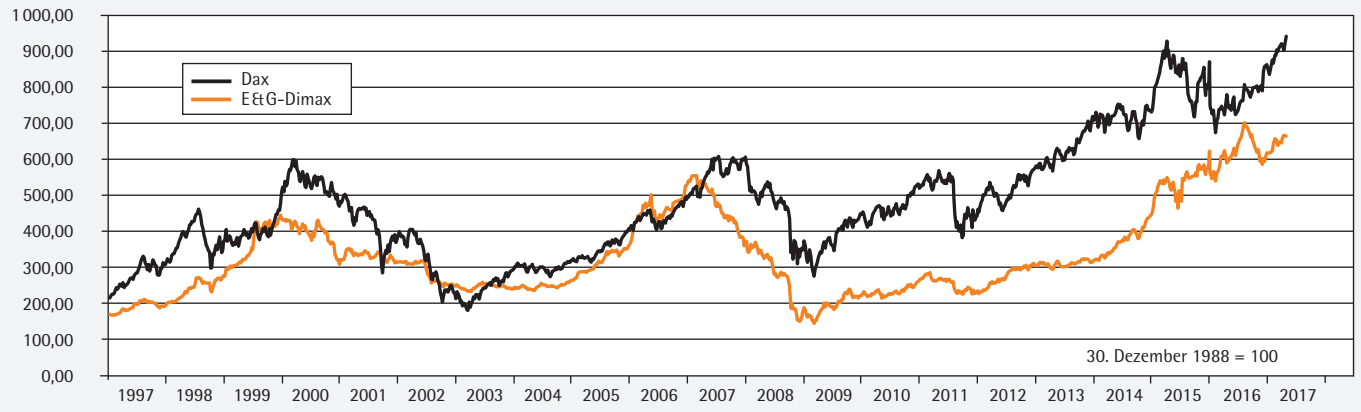
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Nach Wochen der Stagnation kennt der Dax derzeit nur den steilen Weg nach oben. Bei Redaktionsschluss lag er knapp über der Marke von 12 700 Punkten. Die Wahl von Emmanuel Macron zum französischen Präsidenten hat offenbar noch zusätzlich beflügelnd gewirkt. Allzu sehr wurde in den vergangenen Wochen über den Ausgang gerätselt und allzu sehr nahm die Wahlkampfrallye Einfluss auf die Stimmung an der Börse. Positiven Einfluss nahm entgegen aller Vermutungen vor allem von Analysten aus dem Ausland der deutsche Außenhandel im März. Dieser hat erneut einen Rekord aufgestellt. Der Leistungsbilanzüberschuss, der auch den Dienstleistungsverkehr und Kapitaleinkommen einschließt, summierte sich auf 30,2 Milliarden Euro. Wie ein Fels in der Brandung steht derweil die EZB und hält weiterhin an ihrer Niedrigzinspolitik fest – auch das mag einen positiven Einfluss auf die Aktienmärkte haben. Und das, obwohl zuletzt sehr uneinheitliche Stimmen der EZB-Ratsmitglieder zu vernehmen waren. Kontinuität auch beim Dimax. Bei deutlich über 109 Punkten pendelt er recht konstant seit Wochen. Für gute Stimmung dürfte das im Immobilienindex gelistete Unternehmen TAG Immobilien gesorgt haben. Im ersten Quartal des laufenden Jahres hat es von Übernahmen und höheren Mieten profitiert. Die für Immobilienunternehmen wichtige operative Kenngröße FFO I (Funds from Operations) legte von Januar bis März auf 28,5 Millionen Euro zu. Die Mieterlöse stiegen auf 71,5 Millionen Euro. Das waren fast vier Millionen Euro mehr als im ersten Quartal 2016. Unter dem Strich blieb ein Konzernergebnis von 22,1 Millionen Euro hängen, nach 18 Millionen Euro im Vorjahr. dro

Dimax versus Dax



Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

Kaufen, Halten, Verkaufen

Deutsche Bank: Vertrauen in Aareal Bank

Noch vor Veröffentlichung der Zahlen zum ersten Quartal hat die Deutsche Bank das Kursziel für die Aareal Bank von 41 auf 43 Euro angehoben. Die Einstufung wurde auf „Buy" belassen. Die Analysten gehen in einer aktuellen Studie von sehr geringen Ausfällen im Kreditgeschäft des Immobilienfinanzierers aus. Darüber hinaus könne im US-Geschäft nach wie vor ein attraktives Margenwachstum erzielt werden.

Gewinnwarnung: Oddo Seydler stuft Demire herab

Die Analysten der Oddo Seydler Bank haben die Aktie der Demire Deutsche Mittelstand Real Estate AG von „Buy" auf „Neutral" herabgestuft. Darüber hinaus wurde das Kursziel auf 3,00 Euro (bislang: 5,25 Euro) gesenkt. Als Begründung führte die Bank die signifikante und unerwartete Gewinnwarnung des Unternehmens an. Es liege nun an Demire, das Vertrauen der Investoren zurückzugewinnen.

Zwei Kurszielanhebungen für Vonovia

Sowohl HSBC als auch Warburg Research haben das Kursziel für die Aktie von Vonovia leicht angehoben. Die britische Investmentbank sieht das Potenzial der Aktie aktuell bei 47,00 Euro (bislang 46,90 Euro). Die Analysten lobten unter anderem, dass Vonovia auf dem Weg sei, einen Free-Cash-Flow von einer Milliarde Euro zu generieren. Außerdem setze das Unternehmen durch seine Investitionen in das eigene Portfolio auf die richtige Strategie. Eine weitere Steigerung des Umsatzes sei dadurch realistisch. Warburg Research erhöhte das Kursziel von 37,40 auf 37,90 Euro. Die Anhebung sei auf eine Anpassung des Bewertungsmodells zurückzuführen. Beide Analystenhäuser haben darüber hinaus ihre Einstufung auf „Buy" belassen.

Citigroup hebt Kursziel der LEG-Aktie

Eine satte Anhebung des Kursziels von 86,51 auf 99,60 Euro hat die US-Bank Citigroup für die Aktie der LEG Immobilien AG vorgenommen. Die Einstufung lautet unverändert „Buy". Insbesondere das 200 Millionen Euro schwere Modernisierungsprogramm der LEG biete neues Wachstumspotenzial für die Aktien des Wohnimmobilienkonzerns. Die Analysten erhöhten außerdem ihre Dividendenprognose sowie die Schätzungen für den Gewinn je Aktie in den Jahren 2017 bis 2020.

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Markt-kapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro (52 Wochen) Hoch	Kurse in Euro (52 Wochen) Tief	Kurse 18.4.2017 in Euro	Kurse 3.5.2017 in Euro	Veränderung in Prozent
1st Red AG	6,84	0,68	0,23	0,39	0,40	2,56
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	42,94	2,35	1,72	1,96	2,18	11,22
Accentro Real Estate AG (vormals Estavis AG)	248,41	12,26	4,39	10,50	9,83	- 6,38
Adler Real Estate AG	686,32	15,55	10,64	14,79	14,49	- 2,03
ADO Properties SA	1 474,92	40,30	28,45	34,16	33,46	- 2,05
Agrob Immobilien AG	71,53	19,77	13,51	17,31	18,50	6,87
Alstria Office REIT-AG	1 898,54	12,90	11,01	11,85	12,47	5,23
Amira Verwaltungs AG	129,15	1 650,00	1 320,00	1 591,00	1 635,00	2,77
AVW Immobilien AG	16,03	2,28	1,10	1,29	1,25	- 3,10
Bastfaserkontor AG	50,24	5 300,00	3 000,00	5 300,00	5 300,00	0,00
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	117,05	24,99	20,50	22,96	23,85	3,88
CD Deutsche Eigenheim (vormals Design Bau AG)	5,33	1,35	0,40	0,75	1,00	33,33
CR Capital Real Estate AG	28,61	2,10	0,95	1,67	1,57	- 5,99
Demire Real Estate AG	201,84	4,00	3,20	3,83	3,69	- 3,66
Deutsche Euroshop AG	2 202,45	42,61	35,87	39,35	37,92	- 3,63
Deutsche Grundstücksauktionen AG	24,48	16,00	12,25	15,50	15,30	- 1,29
Deutsche Konsum REIT-AG	200,21	9,56	6,05	8,60	8,16	- 5,12
Deutsche Real Estate AG	40,90	3,81	1,02	2,13	2,04	- 4,23
Deutsche Wohnen AG	11 343,81	35,76	26,54	32,31	32,00	- 0,96
DIC Asset AG	644,63	9,77	7,75	9,49	9,45	- 0,42
Dinkelacker AG	585,00	2 285,57	1 853,30	1 926,00	1 926,00	0,00
Fair Value REIT-AG	104,39	7,80	5,98	7,42	7,36	- 0,81
Franconofurt AG	63,01	9,90	7,50	9,00	9,00	0,00
GAG Immobilien AG	930,34	58,45	50,20	55,85	55,60	- 0,45
Gateway Real Estate AG	7,84	3,34	0,80	2,70	2,85	5,56
GxP German Properties AG	41,58	1,59	0,48	0,58	0,60	3,45
GIEAG Immobilien AG	32,55	8,40	3,25	6,70	7,95	18,66
Grand City Properties S. A.	2 722,06	20,44	14,66	17,54	17,76	1,25
GWB Immobilien AG	0,16	0,05	0,00	0,03	0,02	- 33,33
Haemato AG	140,26	7,20	4,51	6,81	6,70	- 1,62
Hamborner REIT AG	776,93	10,67	8,20	9,47	9,80	3,48
Hasen-Immobilien AG	77,28	220,00	122,50	149,50	161,00	7,69
Helma Eigenheimbau AG	160,40	62,00	35,60	37,68	40,05	6,29
IC Immobilien Holding AG	2,48	2,61	0,00	0,75	0,83	10,67
Immovaria Real Estate AG	2,87	1,18	0,81	1,07	1,00	- 6,54
Incity Immobilien AG	70,26	1,20	0,96	1,06	1,17	10,38
KWG Kommunale Wohnen AG	179,53	12,10	10,02	11,06	11,15	0,81
LEG Immobilien AG	5 084,12	92,74	67,91	79,31	80,70	1,75
Nymphenburg Immobilien AG	297,84	550,00	416,00	505,00	530,00	4,95
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	15,50	1,59	0,75	1,23	1,23	0,00
Patrizia Immobilien AG	1 547,31	23,08	14,08	17,49	18,44	5,43
Primag AG	5,53	1,39	1,13	1,25	1,28	2,40
Publity AG	251,11	42,25	25,34	38,43	41,46	7,88
RCM Beteiligungs AG	32,05	2,51	1,95	2,22	2,21	- 0,45
RIM AG	3,77	2,06	1,00	1,69	1,55	- 8,28
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	2 211,07	3 454,36	2 438,97	3 250,00	3 350,00	3,08
Sinner AG	15,49	11,45	8,32	9,26	9,02	- 2,59
Stern Immobilien AG	70,21	48,00	39,90	45,00	45,00	0,00
TAG Immobilien AG	1 971,87	13,56	10,50	13,08	13,56	3,67
TLG Immobilien AG	1 406,00	20,84	16,23	18,43	18,97	2,93
Verianos Real Estate AG (vormals Real² Immobilien AG)	11,78	1,38	0,86	1,21	1,24	2,48
VIB Vermögen AG	601,24	22,10	17,50	21,22	21,78	2,64
Vonovia SE	15 814,86	37,00	28,66	34,38	33,84	- 1,57
WCM Beteiligungs & Grundbesitz- AG	414,50	3,37	2,41	3,15	3,13	- 0,63
Westgrund AG	532,77	6,96	3,50	6,74	6,78	0,59

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger