

- Leitartikel** 2 **Ist der soziale Wohnungsbau tot?**  
Daniel Rohrig (282)
- Im Gespräch** 8 **„Die Thematik ‚bezahlbares Wohnen und Bauen‘ muss zur Chefsache gemacht werden“**  
Andreas Ibel, BID Bundesarbeitsgemeinschaft Immobilienwirtschaft Deutschland und Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V. (288)
- Immobilienrecht** 10 **Berufszulassung für Immobilienverwalter – was lange währt, wird endlich gut**  
Martin Kaßler, Dachverband Deutscher Immobilienverwalter e. V. (DDIV) (290)
- 12 **Das neue Bauvertragsrecht stärkt die Rechte privater Bauherren**  
Florian Becker, BEHM PUDACK BECKER Rechtsanwälte (292)
- Transaktionen** 14 **Comeback der Immobilien-M & A**  
Christina Angermeier und Dominique Pfrang, beide Ernst & Young Real Estate GmbH (294)
- Bausparen und Bausparkassen** 16 **Aufbau und Besonderheiten des Bausparens in Österreich**  
Josef Schmidinger, Bausparkasse der österreichischen Sparkassen AG (294)
- Wohnimmobilien** 18 **Barrierefreiheit muss nicht teurer sein**  
Michael Held, TERRAGON INVESTMENT GmbH (298)
- Projektentwicklung** 20 **Großprojekte in der Immobilienentwicklung – Kriterien und Erfolgsfaktoren**  
Gordon Gorski, HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH (300)
- Immobilienbewertung** 22 **Untersuchungen zu den Internationalen Flächenermittlungsstandards (IPMS)**  
Nils Warnecke, Union Investment Real Estate GmbH, und Leonard Kunze, Hochschule Anhalt (302)
- Alternative Finanzierungsinstrumente** 24 **Crowdfinancing aus Sicht von Kapitalnehmern**  
Dirk Schiereck, Rias Wardak, beide Technische Universität Darmstadt, und Jochen Panzer, Internationale Hochschule Bad Honnef (304)
- Meldungen** **Daten und Fakten zum Markt für Commercial Mortgage Backed Securities (CMBS) in Deutschland (3/281) – Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (4/282) – Im Blickfeld (6/286) – Zinskommentar (27/307) – Rating kurz notiert (28/308) – Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt (29/309) – Marktnotizen (30/310) – Personalien (32/312) – Impressum (32/312)**

## In diesem Heft

Im Interview spricht **Andreas Ibel** über die Rückkehr der wichtigsten deutschen Immobilienverbände in das „Bündnis für bezahlbares Wohnen und Bauen“. Außerdem erklärt er, was er von der kommenden Bundesregierung erwartet. **Martin Kaßler** präsentiert aktuelle Umfrageergebnisse, die die Dringlichkeit einer verbindlichen Berufszulassung für Immobilienverwalter unterstreichen. Das entsprechende Gesetz befindet sich aktuell kurz vor dem Ziel. Über die Implikationen der Reform des Bauvertragsrechts berichtet **Florian Becker**. Er sieht unter anderem die Rechte privater Bauherren gestärkt. Fusionen und Übernahmen von Immobilienunternehmen sind hierzulande wieder im Kommen. **Christina Angermeier** und **Dominique Pfrang** stellen die wichtigsten Käufergruppen und deren Intentionen vor. Das Bausparprinzip erfreut sich auch in Österreich einer langen Tradition. **Josef Schmidinger** stellt die wichtigsten Fakten und Besonderheiten des dortigen Marktes vor. Beim Bau barrierefreier Wohnungen hinkt Deutschland dem Bedarf weit hinterher. Wie das Schließen der Lücke gelingen kann, erklärt **Michael Held**. In der öffentlichen Wahrnehmung gelingen Großprojekte hierzulande immer seltener. **Gordon Gorski** beschreibt, worauf es für Projektentwickler ankommt, um an dieser Stelle erfolgreich zu sein. Die Flächenermittlungen bei Immobilien basieren in vielen Teilen der Welt auf unterschiedlichen Standards. **Nils Warnecke** und **Leonard Kunze** stellen eine aktuelle Untersuchung zu den Internationalen Flächenermittlungsstandards (IPMS) vor. Und schließlich beleuchten **Dirk Schiereck**, **Jochen Panzer** und **Rias Wardak** das Thema Crowdfinancing aus Sicht von Kapitalnehmern.