

Leitartikel

- 2 **Bringen diese Deals die Banken noch forward?**
Daniel Rohrig (246)

Im Gespräch

- 8 **„Die Wohneigentumsquote in Deutschland muss bis 2020 auf 50 Prozent steigen“**
Interview mit Jürgen Michael Schick, Immobilienverband Deutschland IVD (252)

Immobilien als Asset

- 12 **Der europäische Investmentmarkt 2017: Alles eine Frage der Alternativen?**
Marcus Lemli, Savills Immobilien Beratungs-GmbH (256)
- 14 **Real Estate Debt Investments auf dem Vormarsch**
Markus Mirbach, Flatow Advisory-Partners GmbH (258)
- 16 **Unternehmensimmobilien: Transformation wird belohnt**
Ingo-Hans Holz, BEOS AG (260)
- 18 **Trading-up bei Supermärkten und Discountern – Strategien des Online-Handels**
Markus Wotruba, BBE Handelsberatung GmbH (262)
- 20 **Hotelmarkt: Gästeboom und neue Investmentlösungen**
Georg Jewgrafow, Real I.S. AG (264)

Stadtentwicklung

- 21 **Wirtschaft als Motor der Stadttransformation?**
Prof. Dr. Alain Thierstein, TU München, und Agnes Förster, 4architekten GbR (265)
- 24 **Städteplanung der Zukunft: zwischen Verantwortung und Vision**
Lothar Schubert, DC Developments GmbH & Co. KG (268)
- 26 **Vom Industrieareal zum modernen Wohnviertel: die Hamburger Holsten Quartiere**
Mathias Düsterdick, Gerch Development GmbH (270)

Meldungen

Daten und Fakten zur Grunderwerbsteuer in Deutschland (3/247) – Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (4/248) – Im Blickfeld (6/250) – Rating kurz notiert (28/272) – Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt (29/273) – Marktnotizen (30/274) – Personalien (32/276) – Impressum (32/276)

In diesem Heft

Ausführlich spricht IVD-Präsident **Jürgen Michael Schick** im Interview mit der Redaktion über die zahlreichen Themen, die seinen Verband derzeit beschäftigt. Dabei zieht er unter anderem auch ein erstes Fazit zum Bestellerprinzip. Einen Blick auf den europäischen Immobilieninvestmentmarkt wirft **Marcus Lemli**. Aufgrund der mangelnden Verfügbarkeit in den etablierten Assetklassen sei vielerorts inzwischen ein Blick über den Tellerrand notwendig. Institutionelle Investoren werden ihre Immobilienquote weiter erhöhen, davon ist **Markus Mirbach** überzeugt. In diesem Zusammenhang rechnet er mit einer weiter steigenden Nachfrage nach alternativen Investmentformen. Die Anforderungen an Gewerbeimmobilien steigen, wobei es insbesondere dem Faktor Flexibilität Rechnung zu tragen gilt. Welche Vorzüge Unternehmensimmobilien diesbezüglich aufweisen, erläutert **Ingo-Hans Holz**. Dem Wandel hiesiger Supermarktkonzepte widmet sich **Markus Wotruba**. Auch geht er dabei auf die steigende Bedeutung des Lebensmittelhandels ein. Eignen sich Hotels als Beimischung der Anlage für institutionelle Investoren? Dieser Frage geht **Georg Jewgrafow** auf den Grund. **Alain Thierstein** und **Agnes Förster** präsentieren aktuelle Trends in der Stadtentwicklung. Dabei untersuchen sie unter anderem die Bedürfnisse von Unternehmen und privaten Haushalten bei der Standortwahl. Auch der Beitrag von **Lothar Schubert** thematisiert die voranschreitende Urbanisierung. Eine tiefgründige Auseinandersetzung mit der Modulbauweise hält er für notwendig, auch um den großen Herausforderungen auf städtischen Immobilienmärkten Herr zu werden. Und schließlich erklärt **Mathias Düsterdick**, welche Potenziale brachliegende Industrieareale bieten können.