

## Personalien

### Kurt Holderer

Stühlerücken bei der KGAL: CEO und CFO Kurt Holderer wird das Unternehmen auf eigenen Wunsch und aus privaten Gründen zum 31. Dezember 2014 verlassen. Nachfolger wird Gert Waltenbauer, der bereits seit 1993 bei der KGAL und seit 2007 Mitglied der Geschäftsführung der KGAL GmbH & Co. KG ist. Er übernimmt mit sofortiger Wirkung die Rolle des CEO.

### Axel Gedaschko

Der Spitzenverband der Wohnungswirtschaft GdW hat auf dem diesjährigen Tag der Wohnungswirtschaft GdW-Präsident Axel Gedaschko vorzeitig für weitere fünf Jahre im Amt bestätigt. Die zweite Amtsperiode beginnt Anfang 2016. Der GdW-Präsident will in seiner nächsten Amtsperiode sein Hauptaugenmerk verstärkt auf investitionsgerechte Bedingungen für die rund 3 000 Verbandsmitglieder legen.

### Yvonne Zimmermann

Yvonne Zimmermann wird Mitglied des Vorstands der L-Bank, Staatsbank für Baden-Württemberg. Sie ist die erste Frau in der Geschichte der Förderbank, die in den Vorstand berufen wird. Die 46-Jährige, die seit 2012 Mitglied des Vorstands der Sparda Bank Hamburg ist, wird zum 15. April 2015 in die L-Bank eintreten. Zuvor leitete Frau Zimmermann sechs Jahre lang das strategische Kompetenzzentrum Markt beim Bundesverband der Deutschen Volks- und Raiffeisenbanken in Berlin. Der Vorstand der L-Bank besteht künftig nur noch aus drei Mitgliedern, da die Verträge von Prof. Dr. Manfred Schmitz-Kaiser und Dr. Karl Epple Mitte nächsten Jahres zur Altersgrenze hin auslaufen.

### Karl-Heinz Denk

Seit 1. November 2014 führt Karl-Heinz Denk die Geschäfte der Bayerische Landesbank Immobilien-Beteiligungs-Gesellschaft mbH & Co. KG (Bayern Immo) als allein verantwortlicher Geschäftsführer. Ende Oktober 2014 verließ Thomas Wannemacher auf eigenen Wunsch

die Bayern Immo, die er fast 20 Jahre ebenfalls als Geschäftsführer mit Denk gemeinsam führte, und trat in den Ruhestand. Denk war seit 2002 in der Bayern-LB zuständig für die Beratung von M&A-Transaktionen im Unternehmenskunden- und Immobiliengeschäft und leitete dort Tochtergesellschaften und Abteilungen. Seit 2010 ist Denk Co-Geschäftsführer der Bayern Immo.

### Bärbel Schomberg

Der Berufsverband der RICS Deutschland hat Bärbel Schomberg zum Fellow der RICS (FRICS) ernannt. Sie wurde vor allem wegen ihrer langjährigen Tätigkeit in führenden Positionen der Immobilienbranche ausgezeichnet. Schomberg ist seit 2010 geschäftsführende Gesellschafterin einer eigenen Beratungsgesellschaft. Sie war unter anderem Geschäftsführerin bei den Kapitalanlagegesellschaften für offene Immobilienfonds der Commerzbank, der ehemaligen BfG Bank, Vorgängerinstitut der SEB Bank AG, sowie zuletzt im Allianz/Dresdner-Bank-Konzern.

### Stephan Mertens

Der Münchner Pflegeheimbetreiber Silver Care bündelt seine Immobilien-Aktivitäten in einem neuen Geschäftsbereich, der seit dem 1. November 2014 von Stephan Mertens geleitet wird. Als Geschäftsführer Immobilien ist Stephan Mertens für das kaufmännische und technische Bestandsmanagement aller von Silver Care genutzten Immobilien und für alle Aktivitäten zum Aufbau neuer Standorte verantwortlich.

### Thomas Meier

Thomas Meier verstärkt ab dem 1. Januar 2015 das Asset Management von Mainfirst. In seiner neuen Funktion koordiniert er künftig die Aktien-Teams und wird darüber hinaus selbst Portfolios verwalten. Als erstes Produkt unter der Verantwortung des neuen Fondsmanagers plant Mainfirst Asset Management die Auflage eines globalen Aktienfonds mit Fokus auf Dividendenwerte. Vor seinem Wechsel war Meier bei der Sparkassen-Tochter Deka Investment tätig.

## Immobilien & Finanzierung

Der Langfristige Kredit

### Verlag und Redaktion:

Verlag Helmut Richardi GmbH  
Aschaffener Str. 19, 60599 Frankfurt/M.,  
Postfach 111151, 60046 Frankfurt/M.,  
Telefon 069/970833-0, Fax 069/7078400.  
E-Mail: red.immofinanz@kreditwesens.de  
www.kreditwesens.de

**Herausgeber:** Klaus-Friedrich Otto

**Chefredaktion:** Philipp Otto, Frankfurt/M.

**Redaktion:** Dr. Berthold Morschhäuser,  
Swantje Benkelberg, Barbara Hummel, Frankfurt/M.

**Redaktionssekretariat und Layout:** Regina Siebert,  
Frankfurt/M.

Die mit Namen versehenen Beiträge geben nicht immer die Meinung der Redaktion wieder. Bei unverlangt eingesandten Manuskripten ist anzugeben, ob dieser oder ein ähnlicher Beitrag bereits einer anderen Zeitschrift angeboten worden ist oder war. Beiträge werden nur zur Alleinveröffentlichung angenommen.

Die Zeitschrift und alle in ihr enthaltenen einzelnen Beiträge und Abbildungen sind urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlags unzulässig.

Manuskripte: Mit der Annahme eines Manuskripts zur Veröffentlichung erwirbt der Verlag vom Autor das ausschließliche Verlagsrecht sowie das Recht zur Einspeicherung in eine Datenbank und zur weiteren Vervielfältigung zu gewerblichen Zwecken in jedem technisch möglichen Verfahren. Die vollständige Fassung der Redaktionsrichtlinien finden Sie unter [www.kreditwesens.de](http://www.kreditwesens.de).

**Verlags- und Anzeigenleitung:**  
Uwe Cappel

### Anzeigenverkauf:

Detlev Gistel, Tel. 069/970833-33,  
Hans-Peter Schmitt, Tel. 069/970833-43.

### Anzeigendisposition:

Anne Guckes, Tel. 069/970833-26,  
sämtl. Frankfurt am Main, Aschaffener Str. 19.

Zurzeit gilt die Anzeigenpreisliste Nr. 47 vom 01.01.2014.

Erscheinungsweise: am 1. und 15. jeden Monats.

### Bezugsbedingungen:

Abonnementspreise inkl. MwSt. und Versandkosten:  
jährlich € 496,77, 1/2-jährlich € 258,10,  
1/4-jährlich € 133,40. Ausland: jährlich € 509,97.  
Preis des Einzelheftes € 22,00 (zuzügl. Versandkosten). Studentenabonnements: 50% Ermäßigung (nur auf Grundpreis).

Probeheftanforderungen bitte unter  
Tel.: 069/970833-25.

Bei Nichterscheinen ohne Verschulden des Verlags oder infolge höherer Gewalt entfallen alle Ansprüche.

Der Bezugszeitraum gilt jeweils für ein Jahr. Er verlängert sich automatisch um ein weiteres Jahr, wenn nicht einen Monat vor Ablauf eine schriftliche Abbestellung vorliegt.

Bestellungen aus dem In- und Ausland direkt an den Verlag oder an den Buchhandel.

### Bankverbindungen:

Bayerische Hypo- und Vereinsbank Frankfurt  
IBAN: DE 68 5032 0191 0004 5416 50  
BIC: HYVE DE MM  
Postbank Frankfurt  
IBAN: DE 40 5001 0060 0081 0836 04  
BIC: PBNK DEFF

### Druck:

Druckerei Hassmüller Graphische Betriebe GmbH  
& Co. KG, Königsberger Straße 4,  
60487 Frankfurt/M.

ISSN 1618-7741