Immobilien & Finanzierung
Der Langfristige Kredit

Gegründet von Helmut Richardi
Herausgegeben von: Reinhart Chr. Bartholomäi, Dr. Alexander Erdland, Prof. Dr. h.c. Klaus Feinen, Tilmann Hesselbarth, Walter Klug, Bernd Knobloch, Dr. Karsten von Köller, Dr. Rolf Kornemann, Dr. Matthias Metz, Klaus-Friedrich Otto, Dr. Walter Seuferle, Eva Wunsch-Weber, Rüdiger Wiechers

Leitartikel

2 **Eigenheimrente: Gesetzgeber gefragt**
Lars Haugwitz (280)

Immobilie als Asset

8 **Unternehmensimmobilien statt -anleihen: Mittelstand auch als Mieter interessant**
Stephan Bone-Winkel (286)

10 **Infrastruktur im Portfolio – sind die hohen Erwartungen angemessen?**
Wolfgang Schäfers, Tobias Dechant und Konrad Finkenzeller (288)

14 **Einzelhandelsimmobilien: Melken mit Augenmaß**
Carsten Loll (292)

16 **Weißbuch Innenstadt: längst Realität**
Hubertus Kobe (294)

Forderungsankauf

19 **Distressed Real Estate Assets 2012 – Chancen und Risiken für Investoren**
Philip Radner (297)

Investmentmarkt

22 **Teures Neugeschäft – schwierige Prolongationen**
Henning Klöppelt (300)

Beratung und Recht

24 **Umsatzsteuerliche Behandlung grundstücksbezogener Leistungen**
Georg von Wallis und Gordon Geiser (302)

Deka Immobilien Monitor

26 **Bescheidenheit ist angesagt**
Gunnar Meyke (304)

Meldungen

Daten und Fakten zum Markt großflächiger Einzelhandelsimmobilien in Europa (3/281) – **Immobilien an Börse und Kapitalmarkt** (4/282) – **Im Blickfeld** (6/284) – **Neues vom Pfandbrief** (28/306) – **Rating kurz notiert** (29/307) – **Marktnotizen** (30/308) – **Realkredite: Konditionen Ende April 2012** (31/309) – **Personalien** (32/310) – **Impressum** (32/310)

In diesem Heft

Im Schwerpunkt diesmal: die **Immobilie als Asset**. Dass Liegenschaften Bonds substituieren, will **Stephan Bone-Winkel** von Beos zeigen. Derweil weisen **Wolfgang Schäfers, Tobias Dechant** und **Konrad Finkenzeller** von der IREBS nach, dass Infrastruktur-Investitionen zwar keinen Renditen steigern, aber Risiken im Portfolio senken. Auf dem Einkaufszettel der Anleger stehen Shoppingcenter ganz oben, doch warnt **Carsten Loll** von DLA Piper vor einer Überhitzung des Marktes, während **Hubertus Kobe** von Corio zeigen will, dass die Center die Attraktivität der Städte erhöhen. Darüber hinaus erörtert **Philip Radner** von der EBS, auf was bei Investitionen in Problemimmobilien zu beachten ist. Welche Möglichkeiten der Immobilienfinanzierung es derzeit gibt, weiß **Henning Klöppelt** von Warburg-Henderson. Und schließlich gehen **Georg von Wallis** und **Gordon Geiser** von Olswang der Frage nach, welche Beratungsleistungen bei einem Immobilienkauf umsatzsteuerpflichtig sind.