

Leitartikel

2 Voller Hoffnungen Philipp Otto

Immobilienklima

8 Immobilienkonjunktur: Gesamtwirtschaftliche Belastungsfaktoren verschieben sich Tobias Just, IREBS Immobilienakademie / Universität Regensburg

11 Das Umschaltspiel wird entscheidend sein Gertrud R. Traud, Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale (Helaba)

14 Deutschland braucht ein neues Versprechen für bezahlbares Wohnen Axel Gedaschko, GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

17 Vereinbarkeit von ökologischer Nachhaltigkeit und Bezahlbarkeit im Wohnungsbau – (wie) kann das gelingen? Michael Fink, Catella Residential Investment Management

20 Banken im Wandel: Ratgeber statt reiner Geldgeber Sebastian Schnejdar, Bayerische Landesbank (Bayern LB)

24 Chancen und Herausforderungen offener Immobilienfonds im aktuellen Marktumfeld Michael Schneider, IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

26 „Die ESG-Regulierung birgt Optimierungsbedarf“ Interview mit Jochen Schenk, Real I.S. AG

28 Auswirkungen des Zinsanstiegs auf das Verhalten von Projektentwicklern und Immobilieninvestoren Christian Tallau, Institut für Kreditanalyse, Georg Hartwein, Gesellschaft zur Qualitätssicherung in der Immobilienbewertung e.V., und Justus Hirschfeld, FH Münster

32 Mit klaren Vorgaben mögliche Risiken minimieren Hanna Ritter, Reicon Consulting GmbH

Meldungen

Daten und Fakten zu Cyber Security in der Immobilienwirtschaft (3) – Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (4) – Im Blickfeld (6) – Recht und Steuern (34) – Zinskommentar (35) – Rating kurz notiert (36) – Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt (37) – Marktnotizen (38) – Verkauf und Vermietung (39) – Personalien (40) – Impressum (40)