

# Daten und Fakten

## Zur Mietenentwicklung

| Jährliche Entwicklung der Erst- und Wiedervermietungsmieten 2011 – 2014 (Angaben in Prozent) |                 |     |                |     |           |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----|----------------|-----|-----------|-----|
| Baujahr                                                                                      | Altbau bis 1948 |     | Neubau ab 1949 |     | Erstbezug |     |
| Wohnwert                                                                                     | mittel          | gut | mittel         | gut | mittel    | gut |
| <b>Stadttypen</b>                                                                            |                 |     |                |     |           |     |
| Gemeinden 500 000 und mehr Einwohner                                                         | 5,0             | 4,2 | 4,2            | 4,2 | 4,8       | 4,7 |
| Gemeinden 100 000 bis unter 500 000 Einwohner                                                | 3,0             | 2,9 | 2,6            | 2,3 | 3,3       | 3,2 |
| Gemeinden 50 000 bis unter 100 000 Einwohner                                                 | 3,0             | 2,6 | 2,5            | 2,7 | 3,0       | 2,8 |
| Gemeinden unter 50 000 Einwohner                                                             | 2,3             | 1,9 | 2,3            | 1,9 | 2,7       | 2,7 |
| Insgesamt                                                                                    | 4,1             | 3,6 | 3,4            | 3,4 | 4,0       | 4,0 |

Quelle: Berechnungen des BBSR, Datenbasis: BBSR-Wohnungsmarktbeobachtungssystem, IVD Bundesverband – Wohn-Preisspiegel 2001 bis 2014

