

- Messebericht** **2 Expo Real 2016: Bodenhaftung statt Euphorie** (712)
- Immobilientransaktionen** **13 Immobilienerwerb durch Share Deals**
Patrick Biagosch, Clifford Chance und Thomas Wiegelmann,
Blue Asset Management GmbH (723)
- Regulatorik** **16 Sind Immobilienfonds Schattenbanken?**
Ulrich Keunecke, KPMG Rechtsanwaltsgesellschaft mbH (726)
- Digitalisierung in der Bestandshaltung** **18 Effizient und schnell: Wohnungssanierung 4.0**
Thomas Bernstein, DOOZER Real Estate Systems GmbH (728)
- Proptechs** **20 Die Digitalisierung hält Einzug in die Maklerbranche**
Nima Mehrafshan, YouVal GmbH (730)
- Wohnungsmarkt** **22 Entwicklungslinien im deutschen Markt für Wohnungsbaukredite**
Torsten J. Gerpott, Universität Duisburg-Essen und
Markus Knüfermann, EBZ Business School GmbH (732)
- Projektentwicklung** **27 Mezzanine-Finanzierungen in Zeiten hoher Liquidität**
Moritz Eversmann, Vivum GmbH (737)
- Meldungen** **Immobilien an Börse und Kapitalmarkt** (10/720) – **Im Blickfeld** (12/722) – **Rating kurz notiert** (28/738) – **Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt** (29/739) – **Marktnotizen** (30/740) – **Personalien** (32/742) – **Impressum** (32/742)

In diesem Heft

Die Stimmung auf der **Expo Real** war in diesem Jahr geprägt von einer Mischung aus entspannter Zuversicht und neuer Bescheidenheit, was die Höhe der Renditen angeht. Eines der beherrschenden Themen auf der Messe, der Brexit, sorgte bei den Teilnehmern weder für allzu große Euphorie noch für große Befürchtungen. Lesen Sie im Messebericht auch, wie sich die Lage am neuen Immobilienboomstandort Berlin entwickelt. Das Modell der Share Deals ist Gegenstand des Beitrags von **Patrick Biagosch** und **Thomas Wiegelmann**. Die Autoren stellen die wichtigsten Charakteristika und Einsatzgebiete dieser Transaktionsform für Immobilien vor. Ab dem 1. Januar 2017 gelten die neuen Leitlinien der europäischen Bankenaufsichtsbehörde EBA zur Regulierung von Schattenbanken. Die damit einhergehenden Änderungen erläutert **Ulrich Keunecke**. Proptechs sind seit der Einführung des Bestellerprinzips auch im Maklersegment vermehrt anzutreffen. **Nima Mehrafshan** berichtet über aktuelle Trends sowie ein von ihm entwickeltes Konzept zur Bewertung von Immobilien. Den aktuellen Entwicklungen auf dem deutschen Markt für Wohnungsbaukredite widmen sich **Torsten J. Gerpott** und **Markus Knüfermann**. Dabei versuchen die Autoren zu ermitteln, inwieweit hierzulande derzeit Konstellationen vorliegen, die eine Immobilienpreisblase begünstigen könnten. Und schließlich beleuchtet **Moritz Eversmann** die Option mezzaniner Finanzierungen im Rahmen von Projektentwicklungen.