

- Leitartikel** 2 **Vom Fado zum Walzer – es fehlt die Harmonie**
Horst Bertram (44)
- Im Gespräch** 7 **„Mittelfristig wird es auch in der Branche der Gewerbe-
immobilienfirmen zu Konzentrationen kommen“**
Sonja Wärntges (49)
- Kapitalanlage** 11 **Deutschland auf Platz 3 der Zielländer internationaler Investoren**
Ignaz Trombello (53)
- 14 **Internationaler Anlagedruck eröffnet Chancen für Verkäufe**
Christoph Schumacher (56)
- 16 **Einzelhandelsimmobilien: Investors Liebling oder
Opfer von Amazon & Co.?**
Florian Lauerbach (58)
- Facility Management** 19 **Finanzielle Anreize und Mindestqualifikationen zur Umsetzung
der Energiewende im Gebäudebereich nötig**
Martin Kaßler (61)
- Immobilienmarkt** 20 **Berlin – Magnet für Studenten und Start-ups**
Matti Schenk (62)
- Bankpolitik** 22 **Baseler Vorschläge zur Überarbeitung des Kreditrisikostandardansatzes**
Roland Franke und Sabine Georgi (64)
- Non-Performing Loans** 24 **„Banken haben durch die zunehmende Werthaltigkeit der Portfolios
mehr Optionen“**
Martin Lenhart (66)
- Meldungen** **Daten und Fakten zu europäischen Immobilien-Kreditfonds (3/45) –
Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (4/46) – Im Blickfeld (6/48) –
Recht und Steuern (26/68) – Rating kurz notiert (28/70) – Neues vom
Pfandbrief und Anleihemarkt (29/71) – Marktnotizen (30/72) – Perso-
nalien (32/74) – Impressum (32/74)**

In diesem Heft

Im Gespräch mit der Redaktion erläutert **Sonja Wärntges** die strategische Entwicklung der DIC Asset AG und die Rollenverteilung zwischen ihr als CFO und dem CEO des Unternehmens. **Ignaz Trombello** zeigt die Gründe für das neuerliche Rekordjahr am deutschen Gewerbeimmobilienmarkt auf. Weshalb Investoren in Zeiten boomender Immobilienmärkte durch Gewinnmitnahmen ihre Performance absichern, erläutert **Christoph Schumacher**. Einen genauen Blick auf die Trends im Einzelhandel wirft **Florian Lauerbach**. Finanzielle Anreize und Mindestqualifikationen zur Umsetzung der Energiewende fordert **Martin Kaßler**. Die Bedeutung Berlins für Studenten und Unternehmensgründer und die daraus resultierende Situation am Wohnungsmarkt, steht im Beitrag von **Matti Schenk**. Über die negativen Auswirkungen der möglichen Umsetzung der vorstellbaren neuen Regelungen des Kreditrisikostandardansatzes, informieren **Roland Franke** und **Sabine Georgi**. Mit einem Blick auf das aktuelle Marktumfeld für NPL-Servicer nennt **Martin Lenhart** im Redaktionsgespräch die Gründe für die Umstrukturierung zur Loancos.