

Leitartikel

- 2 **Bleibende Unruhe**
Lars Haugwitz (618)

Aktuelle Rechtsfragen

- 7 **Sanierungsfall(e) Geschlossene Fonds**
Nicole Mutschke (623)
- 10 **Quo vadis? – die aufsichtsrechtliche Behandlung des Pfandbriefs unter Solvency II**
Mathias Christoph Köhne (626)
- 14 **Pacte comissoire – Verfallklauseln im französischen Recht**
Marina Planck und Etienne Pichat (630)
- 19 **Stabilere Rahmenbedingungen für Grundschulden – dennoch Handlungsbedarf**
Matthias J. Meckert (635)
- 22 **Standortsteuerung für Einzelhandel auf dem Prüfstand**
Martin Hoffmann (638)
- 24 **Facility Management: Haftung und Risiken beim Outsourcing**
Michael Schott und Uwe Dünkel (640)
- 26 **Hat die Immobilien-Aktie in Deutschland eine Zukunft?**
Thomas Zinnöcker und Angelika Kunath (642)

Pro und Kontra

Meldungen

Daten und Fakten zur Wohnsituation in Deutschland (3/619) – **Immobilien an Börse und Kapitalmarkt** (4/620) – **Im Blickfeld** (6/622) – **Rating kurz notiert** (28/644) – **Neues vom Pfandbrief** (29/645) – **Marktnotizen** (30/646) – **Realkredite: Konditionen Anfang September 2011** (31/647) – **Personalien** (32/648) – **Impressum** (32/648)

In diesem Heft

Ob Bau- oder Mietrecht, Haus- oder Kreditverkauf – für die Immobilienwirtschaft und ihre Finanzierer gilt ein stetig wachsender Kanon von Gesetzen, Verordnungen und Urteilen. So zeigt Rechtsanwältin **Nicole Mutschke**, was aus dem BGH-Spruch folgt, wenn Fondsanleger nicht mehr zwischen Sanieren und Ausscheiden wählen müssen. **Mathias Christoph Köhne** von der Gothaer erläutert die Konsequenzen von Solvency II auf die Pfandbriefanlagen der Versicherer. Welche Möglichkeiten Banken haben, um zügig auf die Kreditsicherheiten durchzugreifen, erörtern **Marina Planck** und **Etienne Pichat** von Allez & Associes – Notaires für Frankreich und **Matthias J. Meckert** von der Kanzlei Mayer Brown für Deutschland. **Martin Hoffmann** von der Sozietät White & Case zeigt, dass das EuGH-Urteil zur Steuerung des Einzelhandels in Katalonien auch für Deutschland relevant ist. Wann der Gebäudeeigentümer und wann der beauftragte Facility Manager für die Verkehrssicherung in der Pflicht ist, wissen **Michael Schott** vom TÜV Rheinland und **Uwe Dünkel** von der Strabag PFS. Außerdem diskutieren **Thomas Zinnöcker** von der GSW und **Angelika Kunath** vom Fondshaus Hamburg über die Zukunft deutscher Immobilienaktien.