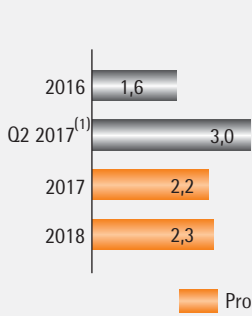


Daten und Fakten

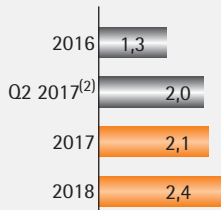
zum US-Büroimmobilienmarkt

Kennzahlen der US-Wirtschaft (Angaben in Prozent)

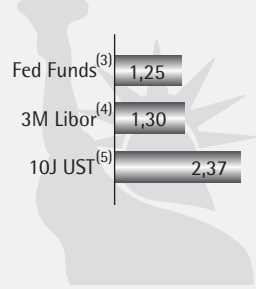
Reales Wachstum des BIP gegenüber dem Vorjahr



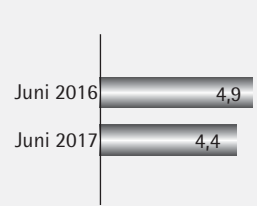
Inflation



Zinsen zum 10. Juli 2017



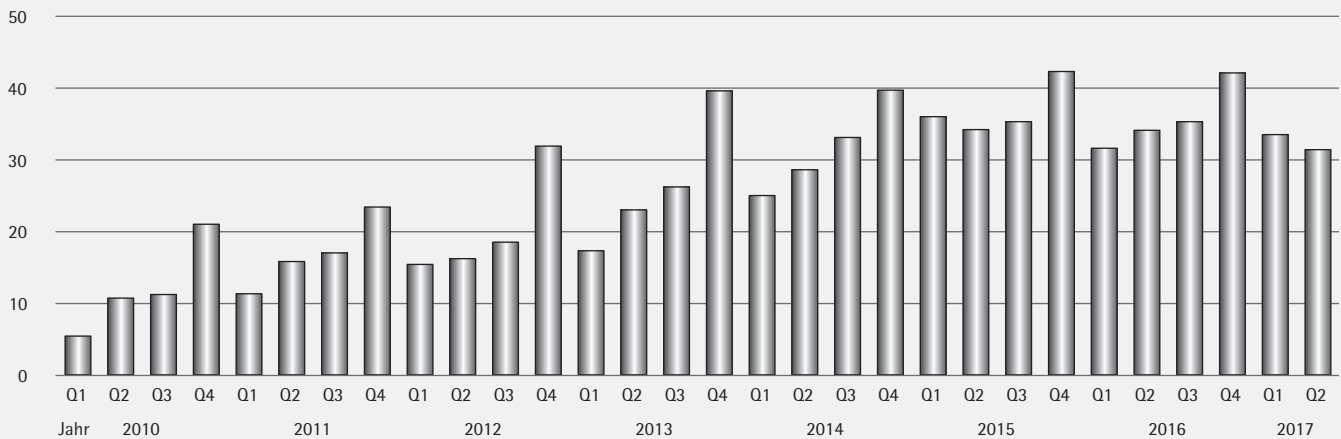
Arbeitslosenquote



(1) Eine annualisierte Angabe; die Wachstumsrate bezieht sich auf das Vorquartal. (2) Gegenüber Vorjahr. (3) US-Notenbank-Leitzins. (4) Libor US-Dollar 3 Monate. (5) Rendite 10-jähriger US-Staatsanleihen.

Quellen: BIP, Inflation, Zinsen: Macro & Markets Weekly, Unicredit Research, 10. Juli 2017; Arbeitslosenquote: US Bureau of Labor Statistics

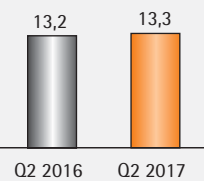
Transaktionsvolumen für US-Büroimmobilien (Angaben in Milliarden US-Dollar)



Quelle: CBRE Global Investors

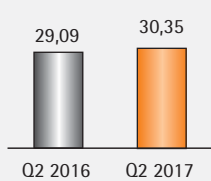
Gesamtmarkt US-Büroimmobilien: ausgewählte Kennzahlen und 12-Monats-Prognose

Leerstandsrate (in Prozent)



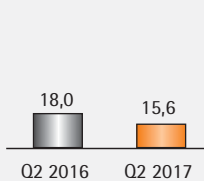
12-Monats-Prognose

Durchschnittsmiete (in US-Dollar)



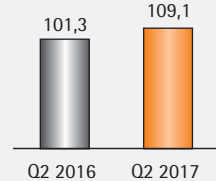
12-Monats-Prognose

Absorption⁽¹⁾ (in Millionen Quadratfuß)



12-Monats-Prognose

Büroflächen im Bau (in Millionen Quadratfuß)



12-Monats-Prognose

(1) Die Absorption gibt die Veränderung der in Anspruch genommenen Büroflächen an. Ist die Absorption positiv, so wurde im Berichtszeitraum per saldo mehr Bürofläche neu in Anspruch genommen, als Fläche aufgegeben wurde. Eine negative Absorption gibt an, dass per saldo mehr Fläche freigezogen als in Anspruch genommen wurde. Darstellung in MSF (million square feet). Ein Square Foot (SF) entspricht 0,092 Quadratmeter.

Quelle: Marketbeat US Office, Q2 2017, 30. Juli 2017, Cushman & Wakefield