

## Daten und Fakten

### Zur gewerblichen Immobilienfinanzierung

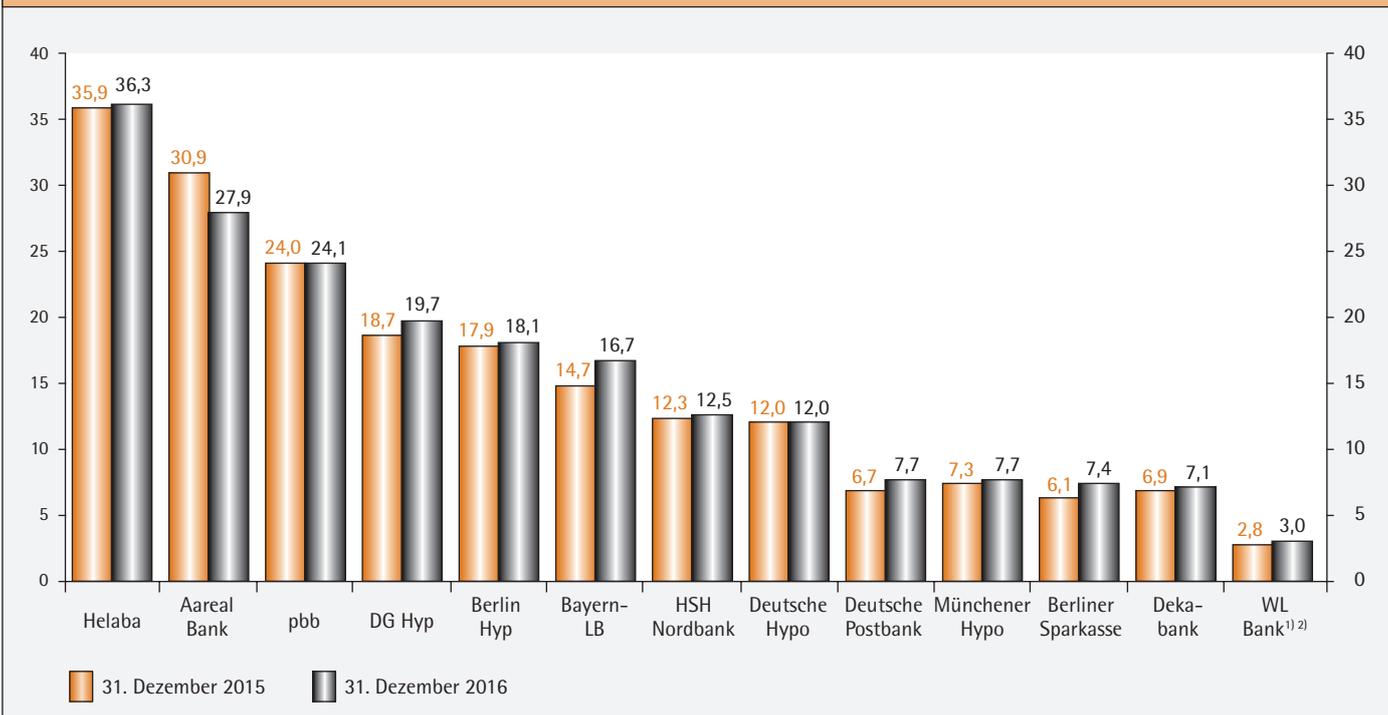
Neugeschäft in Deutschland für die gewerbliche Immobilienfinanzierung ausgewählter Banken				
Bank	Gesamt 2015 (in Milliarden Euro)	Gesamt 2016 (in Milliarden Euro)	Veränderung 2015/2016 (in Prozent)	Plan 2017 (gegenüber 2016)
DG Hyp <sup>2)</sup>	5,6	7,1	27 ↗	↘
Helaba <sup>1)</sup>	4,2	5,1	21 ↗	↘
Bayern-LB	4,6	4,9	7 ↗	→
HSH Nordbank <sup>2)</sup>	4,5	4,6	2 ↗	↘
pbb	4,9	4,5	- 8 ↘	→
Berlin Hyp <sup>2)</sup>	3,4	4,2	24 ↗	→
Berliner Sparkasse <sup>4)</sup>	2,5	3,0	20 ↗	↘
Deutsche Hypo <sup>2)</sup>	2,2	2,8	27 ↗	↘
Aareal Bank	1,2	1,5	25 ↗	↘
Deutsche Postbank <sup>5)</sup>	1,0	1,3	30 ↗	↗
Münchener Hypo <sup>2)</sup>	1,0	1,2	20 ↗	→
WL Bank <sup>3)</sup>	0,6	0,7	17 ↗	→
Dekabank	0,4	0,7	75 ↗	↗
<b>Summe</b>	<b>36,1</b>	<b>41,6</b>	<b>15</b>	

Anmerkung: Die Zahlen der Hypovereinsbank lagen zum Analysetermin noch nicht vor. Für die Vergleichbarkeit der Neugeschäftssumme wurde ihr Volumen in 2015 (5,8 Milliarden Euro) ebenfalls nicht in die Berechnungen mit aufgenommen.

1) Mittel- und langfristiges Neugeschäft – 2) Ohne Prolongationen – 3) Werte hier nur für Finanzierungen, die über gewerblich genutzte Immobilien besichert sind – 4) Kontrahiertes Neugeschäft ohne Prolongationen – 5) Neugeschäftszahlen enthalten auch qualifizierte Prolongationen, das heißt neue Finanzierungsvereinbarungen zum Laufzeitende bestehender Finanzierungen; nicht jedoch reine Zinsanpassungen zum Ende von Zinsbindungsfristen.

Quelle: JLL, Bankinformationen, Geschäftsberichte, Pressemitteilungen

### Kreditbestände gewerblicher Immobilienfinanzierung (In- und Ausland) ausgewählter Banken (in Milliarden Euro)



1) Werte hier nur für Finanzierungen, die über gewerblich genutzte Immobilien besichert sind. – 2) Kreditbestände ohne offene Zusagen.

Quelle: JLL, Pressemitteilungen, Geschäftsberichte, Bankenauskunft