

Leitartikel

- 2 **Vollkommen vernetzt**
Petra Uhe (492)

Schwerpunkt IT und Telekommunikation

- 8 **„Die erhaltenen Daten sind wie der Fingerabdruck eines Gebäudes“**
Redaktionsgespräch mit Eike-Oliver Steffen (498)
- 12 **Vernetzte Sicherheit – Check-up, Anspruch und Wirklichkeit**
Lukas Linke (502)
- 15 **Smart Cities – digitale Technologien prägen die Stadtzukunft**
Peter Jakubowski (505)
- 18 **Technikunterstütztes Wohnen –
noch keine Lösung für die Immobilienwirtschaft**
Frank Thyroff (508)
- 20 **Pflicht zum Einbau einer digitalen Funkanlage**
Jens Neumann (510)
- 22 **Geoinformationssysteme in der Immobilienwirtschaft**
Andreas Trumpp und Benjamin Jung (512)

Deka Immobilien Monitor

- 26 **Ertragsperspektiven von Büromärkten: Hochpreisphase in Europa
von längerer Dauer**
Gunnar Meyke (516)

Meldungen

Daten und Fakten zum Einsatz von Cloud Computing (3/493) –
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (4/494) – **Im Blickfeld** (6/496) –
Zinskommentar (25/515) – **Rating kurz notiert** (28/518) –
Neues vom Pfandbrief (29/519) – **Marktnotizen** (30/520) –
Personalien (32/522) – **Impressum** (32/522)

In diesem Heft

Diese Ausgabe widmet sich der **Informationstechnologie und Telekommunikations-technik** in der Immobilienwirtschaft. Denn kein gewerblicher Betrieb kommt heutzutage ohne spezifische Software und das Internet aus. Das gilt unter anderem auch für das Gebäudemanagement. Über virtuelle Energiemanagement-Plattformen können Betriebsparameter analysiert und geändert werden, weiß **Eike-Oliver Steffen** von der Siemens-Division Building Technologies. Die elektronische Vernetzung in Gebäuden nimmt immer mehr zu, bestätigt auch **Lukas Linke** vom ZVEI e.V.. **Peter Jakubowski** vom Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung fordert ein Leitbild für die Entwicklung einer Smart City, um Einfluss auf den Einsatz digitaler Services im Stadtbild nehmen zu können. **Frank Thyroff** von der Wbg Nürnberg hat die Erfahrung gemacht, dass die Optionen beim technikunterstützten Wohnen teils noch unausgereift sind. **Jens Neumann** von NC Plan wiederum weiß, dass Deutschland noch weit von einer flächendeckenden digitalen Funkversorgung für den Notruf entfernt ist. Laut **Andreas Trumpp** und **Benjamin Jung** werden für die Standortwahl und Projektentwicklung immer häufiger Geodatenanalysen und 3D-Städtemodell verwendet.