
- 15 **Studie zu den Perspektiven der einst viel gescholtenen großen Wohnsiedlungen des 20. Jahrhunderts**
Bernd Hunger (365)
- 18 **„Rote Null“ für Kommunen**
Jens Becker (368)
- 20 **Unterfinanzierung der Kommunen als Chance für Privatinvestoren**
Dirk Hasselbring (370)
- 22 **Herausforderung Energiemanagement – Lösungsansätze für und mit Kommunen**
Hans-Joachim Reck (372)
- 24 **Erbbaurecht als Instrument kommunaler Wohnungspolitik**
Matthias Nagel (374)

Meldungen

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (4/354) – **Im Blickfeld** (6/356) – **Daten und Fakten zu den Finanzen der Kommunen** (8/358) – **Zinskommentar** (27/377) – **Rating kurz notiert** (28/378) – **Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt** (29/379) – **Marktnotizen** (30/380) – **Personalien** (32/382) – **Impressum** (32/382)

In diesem Heft

Kommunale Wohnungsunternehmen geben vielen Menschen ein Zuhause. Doch das ist längst nicht alles. Dass sie den größeren Beitrag auch zur Stadtentwicklung leisten, meint **Christian Lieberknecht**. **Klaus Graniki** bestätigt den sozialen Charakter der kommunalen Wohnungsunternehmen in einem Vergleich mit Immobilienunternehmen. **Melanie Kunzmann** und **Anja Tannhäuser** erläutern die Etablierung von Öffentlich-Privaten Partnerschaften gerade im Bau- und Infrastrukturbereich und deren Vorbildfunktion für weitere kommunale Projekte. Dann richtet **Bernd Hunger** seinen Blick auf den Bestand der Kommunen. Wo liegen die Potenziale von Wohnsiedlungen? **Jens Becker** wendet sich den Finanzen zu und fordert zusätzliche Mittel für die Kommunen, um ihre Investitionsdynamik in Schwung zu bringen. **Dirk Hasselbring** macht einen möglichen Vorschlag zur Effektivierung des kommunalen Finanzierungsverhaltens durch die Nutzung Öffentlich-Privater Partnerschaften. **Hans-Joachim Reck** fokussiert die Energiewende als gesamtgesellschaftliche Herausforderung, innerhalb derer die Stadtwerke als Partner kommunaler Umweltziele eine zentrale Rolle einnehmen. Schließlich empfiehlt **Matthias Nagel** den Kommunen bei hohen Bodenpreisen das Erbbaurecht als Alternative zum Verkauf.