

Leitartikel

- 2 **Sicherer Hafen ohne Anlegeplätze**
Daniel Rohrig (492)

I&F-Roundtable

- 7 **„Immobilienanlage für institutionelle Investoren“**
Michael Schneider, Thomas M. Werner, Klaus Niewöhner-Pape,
Ludger Wibbeke, Philipp Otto (497)

Forderungsmanagement und Bewertungsfragen

- 13 **Marktkonforme Immobilienbewertung: Neue Datenbanken können fehlende Informationen ergänzen**
Jochem Kierig (503)
- 16 **Outsourcing der NPL-Bearbeitung aus aufsichtsrechtlicher Sicht**
Klaus Bales (506)
- 20 **Trainingspaket für Wertermittler fördert „grüne“ Immobilienfinanzierungen**
Ursula Hartenberger und David Lorenz (510)
- 22 **JLL-Immobilien-Transparenz-Index bringt dem Markt den Durchblick**
Hela Hinrichs (512)
- 24 **Das automatisierte Mahnwesen – raus aus der Nische?**
Florian Kappert (514)

Meldungen

Daten und Fakten zu B2B-Forderungen sowie Non-Performing-Loans (3/493) – **Immobilien an Börse und Kapitalmarkt** (4/494) – **Im Blickfeld** (6/496) – **Zinskommentar** (27/517) – **Rating kurz notiert** (28/518) – **Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt** (29/519) – **Marktnotizen** (30/520) – **Personalien** (32/522) – **Impressum** (32/522)

In diesem Heft

Mit einem neuen Format startet die I&F in dieser Ausgabe: In regelmäßigen Abständen sollen bei **Roundtable-Diskussionen** zukünftig aktuelle Problemstellungen der Immobilienfinanzierung und Immobilienwirtschaft erörtert werden. Teilnehmer der ersten und von Philipp Otto moderierten Veranstaltung sind **Michael Schneider, Thomas M. Werner, Klaus Niewöhner-Pape** und **Ludger Wibbeke**. Um neue digitale Formen der beweisbar marktkonformen Immobilienbewertung kümmert sich **Jochem Kierig** in seinem Beitrag. Der Bedarf an statistisch gesicherten Marktdaten und Bewertungen steige. **Klaus Bales** widmet sich ausführlich dem Thema Outsourcing der Bearbeitung von Non-Performing-Loans aus aufsichtsrechtlicher Sicht. Wie kann bei einem in die Krise geratenen Unternehmen die existenzgefährdende wirtschaftliche Schwäche behoben und eine hinreichende Ertragsgrundlage für die Zukunft geschaffen werden? Ein Projekt für „grüne Hypotheken“ hat die European Mortgage Federation (EMF), der Dachverband der europäischen Hypothekenbanken angekündigt. **Ursula Hartenberger** und **David Lorenz** geben einen Überblick über die neuen Entwicklungen und stellen ein Trainingspaket zur Schärfung des Bewusstseins für Nachhaltigkeitsaspekte vor. Immer transparenter werden die Immobilienmärkte laut **Hela Hinrichs**. Und das sei gut für Kapital-Allokationen und Direktinvestitionen aus dem Ausland. Schließlich stellt **Florian Kappert** Möglichkeiten zur vollständigen Automatisierung des Mahnwesen-Prozesses vor.