Immobilien & Finanzierung
Der Langfristige Kredit

Gegründet von Helmut Richardi
Herausgegeben von: Reinhart Chr. Bartholomäi, Dr. Alexander Erdland, Prof. Dr. h.c. Klaus Feinen, Tilmann Hesselbarth, Walter Klug, Bernd Knobloch, Dr. Karsten von Köller, Dr. Rolf Kornemann, Dr. Matthias Metz, Klaus-Friedrich Otto, Dr. Wolf Schumacher, Eva Wunsch-Weber, Rüdiger Wiechers

Messebericht

2 **Emsig und wachsam** (714)

Internationale Immobilienmärkte

14 **Stetiges Wachstum und neue Impulse: polnischer Gewerbeimmobilienmarkt weiter im Aufwind**
Matthias M. Brodeßer, Warburg-HIH Invest Real Estate GmbH (726)

16 **Langfristige Mietverträge und jährliche Indexierung machen Skandinaviens Einzelhandel attraktiv**
Peter Broström, Savills Investment Management (728)

18 **Vorsicht vor der chinesischen Immobilienblase!**
Daniel Pfister, Independent Credit View AG (730)

20 **Finanzierungsrisiken deutscher und europäischer Immobilienfinanzierer im Vergleich**
Roberto Carrera, LaSalle Investment Management (732)

Private Wohnungsbaufinanzierung

22 **Forward-Darlehen: Überschaubare Risiken und Nebenwirkungen**
Max Herbst, FMH-Finanzberatung e.K. (734)

Asset Management

26 **Ungenutzte Betriebsimmobilien in Bewegung bringen**
Ernst Hanfstaengl, CBRE GmbH (738)

Meldungen

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (10/722) – **Im Blickfeld** (12/724) – **Rating kurz notiert** (28/740) – **Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt** (29/741) – **Marktnotizen** (30/742) – **Personalien** (32/744) – **Impressum** (32/744)

In diesem Heft

Es waren wieder schöne und aufregende Tage in München. Die **Expo Real** brachte einmal mehr viele gute Gespräche. Das schnelle Fazit: Der Boom geht zwar weiter, aber die Vorsicht wächst. Mehr dazu im großen I&F-Messebericht. Im Anschluss daran untersuchen vier Autoren wichtige internationale Immobilienmärkte auf Herz und Nieren. Den Auftakt macht **Matthias Brodeßer**. Er identifiziert aktuell günstige Rahmenbedingungen auf dem polnischen Gewerbeimmobilienmarkt. **Peter Broström** analysiert das Potenzial skandinavischer Einzelhandelsimmobilien und die Folgen des auch dort rasant an Bedeutung gewinnenden Onlinehandels. Über die Risiken einer Blasenbildung auf dem chinesischen Wohnimmobilienmarkt klärt **Daniel Pfister** auf. Angesichts teils astronomischer Preissteigerungen sei in bestimmten Regionen mit Preiskorrekturen zu rechnen. **Roberto Carrera** nimmt die Geschäftsentwicklung deutscher und europäischer Immobilienfinanzierer genau unter die Lupe. Den Kreditinstituten attestiert er dabei, dass sie in Bezug auf ihre Kreditvergabestandards die richtigen Lehren aus der Vergangenheit gezogen haben. In den vergangenen Jahren hat sich der Abschluss eines Forward-Darlehens für Häuslebauer oftmals nicht gelohnt. Dass sich das Blatt wieder zu wenden scheint, weiß **Max Herbst** zu berichten. Und schließlich erläutert **Ernst Hanfstaengl**, wie sich ungenutzte Betriebsimmobilien wieder in Schwung bringen lassen – ein Unterfangen, das gerade für den deutschen Mittelstand Potenzial birgt.

Dieser Artikel ist urheberrechtlich geschützt. Die rechtliche Freigabe ist für den Abonnenten oder Erwerber ausschließlich zur eigenen Verwendung.
Helmut Richardi Verlag GmbH