

Leitartikel

- 2 **Ein Ruck gegen den Druck**
Horst Bertram (788)

Im Gespräch

- 8 **„Die energetische Modernisierung von Gebäuden lohnt sich“**
Redaktionsgespräch mit Jochen Dörner (794)

Kapitalmarkt

- 10 **Global markets, local knowledge: the evolving nature of real estate investment**
David Green-Morgan und Thomas Wiegelmann (796)

Kapitalanlage

- 14 **Immer mehr Immobilien werden über Club-Deal-Strukturen akquiriert**
Hans Hünnscheid und Esfandiar Khorrami (800)
- 16 **Studentenwohnheime locken Investoren an**
Konstantin Kortmann (802)
- 18 **Rendite für Spitzenlogistikobjekte gesunken – Bodenbildung bei sechs Prozent erwartet**
Bodo Hollung (804)

Bewertungsfragen

- 21 **Windgutachten: Erfahrungswerte konsequent umgesetzt**
Thomas Arnold und Thomas Zirngibl (807)

Regulierung

- 24 **Staatliche Maßnahmen – Wenig schädlich, aber auch kaum wirksam**
Nikolai Dëus-von Homeyer (810)

Meldungen

Daten und Fakten zur Mietenentwicklung (3/789) – **Immobilien an Börse und Kapitalmarkt** (4/790) – **Im Blickfeld** (6/792) – **Recht und Steuern** (26/812) – **Rating kurz notiert** (28/814) – **Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt** (29/815) – **Marktnotizen** (30/816) – **Personalien** (32/818) – **Impressum** (32/818)

In diesem Heft

Jochen Dörner erläutert im Gespräch die Vorteile von energetischen Modernisierungsmaßnahmen von älteren Gebäuden und zeigt diese an konkreten Beispielen auf. **David Green-Morgan** und **Thomas Wiegelmann** geben einen Überblick über die globalen Kapitalströme bei Immobilienengagements und zeigen auf, warum lokales Wissen bei Immobilieninvestments von großer Bedeutung ist. **Hans Hünnscheid** und **Esfandiar Khorrami** erläutern die zunehmende Bedeutung von Club Deals bei Immobilienengagements und nennen Argumente, warum sich Investoren verstärkt für diese Strukturen entscheiden. Die Vorteile von Anlagen in Studentenwohnheimen stellt **Konstantin Kortmann** in den Mittelpunkt seines Beitrags. Den Markt für Logistikimmobilien stellt **Bodo Hollung** dar und gibt Auskunft, auf welchem Renditeniveau mit einer Bodenbildung zu rechnen ist. **Thomas Arnold** und **Thomas Zirngibl** informieren über eine neue Richtlinie der Fördergesellschaft Windenergie, die für verlässliche Ertragsprognosen sorgen soll. Zur Wirksamkeit staatlicher Regulierungsmaßnahmen gibt es einen Kommentar von **Nikolai Dëus-von Homeyer**.