

## Leitartikel

## Schwerpunkt Immobilien-Spezialfonds

- 2 **Passion to Perform**  
Maite Beisser (536)
- 8 **Immobilienfonds – Wachstum an der Grenze**  
Till Entzian (542)
- 13 **Vielfalt mehr denn je erforderlich**  
Jochen Schenk (547)
- 14 **Warum geschlossene Spezial-AIF von der neuen Anlageverordnung profitieren werden**  
Dirk Hasselbring (548)
- 16 **Was nach der Welle bleibt – die Resultate bisheriger und künftiger Reformen**  
Michael Schneider (550)
- 18 **Fondsverwalter wünschen sich Klarheit**  
Jörg W. Stotz und Marc Drießen (552)
- 20 **Routenplanung 2015: Buy or sell?**  
Stephan Hinsche (554)
- 23 **Die Spezialfonds werden immer spezieller**  
Torsten C. Wesch (557)
- 24 **Pro und Kontra: Service-KVG**  
Martin Eberhardt und Martin Herkenrath (558)
- 26 **Anforderungen und Voraussetzungen für die Migration großer institutioneller Investmentfonds-Portfolios**  
Holger Sepp und Irmgard Linker (560)
- 28 **Frischer Wind aus dem Osten**  
Andreas Schütz (562)
- 30 **Trotz Mietpreisbremse weiterhin attraktiv**  
Stephan Schanz (564)

## Meldungen

**Daten und Fakten zu Offenen Immobilienfonds** (3/537) – **Immobilien an Börse und Kapitalmarkt** (4/538) – **Im Blickfeld** (6/540) – **Rating kurz notiert** (32/566) – **Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt** (33/567) – **Marktnotizen** (34/568) – **Personalien** (36/570) – **Impressum** (36/570)

## In diesem Heft

Wie jedes Jahr im Sommer steht eine ausführliche Betrachtung der Immobilien-Spezialfonds an. Ein erfolgreiches Jahr attestiert ihnen **Till Entzian** und mahnt gleichzeitig zur Vorsicht bei Investitionen in Spezialimmobilien. **Jochen Schenk** rät zu soliden Konzeptionsfundamenten. **Dirk Hasselbring** sieht Vorteile der geschlossenen Spezial-AIF, sie seien unter anderem flexibler handhabbar. Eine Notwendigkeit zu Kostenoptimierungen aufseiten der Anbieter stellt **Michael Schneider** fest und prognostiziert Konsolidierungen. Mit der unklaren Definition bezüglich der Anwendbarkeit günstiger Investmentbesteuerungen beschäftigen sich **Jörg W. Stotz** und **Marc Drießen**. **Stephan Hinsche** beobachtet ein wachsendes Interesse der Anleger an höherrentierlichen Anlagen mit höherem Risikopotenzial. **Torsten C. Wesch** erkennt, dass immer exaktere Kenntnisse aufseiten der Manager vorausgesetzt werden – weshalb es sich lohnen mag, regulatorische Vorgänge auszulagern. Das diskutieren **Martin Eberhardt** und **Martin Herkenrath** in einem Pro & Kontra: Reputation versus Rentabilität? **Holger Sepp** und **Irmgard Linker** sehen aufgrund des komplexen Beziehungsnetzwerkes gerade bei Immobilienfonds großen manuellen Aufwand bei der Migration. **Andreas Schütz** rät institutionellen Investoren zu Einzelhandelsinvestments in Polen oder Tschechien und **Stephan Schanz** verrät, dass neue und modernisierte Wohnimmobilien in den richtigen Stadtteilen weiterhin eine gute Anlageform sein können.