Immobilien & Finanzierung
Der Langfristige Kredit

Gegründet von Helmut Richardi
Herausgegeben von: Reinhart Chr. Bartholomäi, Dr. Alexander Erdland, Prof. Dr. h.c. Klaus Feinen, Tilmann Hesselbarth, Walter Klug, Bernd Knobloch, Dr. Karsten von Köller, Dr. Rolf Kornemann, Dr. Matthias Metz, Klaus-Friedrich Otto, Dr. Wolf Schumacher, Eva Wunsch-Weber, Rüdiger Wiechers

Expo Real Special

Leitartikel

2 **Bitte keine Panik-Mache**
Philipp Otto (660)

Fachbeiträge

8 **Perspektiven der Immobilienwirtschaft – die Expo Real als Seismograf für künftige Entwicklungen**
Klaus Dittrich, Messe München GmbH (666)

10 **„Wir sind in der Lage, Opportunitäten bei sich bietender Gelegenheit zu nutzen"**
Redaktionsgespräch mit Hermann Josef Merkens, Aareal Bank AG (668)

13 **Stadtplanung neu denken – das Legoprinzip als Chance**
Klaus Freiberg, Vonovia SE (671)

16 **Steigt das Risiko durch billiges Geld?**
Wolfgang Schneider, BNP Paribas Real Estate (674)

18 **Immobilieninvestoren suchen die richtige Balance zwischen Rendite und Risiko**
Olaf Janßen, Union Investment Real Estate GmbH (676)

20 **Welche Anlageklassen jetzt noch Sinn machen**
Felix Schindler, Warburg-HIH Invest Real Estate GmbH (678)

22 **Herausforderungen und Chancen für institutionelle Investoren in Europas Immobilienmärkten**
Johannes Anschott, Commerz Real AG (680)

24 **Refurbishment und Umnutzung – aus Alt mach Neu**
Gordon Gorski, HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH (682)

28 **Gewerblicher Immobilienmarkt: Neubauaktivitäten nehmen nur langsam zu – Mieten steigen weiter**
Axel Jordan, Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank Aktiengesellschaft (686)

30 **Gewerbeimmobilienmärkte Ostdeutschlands – aktuelle Trends und Perspektiven**
Niclas Karoff, TLG Immobilien AG (688)

33 **Nachhaltige und renditestarke Ausrichtung von Immobilienportfolios**
Frank Schäfer, Roger Baumann und Enno Kühn, alle Credit Suisse Real Estate Investment Management (691)

36 **Steigende Nachfrage nach europäischen Logistik- und Distributionsimmobilien – Motive der Investoren**
Walter Hampel, Deutsche Pfandbriefbank AG (694)

39 **Wandel als Teil der DNA: Als flexible Immobilien sind Shoppingcenter anpassungsfähig und damit erfolgreich**
Henrie W. Kötter, ECE Projektmanagement GmbH & Co. KG (697)

42 **NPL-Markt Deutschland: Niedrigzins-Ära zwingt Portfoliokäufer zum Umdenken**
Jochen Prinz, EOS Immobilienworkout GmbH (700)

Meldungen

Daten und Fakten zur Immobilie als Asset (3/661) – **Immobilien an Börse und Kapitalmarkt** (4/662) – **Im Blickfeld** (6/664) – **Zinskommentar** (7/665) – **Rating kurz notiert** (44/702) – **Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt** (45/703) – **Marktnotizen** (46/704) – **Personalien** (48/706) – **Impressum** (48/706)