

Leitartikel

- 2 **Lohnt ein Wald-Investment?**
Daniel Rohrig (538)

Immobilien-Spezialfonds

- 8 **Anlagetrend der Marktteilnehmer geht in Richtung Peripherie**
Till Entzian, Rechtsanwalt (544)
- 13 **„Der spezialisierte Asset Manager ist klar im Vorteil“**
Torsten C. Wesch, redos institutional GmbH (549)
- 15 **Licht am Ende des Transparenz-Tunnels: Anlageverhalten institutioneller Investoren**
Alexander Tannenbaum und Thorsten Schneider, Universal-Investment GmbH (551)
- 17 **Investmentsteuerreform 2018: Das Ende der Transparenz**
Michael Schneider, IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH (553)
- 20 **Enormer Nachholbedarf: Kommunikationsinfrastruktur als sichere und renditestarke Assetklasse**
Martin Eberhardt, Bouwfonds IM Deutschland (556)
- 22 **Offen oder geschlossen? Das ist die große Frage**
Gabriele Volz, WealthCap – Wealth Management Capital Holding GmbH (558)
- 24 **Stabile Renditen für die Versicherer**
Dirk Hasselbring, DIC Fund Balance GmbH (560)
- 26 **Die „Kunst“ der Immobilien-Vermögensverwaltung**
Stephan Hinsche, aik Immobilien-Investmentgesellschaft mbH (562)

Meldungen

Daten und Fakten zu offenen und geschlossenen Immobilienfonds (3/539) – **Immobilien an Börse und Kapitalmarkt** (4/540) – **Im Blickfeld** (6/542) – **Rating kurz notiert** (28/564) – **Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt** (29/565) – **Marktnotizen** (30/566) – **Personalien** (32/568) – **Impressum** (32/568)

In diesem Heft

In der aktuellen Ausgabe dreht sich alles um Immobilien-Spezialfonds. Zunächst gibt **Till Entzian** einen fundierten und aktuellen Marktüberblick. Publikumsfonds erführen wieder einen größeren Zuspruch und die Investmentsteuerreform werde keine gravierenden Auswirkungen haben. In einem Redaktionsgespräch bricht **Torsten C. Wesch** eine Lanze für auf Einzelhandel spezialisierte Fonds. Hauptgründe seien die sehr attraktiven Renditen und die langen Mietlaufzeiten von Einzelhandelsimmobilien. Die Preisdecke sei nun allerdings erreicht. **Alexander Tannenbaum** und **Thorsten Schneider** sind der Meinung, dass die Transparenz der deutschen Märkte mittlerweile angelsächsisches Niveau erreicht hätte. Mit einer Ausnahme: die Informationen über das Anlageverhalten und die Bestände von deutschen institutionellen Investoren. Eine andere Meinung über die anstehende Steuerreform hat **Michael Schneider**. Er sagt, dass dadurch die Transparenz leide. Für Investitionen in die digitale Infrastruktur macht sich **Martin Eberhardt** stark. Besonders auf das Glasfasernetz sollte dabei gesetzt werden. Licht ins Dunkel der Spezifika von offenen und geschlossenen Immobilienfonds bringt **Gabriele Volz**. Das feststehende Portfolio von geschlossenen Vehikeln sei dabei einer der großen Vorteile. Immobilien-Spezialfonds und Versicherungen passen perfekt zusammen, meint derweil **Dirk Hasselbring** und über Werte und Leitlinien der Immobilien-Vermögensverwaltung klärt uns schließlich **Dr. Stephan Hinsche** auf.