

## Leitartikel

- 2 **Bessere Daten = bessere Regulatorik?**  
Philipp Hafner (82)

## Wohnungsmarkt

- 8 **Migration, Integration, Wohnen – Herausforderungen für Deutschland**  
Walter Zorn, Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG (88)

- 11 **Multilokales Wohnen als große Herausforderung**  
Stefan Brauckmann, Moses Mendelssohn Institut GmbH (91)

## Im Gespräch

- 14 **„Wir können heute gar nicht mehr billig bauen“**  
Tobias Nöfer, Nöfer Gesellschaft von Architekten mbH (94)

## Bewertung

- 17 **Wann lohnt sich ein Rettungserwerb?**  
Barbara Reimer, ImmoFori AG (97)

- 20 **Zukunftswert Immobilie 2021 – stichtagsbezogene Betrachtung**  
Brigitte Adam, ENA Experts GmbH & Co. KG und Markus Kreuter, Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V. (gif) (100)

## Immobilienanlage

- 22 **Indirekte Immobilieninvestments: bunter und komplexer**  
Michael Schneider, IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (102)

- 24 **Off-Market-Deals gewinnen bei Investoren immer mehr an Bedeutung**  
Holger Galahn, Omega Immobilien Vertriebs GmbH (104)

## Meldungen

**Daten und Fakten zur Entwicklung internationaler Immobilienfonds im Jahr 2016** (3/83) – **Immobilien an Börse und Kapitalmarkt** (4/84) – **Im Blickfeld** (6/86) – **Recht & Steuern** (26/106) – **Zinskommentar** (27/107) – **Rating kurz notiert** (28/108) – **Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt** (29/109) – **Marktnotizen** (30/110) – **Personalien** (32/112) – **Impressum** (32/112)

## In diesem Heft

In der vorliegenden Ausgabe fasst **Walter Zorn** das heiße Thema der Flüchtlinge auf dem Wohnungsmarkt an. In seinem Beitrag stellt er seine Ausarbeitungen zu möglichen Szenarien vor und schreckt auch nicht vor Bewertungen, Einordnungen und Appellen zurück. Dem Thema des multilokalen Wohnens widmet sich **Stefan Brauckmann**. Er geht auf das Problem der mangelnden Verfügbarkeit von geeigneten Wohnungen und das oftmals begrenzte Mietkostenbudget der Nachfrager ein und fordert eine stärkere staatliche Förderung des Sektors. Den Besonderheiten des Berliner Wohnungsmarktes versucht ein Interview mit **Tobias Nöfer** auf den Grund zu gehen. Der Architekt hat die Idee, an insgesamt 25 Standorten Hochhäuser rund um die S-Ringbahn der Hauptstadt zu errichten. Darüber hinaus spricht er über anhaltende Grabenkämpfe zwischen Traditionalisten und Modernisten, steigende Anforderungen an die Bauwerke sowie Fehlentwicklungen bei der Bürgerbeteiligung. Eine Lanze für den Rettungserwerb von Immobilien bricht **Barbara Reimer**. Aber sie verschweigt auch nicht mögliche Komplikationen und zeigt Lösungswege auf. Der Frage, wieviel das eigene Heim oder der eigene Hof 2021 noch wert ist, haben sich **Brigitte Adam** und **Markus Kreuter** gewidmet. Dazu haben sie eine Studie erstellt und über 100 Immobiliensachverständige in Deutschland angesprochen. **Michael Schneider** schreibt über die neuen Akteure, die sich auf dem Markt für indirekte Immobilieninvestments tummeln. Immer stärker seien Investments in Spezialsegmente erkennbar. Schließlich widmet sich **Holger Galahn** der steigenden Bedeutung von Off-Market-Deals bei Investoren. Grund: der immense Nachfragedruck auf den Immobilienmärkten.

### Beilagenhinweis

Dieser Ausgabe liegt das Sachregister 2016 von **Immobilien & Finanzierung** bei.