

Leitartikel

- 2 Keine Entspannung**
Philipp Otto

Büroimmobilien

- 8 Büroimmobilien – die resiliente Assetklasse**
Christine Bernhofer, Real I.S. AG
- 10 Wie ein Gebäude zum „place to be“ wird**
Fabian Spindler, Jamestown US-Immobilien GmbH
- 12 „Hauptbahnhöfe und ihre Umgebung waren schon immer multifunktionale Stadtzentren“**
Interview mit Stefan Schillinger, ACCUMULATA Group GmbH
- 15 Nachhaltige Transformation von Immobilienportfolios in der Praxis**
Henric Hahr, Real Blue Kapitalverwaltungs GmbH /
Claudio Tschätsch, Drees & Sommer SE
- 18 Retrofit von Gewerbeimmobilien: Chancen greifbar machen mit Energieeffizienz-as-a-service**
Klaus Meyer, Siemens Finance & Leasing GmbH

Assetklassen

- 20 Investments in Datacenter: Immobilien oder Infrastruktur?**
Patrick Brinker, Hauck Aufhäuser Lampe Privatbank AG
- 22 Coworking-Labs für Life Sciences – eine Chance für Wachstum und Innovation**
Toğrul Gönden, DRIVEN Investment GmbH
- 23 Strategische Planung in der Logistik: Einblicke und Ausblicke in die Flächennachfrage**
Joachim Wieland, Aurelis Real Estate GmbH

Wohnen

- 26 Mitarbeiterwohnen – bezahlbares Wohnen wird zum Standortfaktor**
Ingeborg Esser, GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

Geldpolitik

- 28 Potenzielle Zinssenkungen und die Auswirkungen auf den deutschen Immobilienmarkt**
Philipp Ehrenberg, DEREKO Holding GmbH

Nachhaltigkeit

- 30 Globale Erwärmung und die Asset-Klasse Real Estate – Immobilienbewertung, Ungleichheiten und „Moral Hazard“**
Udo Milkau, Digital Counselor

Meldungen

- Daten und Fakten zu Büroimmobilien (3) – Immobilien an Börse und Kapitalmarkt (4) – Im Blickfeld (6) – Zinskommentar (35) – Rating kurz notiert (36) – Neues vom Pfandbrief und Anleihemarkt (37) – Marktnotizen (38) – Verkauf und Vermietung (39) – Personalien (40) – Impressum (40)**