

## Leitartikel

- 2 **Verhaltener Optimismus**  
Philipp Otto (80)

## Wohnungswesen

- 8 **Bevölkerungswachstum als Treiber der Wohnungsnachfrage in Deutschland**  
Klaus Schrader (86)

## Immobilienbewertung

- 14 **Indikative Wertermittlung von Bodenwerten**  
Martin Beck (92)
- 16 **Grundpfandrechte – internationaler Vergleich auf einen Blick**  
Andreas Luckow (94)

## Kapitalanlage

- 20 **Fit für Solvency II**  
Eckehard Schulz (98)

## Versteigerungen

- 22 **Mehrwert von Portalen bei Zwangsversteigerungen**  
Jörg Teichler (100)

## Deka-Immobilienmonitor

- 24 **Ertragsperspektiven von Büromärkten: Zenit erreicht**  
Gunnar Meyke (102)

## Meldungen

**Daten und Fakten zum deutschen Immobilienmarkt** (3/81) – **Immobilien an Börse und Kapitalmarkt** (4/82) – **Im Blickfeld** (6/84) – **Recht & Steuern** (26/104) – **Zinskommentar** (27/105) – **Rating kurz notiert** (28/106) – **Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt** (29/107) – **Marktnotizen** (30/108) – **Personalien** (32/110) – **Impressum** (32/110)

## In diesem Heft

**Klaus Schrader** gibt einen Überblick über die wohnwirtschaftlichen Trends in Deutschland. Das besondere Augenmerk liegt dabei auf der Analyse der Entwicklung und der Auswirkungen des Bevölkerungswachstums. Wie eine professionelle Wertermittlung von Bodenwerten erfolgen soll und was dabei zu beachten ist, erläutert **Martin Beck**. Ausführlich stellt **Andreas Luckow** die Bewertung von Grundpfandrechten im internationalen Vergleich vor und gibt einen Überblick über die Aktivitäten des „Runden Tisches Grundpfandrechte“. Welche Auswirkungen Solvency II auf die Immobilienengagements von Versicherungen hat und wie die Institute den Wert und die Qualität der Objekte und der Sicherheiten bestimmen, beschreibt **Eckehard Schulz**. Was bei Zwangsversteigerungen und der Nutzung entsprechender Portale zu beachten ist, steht im Mittelpunkt des Beitrags von **Jörg Teichler**. **Gunnar Meyke** analysiert die Entwicklung der Ertragsperspektiven auf den wichtigsten Gewerbeimmobilienmärkten in Europa und den USA.