

## Expo Real Special

### Leitartikel

- 2 **Handlungsbedarf**  
Philipp Otto (664)

### Fachbeiträge

- 8 **Urbanisierung, Digitalisierung, Internationalisierung – Zukunftsmusik auf der Bühne der Expo Real**  
Klaus Dittrich (670)
- 10 **„Der deutsche Immobiliensektor wird generell kapitalmarktaffiner“**  
Redaktionsgespräch mit Bernd Mayer (672)
- 14 **Gewerblicher Immobilienmarkt Deutschland: Nachfrage anhaltend hoch – Mieten steigen langsamer**  
Axel Jordan (676)
- 16 **Alternativen zum Core-Immobilienmarkt in Deutschland – Tokio kehrt ins Bewusstsein der Anleger zurück**  
Stefan Wundrak (678)
- 20 **Büro der Zukunft: Kreativer Hort im digitalen Arbeitsuniversum**  
Ken Kuhnke (682)
- 24 **Neuer Rekord beim investierten Eigenkapital – stabilisierender Faktor oder Zeichen für Überhitzung?**  
Wolfgang Schneider (686)
- 28 **Stiftungen – der andere Investor**  
Dietmar Fischer (690)
- 30 **Spanien: Neue Maßstäbe für die Zusammenarbeit zwischen Grundbuch und Kataster**  
Stefan Meyer und Sven Hendrik Haumesser (692)
- 34 **„Um mehr Erträge zu generieren, lösen Banken Wertberichtigungspuffer auf“**  
Redaktionsgespräch mit Jochen Prinz (696)
- 36 **Immobilienbewertung im Kleindarlehensbereich (§ 24 BelWertV)**  
Tanja Reiß (698)
- 40 **Neue Gesetze verändern die Pflegebranche**  
Patrick Holze (702)

### Meldungen

- Daten und Fakten zu den Top 5 der deutschen Mittelstädte** (3/665) – **Immobilien an Börse und Kapitalmarkt** (4/666) – **Im Blickfeld** (6/668) – **Recht & Steuern** (42/704) – **Zinskommentar** (43/705) – **Rating kurz notiert** (44/706) – **Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt** (45/707) – **Marktnotizen** (46/708) – **Personalien** (48/710) – **Impressum** (48/710)