

IMMOBILIEN FINANZIERUNG

— DER LANGFRISTIGE KREDIT —

Der große Bilanzvergleich der Bausparkassen 2021





BILANZVERGLEICH DER BAUSPARKASSEN 2021: DIE WIEDERENTDECKUNG DES BAUSPARENS

„Das Thema Bausparen erlebt einen Boom. Der sichere Anlageweg, der vorher eher etwas verstaubt wirkte, gewann und gewinnt immer noch an Attraktivität. Die Studie „KUBUS Bausparen“ zeigt, dass sich immer mehr Entscheider für Geldangelegenheiten den Abschluss eines Bausparvertrags vorstellen können. Insbesondere bei jungen Menschen nimmt der Wunsch nach Wohneigentum weiter zu.“ Gut, die Veröffentlichung dieser Studie stammt aus dem Jahr 2012. Aber von den Aussagen her könnte sie auch brandaktuell sein. 2012. Da war die Welt für die Bausparkassen noch in Ordnung. Die Finanzkrise war weitestgehend überwunden, die Arbeitslosenquote in Deutschland sank bei gleichzeitig steigenden Reallöhnen. Entsprechend erfreuten sich das Bausparen und das Baufinanzieren großer Beliebtheit. Was folgte war kein Zuckerschlecken. Die Kündigung hochverzinsten Altverträge sorgte für kräftige Kratzer im sonst so tadellosen Image der deutschen „Wohneigentümergehälter“. Und die „Whatever it takes“-Geldpolitik der europäischen Zentralbank drückte die Zinsen immer tiefer und flutete gleichzeitig die Märkte mit Geld, mit all den bekannten Folgen für Preise und Mieten.

Die privaten ebenso wie die öffentlich-rechtlichen Bausparkassen haben all das mehr oder weniger ohne große Schäden überstanden. Auch wenn an der einen oder anderen Stelle eine Fusion helfen oder die Eigentümer den Instituten ein klein wenig unter die Arme greifen mussten. Nur verschob sich der Geschäftsschwerpunkt: Da angesichts der niedrigen Finanzierungszinsen das Abrufen von Bausparverträgen und die Inanspruchnahme der vereinbarten Darlehen, deren Konditionen deutlich über den Marktzinsen lagen, unattraktiv und ökonomischer Blödsinn war, nahm das außerkollektive Darlehensgeschäft immer nur zu und die Häuser entwickelten sich mehr oder weniger von Bau'spar'kassen zu Bau'finanzierungs'kassen. Auch das Bauspar-Neugeschäft lahmte in den vergangenen Jahren etwas, weil der Bausparvertrag seinen Unique Selling Point (Absicherung gegen Zinsänderungsrisiken) ein Stück weit eingebüßt hatte.

Damit ist spätestens seit der im Sommer dieses Jahres zaghaft eingeleiteten Trendwende der Europäischen Zentralbank in der Geldpolitik Schluss. Die Baufinanzierungszinsen sind schon im Vorfeld der Zinsentscheidung in kurzer Zeit auf rund drei Prozent emporgeschwungen – wo sie erst einmal verharren. Aber angesichts der weiteren geldpolitischen Schritte der EZB und der zunehmenden Unsicherheiten, die mit den geopolitischen Konflikten, den hohen Inflationsraten, der schrumpfenden Sparfähigkeit und den sinkenden Baufertigstellungen einhergehen, ist sicherlich eher von weiter steigenden Zinsen auszugehen. Entsprechend erfreut sich das mittlerweile knapp 140 Jahre alte Prinzip des Bausparens „Einer für alle, alle für einen“ neuer Beliebtheit. Und entsprechend können sich wieder deutlich mehr Menschen das Sparen für Wohneigentum vorstellen. Auch wenn die Anbieter angesichts der zunehmend unattraktiven Guthabenverzinsungen von gerade einmal 0,01 bis 0,25 Prozent an den Tarifen, die in den vergangenen Jahren natürlich nahezu ausschließlich auf das Finanzieren ausgelegt waren, sicherlich etwas tun müssen.

Es scheinen also endlich wieder bessere Zeiten für die verbliebenen 8 öffentlich-rechtlichen und 10 privaten Bausparkassen zu kommen!

Davon ist in den Zahlen für das Geschäftsjahr 2021, die in diesem exklusiven Bilanzvergleich betrachtet werden, allerdings noch nicht all zu viel zu sehen. Vielmehr setzte sich der seit einigen Jah-

ren zu beobachtende Schrumpfungsprozess fort. So ging das gesamte Nettoneugeschäft um 5,2 Prozent auf 73,14 Milliarden Euro zurück. Hiervon entfallen 64,7 Prozent oder 47,33 Milliarden Euro auf die privaten Bausparkassen und 35,3 Prozent oder 25,81 Milliarden Euro auf die Landesbausparkassen. Damit haben die Landesbausparkassen weitere Marktanteile gegenüber den Privaten eingebüßt, bei ihnen betrug der Rückgang im Neugeschäft im vergangenen Jahr 6,3 Prozent, bei den Privaten „nur“ 4,6 Prozent.

Mit Blick auf die einzelnen Institute sticht die Bausparkasse Mainz positiv heraus, die für ihre Vertriebsanstrengungen mit einem Plus beim Nettoneugeschäft von fast 10 Prozent auf 890,32 Millionen Euro belohnt wurde. Ebenfalls Zuwächse verzeichneten die LBS Saar (+ 4,9 Prozent), die Bausparkassen Wüstenrot (+ 3,8 Prozent) und die Alte Leipziger Bauspar (+ 0,6 Prozent). „Negativer“ Spitzenreiter ist die start.bausparkasse mit einem Rückgang um 61,5 Prozent gefolgt von der Debeka Bausparkasse mit minus 44,3 Prozent. Etwas besser lief es im zweiten Kerngeschäftsfeld der Bausparkassen, der Baufinanzierung. So wuchs der Gesamtbestand an Baudarlehen über alle Institute hinweg um 6,3 Prozent auf 167,38 Milliarden Euro, wobei die privaten Bausparkassen (+ 6,6 Prozent auf 133,62 Milliarden Euro) deutlich besser abschnitten als die Landesbausparkassen (+ 5,1 Prozent auf 33,77 Milliarden Euro). Mit 132,69 Milliarden Euro entfielen rund 79,2 Prozent des Gesamtbestandes auf Vor- und Zwischenfinanzierungen, die damit erstmals seit sechs Jahren wieder unter die 80-Prozent-Marke gerutscht sind.

Dass die Inanspruchnahme zuteilungsreifer Bausparverträge im abgelaufenen Geschäftsjahr angesichts der beschriebenen Rahmenbedingungen weiter gesunken ist, kann dagegen nicht verwundern. Der Anteil des zugeteilten Bestandes am Gesamtbestand ist über alle Bausparkassen hinweg von 5,14 Prozent auf 4,96 Prozent zurückgegangen (Tabellen 5 und 6). Zum Vergleich: 2012 lag die Relation mit 10,97 Prozent mehr als doppelt so hoch. Und auch der Anteil der Bauspardarlehen an den gesamten Baudarlehen hat mit 6,19 Prozent einen neuen Tiefpunkt erreicht. Hier schneiden die Landesbausparkassen mit 5,76 Prozent sogar noch schlechter ab als die Privaten mit 7,93 Prozent (Tabelle 17+18). Ebenfalls einen weiteren Rückgang verzeichnete der sogenannte Anlagegrad, also der Anteil der Bauspardarlehen an den Bauspareinlagen, der Ende 2021 noch 5,5 Prozent betrug. Was auch daran liegt, dass fast alle Institute den Bestand an Bauspareinlagen steigern konnten. In Summe nahmen diese um 1,2 Prozent auf 185,55 Milliarden Euro zu. Die gesamten Kundeneinlagen erhöhten sich sogar um 1,5 Prozent auf 194,62 Milliarden Euro.

Erfreulicher ist da schon der Blick auf die Gewinn- und Verlustrechnung der 18 deutschen Bausparkassen im abgelaufenen Geschäftsjahr. So legte das aggregierte Betriebsergebnis um enorme 113 Prozent auf 155,1 Millionen Euro zu. Das ist zum einen dem erfolgreichen Turnaround der Wüstenrot Bausparkasse zu verdanken, die nach einem Verlust von 65 Millionen Euro im Vorjahr 2021 mit einem Betriebsergebnis von 10,4 Millionen Euro in die Gewinnzone zurückgekehrt ist. Daneben war die nicht mehr vorhandene Risikovorsorge der entscheidende Faktor. Nach Rückstellungen in Höhe von 105,6 Millionen Euro im Vorjahr lösten die 18 Institute im abgelaufenen Geschäftsjahr kräftig Wertberichtigungen auf und verbuchten positive Zuschreibungen von 17,5 Millionen Euro. Da die privaten Bausparkassen hier sehr viel aktiver

waren, allen voran die Debeka, die allein fast 51 Millionen an Zuschreibungen ausweist, die Badenia mit 22,1 Millionen Euro sowie Wüstenrot mit 20,3 Millionen Euro, als die Landesbausparkassen, ging das Betriebsergebnis der LBS 2021 um über 40 Prozent auf knapp 35 Millionen Euro zurück. Beim Jahresüberschuss, der insgesamt von 81,8 Millionen Euro auf 95,5 Millionen Euro zulegte, konnten sowohl private (62,3 Millionen Euro nach 52,2 Millionen Euro) als auch öffentlich-rechtliche Institute (33,2 Millionen Euro nach 29,6 Millionen Euro) Zuwächse verzeichnen.

Mit Blick auf die Platzhirsche im deutschen Bausparkmarkt bleibt dagegen alles beim Alten. Marktführer im kollektiven Darlehensgeschäft ist auch 2021 das BHW mit einem Anteil von 24,8 Prozent. Allerdings konnte die Bausparkasse Schwäbisch Hall den Abstand verkürzen, sie steigerte ihren Marktanteil um knapp einen Prozentpunkt auf 22,7 Prozent. Dritter im Bunde bleibt Wüstenrot mit 13,6 Prozent nach 13,9 Prozent im Vorjahr. Zulegen konnten auch die

Landesbausparkassen, die 2021 auf einen Marktanteil von 25,8 Prozent kamen. Im außerkollektiven Darlehensgeschäft liegt Schwäbisch Hall mit 35,7 Prozent weiterhin deutlich vor dem BHW mit 25,0 Prozent und Wüstenrot mit 9,7 Prozent. Die Landesbausparkassen haben leicht auf 19,8 Prozent verloren.

Nachdem es 2021 keine weitere Konsolidierung gab, wurden in diesem Jahr gleich zwei große Fusionen im LBS-Sektor angekündigt. So wollen sich zum Januar 2023 einerseits die LBS Bayern und die LBS Südwest zu einem echten Süd-Spitzeninstitut zusammenschließen. Und im Norden wollen die LBS West und die LBS Nord ihre Kräfte bündeln. Aus diesem Zusammenschluss hält sich die LBS Schleswig-Holstein, die schon 2018 Sondierungsgespräche mit der LBS West aufgenommen hatte, heraus. Aber natürlich müssen sich die Eigentümer der verbliebenen öffentlich-rechtlichen Institute angesichts dieser enormen Kräftebündelung die Frage stellen, wie lange man sich ein eigenes Haus leisten möchte. P.O.

Tabelle 1: Öffentliche Bausparkassen – „relativer“ Zinsüberschuss (in Prozent)

| Landesbausparkasse | Anteil Zinsüberschuss am Betriebsergebnis | |
|---|---|----------|
| | 2021 | 2020 |
| LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover | 7 582,71 | - |
| LBS Bausparkasse Schleswig-Holstein-Hamburg AG | 3 087,71 | 1 418,42 |
| LBS Westdeutsche Landesbausparkasse | 2 194,47 | 1 102,08 |
| LBS Landesbausparkasse Saar | 1 854,29 | 937,29 |
| LBS Landesbausparkasse Südwest | 1 660,23 | 1 331,51 |
| LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG | 1 071,69 | 855,38 |
| Landesbausparkasse Hessen-Thüringen | 656,53 | 1 713,42 |
| LBS Bayerische Landesbausparkasse | - | 1 054,34 |

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

Tabelle 2: Öffentliche Bausparkassen – „relativer“ Jahresüberschuss (in Prozent)

| Landesbausparkasse | Jahresüberschuss zu Eigenkapital | |
|---|----------------------------------|------|
| | 2021 | 2020 |
| Landesbausparkasse Hessen-Thüringen | 4,46 | 1,63 |
| LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG | 2,76 | 2,84 |
| LBS Landesbausparkasse Saar | 2,31 | 4,32 |
| LBS Westdeutsche Landesbausparkasse | 1,29 | 1,31 |
| LBS Landesbausparkasse Südwest | 0,82 | 0,82 |
| LBS Bausparkasse Schleswig-Holstein-Hamburg AG | 0,79 | 2,46 |
| LBS Bayerische Landesbausparkasse | 0,09 | 0,00 |
| LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover | 0,00 | 0,00 |

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

Tabelle 3: Private Bausparkassen – „relativer“ Zinsüberschuss (in Prozent)

| Private Bausparkasse | Anteil Zinsüberschuss am Betriebsergebnis | |
|----------------------------------|---|----------|
| | 2021 | 2020 |
| Deutsche Bausparkasse Badenia AG | 55 471,77 | 1 689,27 |
| Wüstenrot Bausparkasse AG | 3 412,43 | - |
| Bausparkasse Schwäbisch Hall AG | 1 620,63 | 2 900,43 |
| Signal Iduna Bauspar AG | 1 467,63 | 553,71 |
| BSQ Bauspar AG | 1 198,79 | - |
| BHW Bausparkasse AG | 877,36 | 911,43 |
| Bausparkasse Mainz AG | 406,59 | 880,92 |
| start:bausparkasse AG | - | 394,64 |
| Alte Leipziger Bauspar AG | - | - |
| Debeka Bausparkasse AG | - | - |

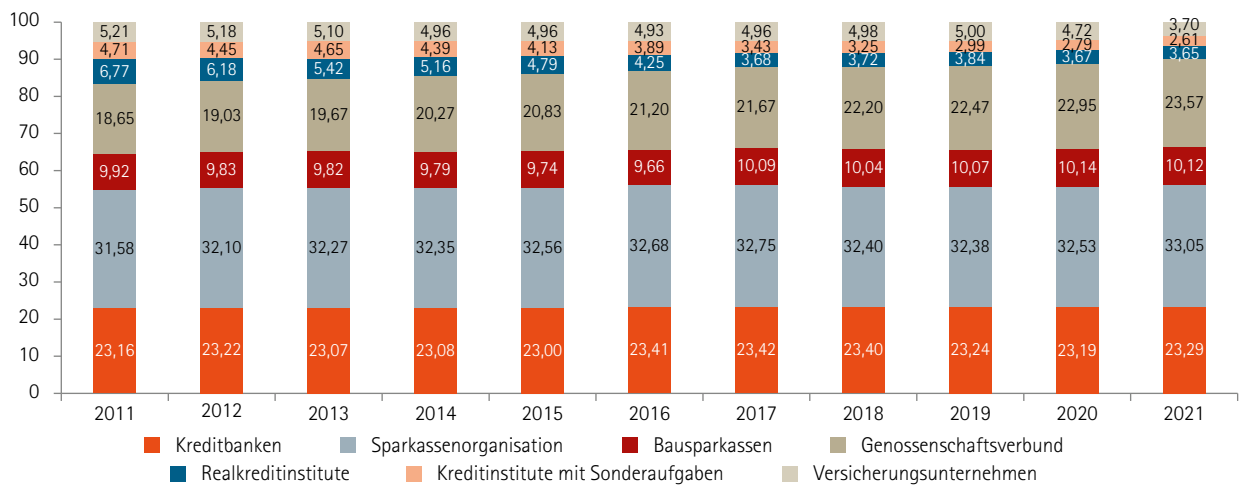
Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

Tabelle 4: Private Bausparkassen – „relativer“ Jahresüberschuss (in Prozent)

| Private Bausparkasse | Jahresüberschuss zu Eigenkapital | |
|----------------------------------|----------------------------------|------|
| | 2021 | 2020 |
| BSQ Bauspar AG | 3,94 | - |
| Wüstenrot Bausparkasse AG | 3,52 | 3,50 |
| BHW Bausparkasse AG | 1,78 | 1,29 |
| Bausparkasse Mainz AG | 0,89 | 2,02 |
| Signal Iduna Bauspar AG | 0,05 | 0,16 |
| Alte Leipziger Bauspar AG | 0,03 | 1,35 |
| Deutsche Bausparkasse Badenia AG | 0,01 | 1,35 |
| Debeka Bausparkasse AG | 0,01 | 0,00 |
| Bausparkasse Schwäbisch Hall AG | 0,00 | 0,00 |
| start:bausparkasse AG | - | 3,74 |

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

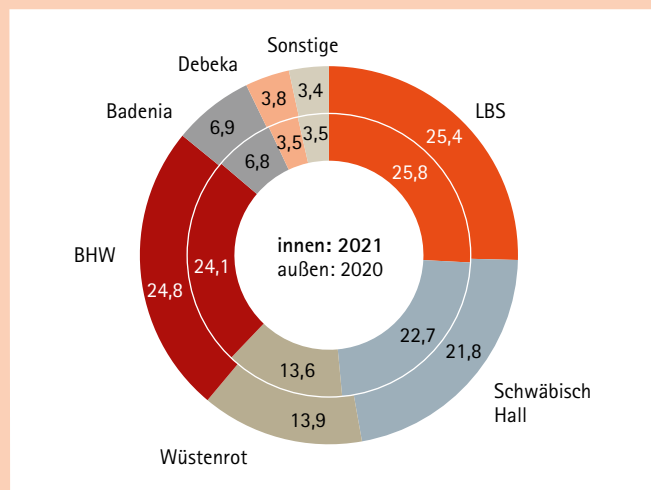
Abbildung 1: Entwicklung der Marktanteile in der Wohnungsbaufinanzierung von 2011 bis 2021* (in Prozent)



* Stand: 31. Dezember 2020, Abweichungen der Summe der Anteile von 100 Prozent sind rundungsbedingt.

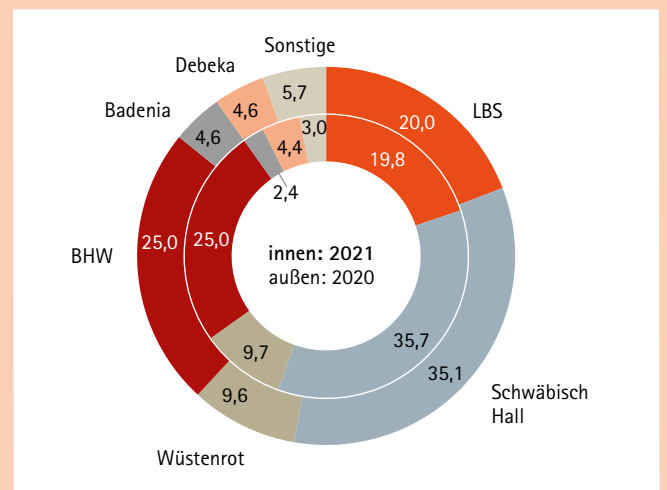
Quelle: Deutsche Bundesbank, GDV, eigene Berechnungen der I&F

Abbildung 2a: Marktanteile im kollektiven Darlehensgeschäft 2021 (in Prozent)



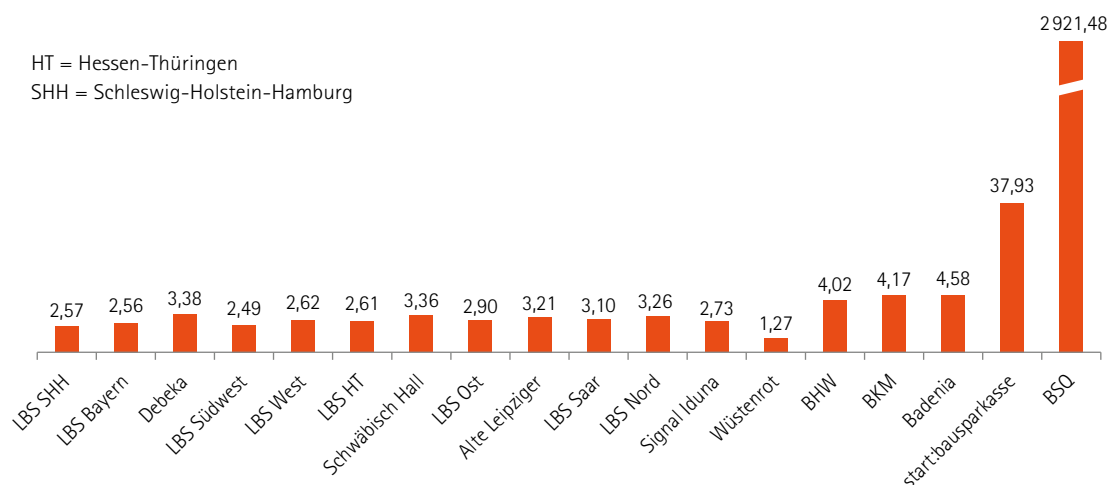
Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

Abbildung 2b: Marktanteile im außerkollektiven Darlehensgeschäft 2021 (in Prozent)



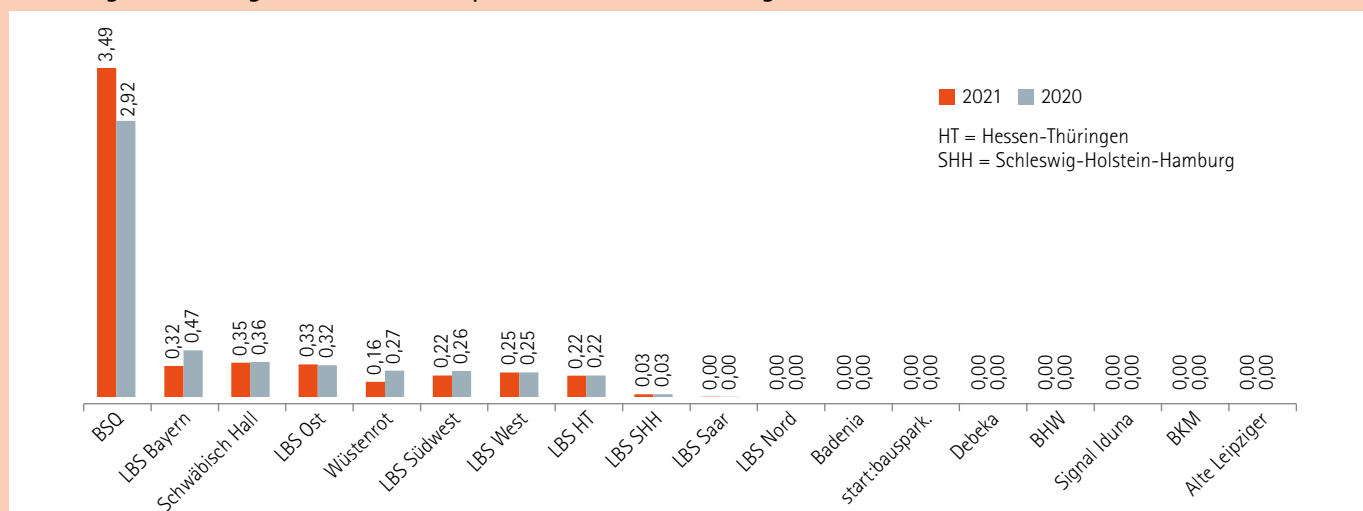
Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

Abbildung 3: Provisions- und Personalaufwand zu Nettoneugeschäft 2021 (in Prozent)



Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

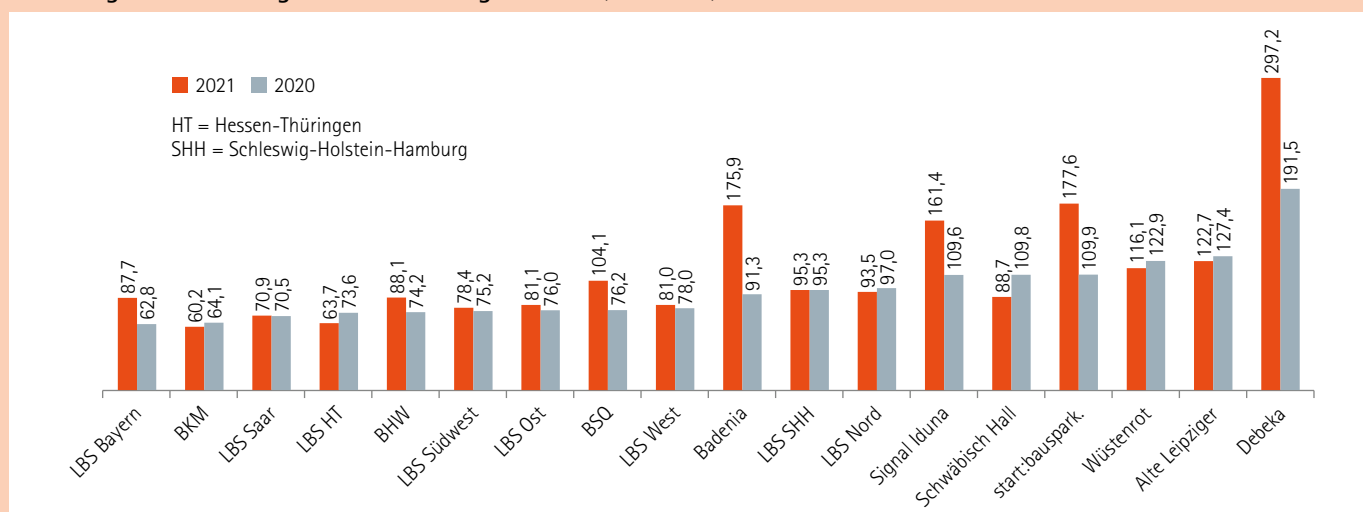
Abbildung 4: Befüllung der Fonds zur baupartechnischen Absicherung* (in Prozent)



* in Relation zu den Bauspareinlagen.

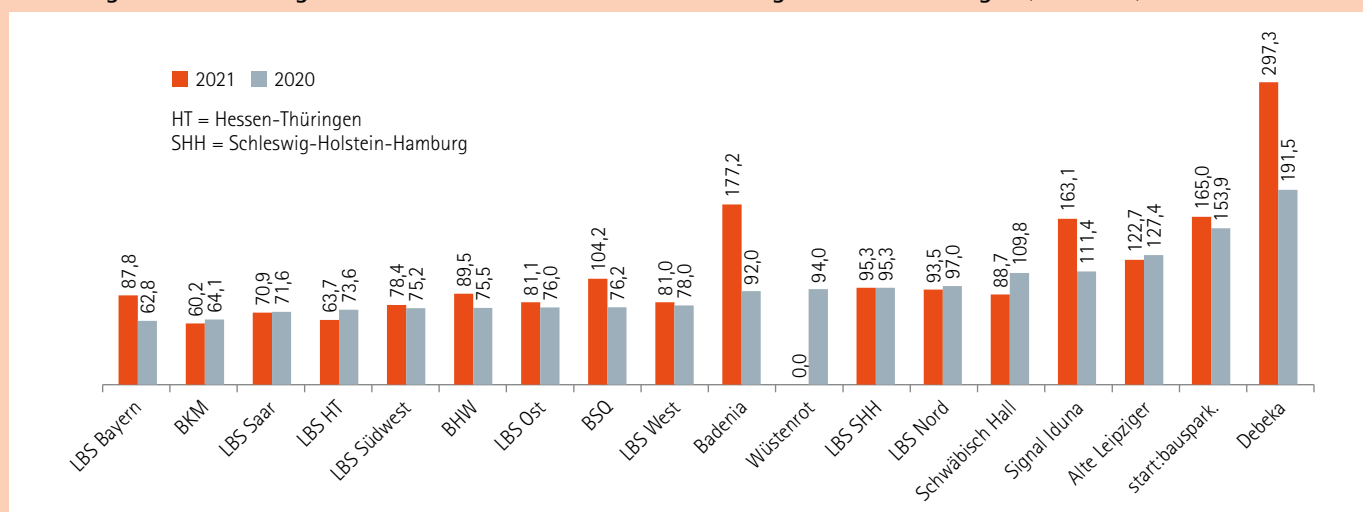
Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

Abbildung 5: Entwicklung der Kosten-Ertrag-Relation (in Prozent)



Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

Abbildung 6: Kosten-Ertrag-Relation inklusive außerordentlicher Erträge und Aufwendungen (in Prozent)



Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F



Tabelle 5: Die Geschäftsentwicklung der öffentlichen Bausparkassen im Vergleich

| | Vertragsbestand | | | Marktanteil unter allen Bausparkassen | | Netto-Neugeschäft | | |
|---|-------------------|-------------------|---------------|---------------------------------------|--------------|-------------------|------------------|---------------|
| | | | | nach Vertragsbestand | | | | |
| | 2021 | 2020 | Veränderung | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | Veränderung |
| Landesbausparkasse | in Millionen Euro | | | in Prozent | | in Millionen Euro | | in Prozent |
| Landesbausparkasse Hessen-Thüringen | 20 851,30 | 21 101,13 | - 1,18 | 2,28 | 2,61 | 1 714,37 | 1 748,39 | - 1,95 |
| LBS Bausparkasse Schleswig-Holstein-Hamburg AG | 15 222,67 | 15 456,31 | - 1,51 | 1,67 | 1,91 | 1 250,89 | 1 534,40 | - 18,48 |
| LBS Bayerische Landesbausparkasse | 65 294,48 | 65 575,44 | - 0,43 | 7,15 | 8,12 | 4 945,87 | 5 903,38 | - 16,22 |
| LBS Landesbausparkasse Saar | 4 708,90 | 4 594,97 | + 2,48 | 0,52 | 0,57 | 530,79 | 506,06 | + 4,89 |
| LBS Landesbausparkasse Südwest | 82 184,56 | 81 288,15 | + 1,10 | 9,00 | 10,06 | 7 657,93 | 7 771,96 | - 1,47 |
| LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover | 29 893,13 | 30 080,37 | - 0,62 | 3,27 | 3,72 | 2 559,78 | 2 561,45 | - 0,07 |
| LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG | 23 221,95 | 23 657,07 | - 1,84 | 2,54 | 2,93 | 2 188,62 | 2 221,73 | - 1,49 |
| LBS Westdeutsche Landesbausparkasse | 63 798,10 | 64 888,33 | - 1,68 | 6,98 | 8,03 | 4 961,02 | 5 287,69 | - 6,18 |
| LBS gesamt | 305 175,09 | 306 641,76 | - 0,48 | 33,41 | 37,97 | 25 809,28 | 27 535,05 | - 6,27 |
| Private Bausparkassen gesamt | 608 265,03 | 501 050,75 | + 21,40 | 66,59 | 62,03 | 46 953,55 | 39 620,60 | + 18,51 |
| Alle Bausparkassen | 913 440,12 | 807 692,51 | + 13,09 | 100,00 | 100,00 | 72 762,82 | 67 155,65 | + 8,35 |

Tabelle 6: Die Geschäftsentwicklung der privaten Bausparkassen im Vergleich

| | Vertragsbestand | | | Marktanteil unter allen Bausparkassen | | Netto-Neugeschäft | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|---------------------------------------|--------------|-------------------|------------------|---------------|
| | | | | nach Vertragsbestand | | | | |
| | 2021 | 2020 | Veränderung | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | Veränderung |
| Bausparkasse | in Millionen Euro | | | in Prozent | | in Millionen Euro | | in Prozent |
| Alte Leipziger Bauspar AG | 5 563,82 | 5 515,97 | + 0,87 | 0,61 | 0,68 | 732,88 | 728,64 | + 0,58 |
| Bausparkasse Mainz AG | 5 206,15 | 4 996,85 | + 4,19 | 0,57 | 0,62 | 890,32 | 814,89 | + 9,26 |
| Bausparkasse Schwäbisch Hall AG | 312 153,38 | 315 553,77 | - 1,08 | 34,17 | 39,07 | 22 232,91 | 23 350,51 | - 4,79 |
| BHW Bausparkasse AG | 123 145,24 | 123 425,38 | - 0,23 | 13,48 | 15,28 | 9 386,09 | 9 699,78 | - 3,23 |
| BSQ Bauspar AG | 203,29 | 253,91 | - 19,94 | 0,02 | 0,03 | 0,10 | 0,01 | + 1 840,00 |
| Debeka Bausparkasse AG | 21 381,02 | 22 065,12 | - 3,10 | 2,34 | 2,73 | 1 192,93 | 2 140,01 | - 44,26 |
| Deutsche Bausparkasse Badenia AG | 22 151,41 | 22 227,45 | - 0,34 | 2,43 | 2,75 | 2 120,75 | 2 357,11 | - 10,03 |
| Signal Iduna Bauspar AG | 4 538,77 | 4 513,61 | + 0,56 | 0,50 | 0,56 | 413,60 | 488,99 | - 15,42 |
| start:baukspar AG | 2 275,13 | 2 498,71 | - 8,95 | 0,25 | 0,31 | 15,65 | 40,67 | - 61,52 |
| Wüstenrot Bausparkasse AG | 111 646,81 | 111 706,06 | - 0,05 | 12,22 | 12,23 | 10 346,71 | 9 968,33 | + 3,80 |
| Private Bausparkassen gesamt | 608 265,03 | 612 756,82 | - 0,73 | 66,59 | 66,73 | 47 331,93 | 49 588,93 | - 4,55 |
| LBS gesamt | 305 175,09 | 306 641,76 | - 0,48 | 33,41 | 37,97 | 25 809,28 | 27 535,05 | - 6,27 |
| Alle Bausparkassen | 913 440,12 | 807 692,51 | + 13,09 | 100,00 | 100,00 | 72 762,82 | 67 155,65 | + 8,35 |

| Marktanteil unter allen Bausparkassen | | Zuteilungsquoten | | | | Durchschnittliche Bausparsummen | | | | | |
|---------------------------------------|--------------|--|-------------|---|-------------|---------------------------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| | | Relation Zuteilungen zum nicht zugeteilten Bestand | | Anteil zugeteilter Bestand am Gesamtbestand | | im Bestand | | im Neugeschäft | | je Zuteilung | |
| nach Netto-Neugeschäft | | | | | | | | | | | |
| 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| in Prozent | | | | | | in Euro | | | | | |
| 2,36 | 2,60 | 5,52 | 5,13 | 2,90 | 3,05 | 30 399 | 29 275 | 49 747 | 46 631 | 20 625 | 20 583 |
| 1,72 | 2,28 | 3,35 | 3,53 | 4,41 | 4,44 | 40 648 | 39 339 | 60 473 | 57 797 | 30 653 | 29 388 |
| 6,80 | 8,79 | 2,64 | 7,01 | 5,41 | 5,35 | 41 987 | 39 917 | 66 042 | 65 734 | 42 586 | 33 184 |
| 0,73 | 0,75 | 3,79 | 3,24 | 3,57 | 3,21 | 49 896 | 46 612 | 67 686 | 64 821 | 36 852 | 32 807 |
| 10,52 | 11,57 | 3,55 | 3,97 | 3,27 | 3,41 | 41 463 | 39 543 | 64 797 | 59 856 | 28 618 | 28 976 |
| 3,52 | 3,81 | 4,57 | 4,37 | 4,76 | 5,08 | 30 952 | 29 146 | 55 081 | 51 080 | 19 490 | 20 285 |
| 3,01 | 3,31 | 6,63 | 6,65 | 4,84 | 4,91 | 28 068 | 26 327 | 42 224 | 41 169 | 20 154 | 19 640 |
| 6,82 | 7,87 | 5,15 | 4,99 | 3,38 | 3,63 | 32 692 | 31 449 | 53 261 | 53 243 | 22 378 | 21 593 |
| 35,47 | 41,00 | 4,16 | 5,12 | 4,05 | 4,18 | 36 173 | 34 436 | 57 673 | 55 635 | 24 685 | 25 332 |
| 64,53 | 59,00 | 4,29 | 4,47 | 5,41 | 5,62 | 39 388 | 37 859 | 52 697 | 50 902 | 25 221 | 24 067 |
| 100,00 | 100,00 | 4,25 | 4,69 | 4,96 | 5,14 | 38 252 | 36 644 | 54 360 | 52 489 | 25 041 | 24 517 |

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

| Marktanteil unter allen Bausparkassen | | Zuteilungsquoten | | | | Durchschnittliche Bausparsummen | | | | | |
|---------------------------------------|--------------|--|-------------|---|-------------|---------------------------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| | | Relation Zuteilungen zum nicht zugeteilten Bestand | | Anteil zugeteilter Bestand am Gesamtbestand | | im Bestand | | im Neugeschäft | | je Zuteilung | |
| nach Netto-Neugeschäft | | | | | | | | | | | |
| 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| in Prozent | | | | | | in Euro | | | | | |
| 1,01 | 1,08 | 4,23 | 4,88 | 2,62 | 2,79 | 30 602 | 27 058 | 59 415 | 56 778 | 16 000 | 14 475 |
| 1,22 | 1,21 | 3,50 | 3,68 | 9,90 | 11,12 | 32 546 | 32 018 | 36 982 | 37 372 | 28 671 | 27 878 |
| 30,56 | 34,77 | 3,95 | 4,00 | 4,52 | 4,59 | 40 752 | 39 469 | 50 982 | 52 790 | 26 883 | 25 268 |
| 12,90 | 14,44 | 3,83 | 4,19 | 7,17 | 7,50 | 42 366 | 40 166 | 88 311 | 70 008 | 29 629 | 29 006 |
| 0,00 | 0,00 | 33,63 | 31,00 | 62,08 | 54,90 | 53 568 | 48 484 | 32 333 | - | 25 848 | 26 350 |
| 1,64 | 3,19 | 7,95 | 7,98 | 5,87 | 6,62 | 26 441 | 25 850 | 33 670 | 36 332 | 22 558 | 21 829 |
| 2,91 | 3,51 | 10,85 | 11,14 | 9,27 | 9,89 | 24 440 | 23 749 | 25 775 | 26 162 | 17 310 | 16 689 |
| 0,57 | 0,73 | 4,51 | 4,38 | 7,00 | 7,02 | 28 021 | 27 354 | 33 667 | 33 358 | 18 023 | 17 960 |
| 0,02 | 0,06 | 2,90 | 2,71 | 4,56 | 4,48 | 42 511 | 40 943 | 57 109 | 63 942 | 21 697 | 20 932 |
| 14,15 | 12,93 | 3,87 | 4,20 | 4,88 | 5,19 | 42 940 | 40 822 | 54 785 | 51 268 | 25 249 | 24 001 |
| 64,71 | 64,30 | 4,29 | 4,47 | 5,41 | 5,62 | 39 388 | 37 859 | 52 697 | 50 902 | 25 221 | 24 067 |
| 35,47 | 41,00 | 4,16 | 5,12 | 4,05 | 4,18 | 36 173 | 34 436 | 57 673 | 55 635 | 24 685 | 25 332 |
| 100,00 | 100,00 | 4,25 | 4,69 | 4,96 | 5,14 | 38 252 | 36 644 | 54 360 | 52 489 | 25 041 | 24 517 |

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F



Tabelle 7: Die öffentlichen Bausparkassen im Kennzahlenvergleich

| | Relation Baudarlehen/ Bilanzsumme | | Relation Baudarlehen/ Bauspareinlagen | | Relation Zuteilungsdarlehen/ Baudarlehen | | Relation Bauspareinlagen/ Bilanzsumme | |
|---|--------------------------------------|--------------|--|--------------|---|-------------|--|--------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| | in Prozent | | | | | | | |
| Landesbausparkasse | | | | | | | | |
| Landesbausparkasse Hessen-Thüringen | 16,33 | 15,42 | 19,33 | 18,44 | 10,48 | 12,54 | 84,51 | 83,66 |
| LBS Bausparkasse Schleswig-Holstein-Hamburg AG | 39,74 | 43,30 | 44,61 | 48,13 | 12,15 | 12,67 | 89,07 | 89,97 |
| LBS Bayerische Landesbausparkasse | 54,90 | 50,24 | 61,65 | 56,93 | 7,59 | 8,41 | 89,04 | 88,26 |
| LBS Landesbausparkasse Saar | 88,61 | 87,39 | 119,84 | 121,64 | 2,68 | 2,31 | 73,94 | 71,84 |
| LBS Landesbausparkasse Südwest | 52,72 | 52,32 | 61,34 | 59,85 | 5,27 | 5,63 | 85,94 | 87,42 |
| LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover | 59,77 | 55,80 | 69,43 | 66,50 | 7,85 | 8,67 | 86,09 | 83,92 |
| LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG | 36,18 | 33,39 | 38,93 | 35,95 | 14,88 | 16,03 | 92,94 | 92,87 |
| LBS Westdeutsche Landesbausparkasse | 28,68 | 28,12 | 32,53 | 31,93 | 11,96 | 13,32 | 88,16 | 88,09 |
| LBS gesamt | 44,94 | 43,14 | 51,44 | 49,41 | 7,93 | 8,68 | 87,36 | 87,32 |
| Private Bausparkassen gesamt | 74,97 | 73,28 | 108,77 | 103,41 | 5,76 | 6,55 | 68,92 | 70,86 |
| Alle Bausparkassen | 66,06 | 64,13 | 88,80 | 84,55 | 6,19 | 6,99 | 74,39 | 75,85 |

Tabelle 8: Die privaten Bausparkassen im Kennzahlenvergleich

| | Relation Baudarlehen/ Bilanzsumme | | Relation Baudarlehen/ Bauspareinlagen | | Relation Zuteilungsdarlehen/ Baudarlehen | | Relation Bauspareinlagen/ Bilanzsumme | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--|---------------|---|-------------|--|--------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| | in Prozent | | | | | | | |
| Bausparkasse | | | | | | | | |
| Alte Leipziger Bauspar AG | 88,41 | 88,33 | 114,90 | 115,86 | 4,22 | 4,14 | 76,94 | 76,24 |
| Bausparkasse Mainz AG | 79,72 | 80,45 | 264,72 | 273,35 | 6,38 | 6,86 | 30,11 | 29,43 |
| Bausparkasse Schwäbisch Hall AG | 70,83 | 68,82 | 87,79 | 82,70 | 4,03 | 4,47 | 80,68 | 83,22 |
| BHW Bausparkasse AG | 92,32 | 91,41 | 176,68 | 167,83 | 5,98 | 6,92 | 52,25 | 54,46 |
| BSQ Bauspar AG | 82,02 | 88,87 | 428,85 | 368,01 | 27,69 | 24,48 | 19,13 | 24,15 |
| Debeka Bausparkasse AG | 82,27 | 81,97 | 140,14 | 137,45 | 4,97 | 5,84 | 58,70 | 59,63 |
| Deutsche Bausparkasse Badenia AG | 78,31 | 76,49 | 96,18 | 93,78 | 15,50 | 17,32 | 81,42 | 81,56 |
| Signal Iduna Bauspar AG | 87,27 | 89,80 | 134,78 | 140,03 | 8,55 | 8,53 | 64,75 | 64,13 |
| start:bauarkasse AG | 50,45 | 49,15 | 60,42 | 59,13 | 11,83 | 12,77 | 83,49 | 83,13 |
| Wüstenrot Bausparkasse AG | 55,92 | 53,40 | 85,25 | 79,79 | 8,50 | 9,83 | 65,59 | 66,93 |
| Private Bausparkassen gesamt | 74,97 | 73,28 | 108,77 | 103,41 | 5,76 | 6,55 | 68,92 | 70,86 |
| LBS gesamt | 44,94 | 43,14 | 51,44 | 49,41 | 7,93 | 8,68 | 87,36 | 87,32 |
| Alle Bausparkassen | 66,06 | 64,13 | 88,80 | 84,55 | 6,19 | 6,99 | 74,39 | 75,85 |

| Geldeingang | | | | | | Relation Sparbeträge/nicht zugeteilter Bestand | | Relation Tilgungsbeträge/ zugeteilter Bestand | |
|-------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--|-------------|---|--------------|
| gesamt* | | davon: | | | | | | | |
| | | Sparbeträge | | Tilgungsbeträge | | | | | |
| 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| in Millionen Euro | | | | | | in Prozent | | | |
| 823,27 | 820,87 | 713,50 | 697,84 | 50,00 | 55,72 | 3,52 | 3,41 | 8,28 | 8,67 |
| 544,36 | 511,67 | 452,17 | 416,71 | 69,14 | 69,51 | 3,11 | 2,82 | 10,29 | 10,12 |
| 2 530,87 | 2 562,38 | 2 026,51 | 2 052,43 | 360,52 | 374,02 | 3,28 | 3,31 | 10,21 | 10,67 |
| 187,67 | 181,50 | 166,82 | 159,77 | 12,74 | 12,47 | 3,67 | 3,59 | 7,59 | 8,45 |
| 2 206,12 | 3 290,02 | 1 821,92 | 2 763,13 | 248,41 | 334,71 | 2,29 | 3,52 | 9,25 | 12,06 |
| 1 090,09 | 1 121,31 | 867,87 | 878,87 | 156,98 | 167,14 | 3,05 | 3,08 | 11,02 | 10,94 |
| 989,49 | 989,49 | 825,49 | 825,49 | 101,67 | 101,67 | 3,74 | 3,67 | 9,05 | 8,75 |
| 2 229,94 | 2 206,12 | 1 867,78 | 1 821,92 | 239,78 | 248,41 | 3,03 | 2,91 | 11,12 | 10,55 |
| 10 601,83 | 11 683,37 | 8 742,05 | 9 616,16 | 1 239,24 | 1 363,65 | 2,99 | 3,27 | 10,02 | 10,65 |
| 22 842,84 | 18 897,06 | 17 901,05 | 14 515,52 | 3 547,83 | 2 990,17 | 3,11 | 2,99 | 10,78 | 10,87 |
| 33 444,66 | 30 580,43 | 26 643,09 | 24 131,68 | 4 787,06 | 4 353,82 | 3,07 | 3,09 | 10,57 | 10,81 |

* Summe aus Spar- und Tilgungsbeiträgen sowie Zinsen.

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

| Geldeingang | | | | | | Relation Sparbeträge/nicht zugeteilter Bestand | | Relation Tilgungsbeträge/ zugeteilter Bestand | |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|--|-------------|---|--------------|
| gesamt** | | davon: | | | | | | | |
| | | Sparbeträge | | Tilgungsbeträge | | | | | |
| 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| in Millionen Euro | | | | | | in Prozent | | | |
| 277,38 | 265,63 | 239,42 | 232,75 | 26,62 | 19,80 | 4,42 | 4,34 | 18,24 | 12,88 |
| 203,26 | 206,11 | 152,69 | 144,60 | 42,36 | 52,46 | 3,26 | 3,26 | 8,22 | 9,44 |
| 12 069,92 | 11 615,92 | 10 067,25 | 9 578,01 | 1 247,61 | 1 210,87 | 3,38 | 3,18 | 8,84 | 8,37 |
| 4 348,84 | 4 534,30 | 3 037,31 | 3 063,77 | 1 030,97 | 1 123,93 | 2,66 | 2,68 | 11,68 | 12,14 |
| 16,43 | 17,57 | 1,90 | 2,70 | 13,81 | 13,73 | 2,46 | 2,36 | 10,94 | 9,85 |
| 828,73 | 885,71 | 526,77 | 545,87 | 196,91 | 229,31 | 2,62 | 2,65 | 15,69 | 15,69 |
| 1 084,37 | 1 120,00 | 761,23 | 751,74 | 263,22 | 300,67 | 3,79 | 3,75 | 12,82 | 13,68 |
| 159,36 | 163,60 | 125,78 | 128,05 | 25,54 | 27,20 | 2,98 | 3,05 | 8,03 | 8,59 |
| 80,64 | 88,24 | 59,84 | 68,03 | 12,55 | 12,19 | 2,76 | 2,85 | 12,10 | 10,89 |
| 3 773,90 | 3 709,67 | 2 928,87 | 2 779,57 | 688,23 | 756,81 | 2,76 | 2,62 | 12,63 | 13,07 |
| 22 842,84 | 22 606,73 | 17 901,05 | 17 295,09 | 3 547,83 | 3 746,98 | 3,11 | 2,99 | 10,78 | 10,87 |
| 10 601,83 | 11 683,37 | 8 742,05 | 9 616,16 | 1 239,24 | 1 363,65 | 2,99 | 3,27 | 10,02 | 10,65 |
| 33 444,66 | 30 580,43 | 26 643,09 | 24 131,68 | 4 787,06 | 4 353,82 | 3,07 | 3,09 | 10,57 | 10,81 |

** Summe aus Spar- und Tilgungsbeiträgen sowie Zinsen.

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F



Tabelle 9: Ertragsrechnung der öffentlichen Bausparkassen im Vergleich (I)

| | Zinsüberschuss | | Provisionsüberschuss | | Rohertrag | | |
|---|-------------------|---------------|----------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | Veränderung |
| | in Millionen Euro | | | | | | in Prozent |
| Landesbausparkasse | | | | | | | |
| Landesbausparkasse Hessen-Thüringen | 60,91 | 55,67 | 1,31 | - 0,76 | 62,23 | 54,91 | + 13,33 |
| LBS Bausparkasse Schleswig-Holstein-Hamburg AG | 31,40 | 33,20 | 1,41 | 0,23 | 32,81 | 33,43 | - 1,85 |
| LBS Bayerische Landesbausparkasse | 118,05 | 144,17 | - 1,02 | - 1,88 | 117,03 | 142,29 | - 17,75 |
| LBS Landesbausparkasse Saar | 22,72 | 22,78 | - 3,04 | - 3,37 | 19,68 | 19,41 | + 1,37 |
| LBS Landesbausparkasse Südwest | 188,22 | 204,93 | 1,63 | - 5,43 | 189,85 | 199,50 | - 4,84 |
| LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover | 89,56 | 93,72 | - 4,66 | - 5,85 | 84,91 | 87,87 | - 3,37 |
| LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG | 69,63 | 77,49 | - 0,38 | - 5,40 | 69,25 | 72,09 | - 3,95 |
| LBS Westdeutsche Landesbausparkasse | 142,55 | 153,08 | 3,46 | - 0,20 | 146,01 | 152,88 | - 4,50 |
| LBS gesamt | 723,04 | 785,05 | - 1,28 | - 22,66 | 721,77 | 762,39 | - 5,33 |
| Private Bausparkassen gesamt | 1 782,26 | 1 392,42 | - 387,19 | - 406,15 | 1 395,07 | 986,27 | + 41,45 |
| Alle Bausparkassen | 2 505,31 | 2 177,46 | - 388,47 | - 428,81 | 2 116,84 | 1 748,66 | + 21,06 |

Tabelle 10: Ertragsrechnung der privaten Bausparkassen im Vergleich (I)

| | Zinsüberschuss | | Provisionsüberschuss | | Rohertrag | | |
|-------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | Veränderung |
| | in Millionen Euro | | | | | | in Prozent |
| Bausparkasse | | | | | | | |
| Alte Leipziger Bauspar AG | 14,95 | 13,81 | - 0,66 | 0,27 | 14,29 | 14,08 | + 1,49 |
| Bausparkasse Mainz AG | 43,32 | 41,02 | - 1,14 | - 1,52 | 42,17 | 39,51 | + 6,75 |
| Bausparkasse Schwäbisch Hall AG | 765,47 | 689,50 | - 192,39 | - 263,94 | 573,08 | 425,55 | + 34,67 |
| BHW Bausparkasse AG | 493,33 | 516,40 | - 125,69 | - 150,91 | 367,64 | 365,49 | + 0,59 |
| BSQ Bauspar AG | 6,72 | 9,66 | 0,19 | 0,26 | 6,91 | 9,92 | - 30,30 |
| Debeka Bausparkasse AG | 13,35 | 21,64 | 12,13 | 17,00 | 25,47 | 38,64 | - 34,08 |
| Deutsche Bausparkasse Badenia AG | 68,79 | 76,02 | - 33,30 | - 8,42 | 35,49 | 67,60 | - 47,50 |
| Signal Iduna Bauspar AG | 16,64 | 17,79 | 0,90 | 0,06 | 17,54 | 17,85 | - 1,73 |
| start:bausparkasse AG | 4,95 | 6,58 | 0,29 | 1,05 | 5,23 | 7,63 | - 31,42 |
| Wüstenrot Bausparkasse AG | 354,76 | 342,96 | - 47,52 | - 64,34 | 307,23 | 278,62 | + 10,27 |
| Private Bausparkassen gesamt | 1 782,26 | 1 735,38 | -387,19 | - 470,49 | 1 395,07 | 1 264,88 | + 10,29 |
| LBS gesamt | 723,04 | 785,05 | - 1,28 | - 22,66 | 721,77 | 762,39 | - 5,33 |
| Alle Bausparkassen | 2 505,31 | 2 177,46 | - 388,47 | - 428,81 | 2 116,84 | 1 748,66 | + 21,06 |

| Personalaufwand | | Andere Verwaltungskosten | | Abschreibungen auf Sachanlagen | | Verwaltungsaufwand gesamt | | | Teilbetriebsergebnis | | |
|-------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|---------------------------|---------------|---------------|----------------------|---------------|----------------|
| 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | Veränderung | 2021 | 2020 | Veränderung |
| in Millionen Euro | | | | | | | | in Prozent | in Millionen Euro | | in Prozent |
| 17,20 | 17,43 | 21,37 | 21,94 | 1,05 | 1,06 | 39,62 | 40,44 | - 2,02 | 22,61 | 14,47 | + 56,22 |
| 16,28 | 16,67 | 13,59 | 13,77 | 1,39 | 1,41 | 31,26 | 31,86 | - 1,87 | 1,55 | 1,58 | - 1,46 |
| 45,38 | 37,75 | 51,21 | 48,57 | 6,11 | 3,04 | 102,70 | 89,35 | + 14,94 | 14,34 | 52,94 | - 72,92 |
| 6,67 | 6,67 | 7,28 | 7,01 | 0,00 | 0,00 | 13,95 | 13,68 | + 1,95 | 5,73 | 5,73 | - 0,03 |
| 62,27 | 68,09 | 70,74 | 73,97 | 15,89 | 7,89 | 148,89 | 149,95 | - 0,71 | 40,96 | 49,55 | - 17,33 |
| 35,43 | 39,44 | 41,37 | 43,23 | 2,55 | 2,57 | 79,35 | 85,23 | - 6,89 | 5,55 | 2,64 | + 10,09 |
| 23,89 | 24,34 | 29,52 | 28,01 | 2,76 | 2,41 | 56,16 | 54,77 | + 2,54 | 13,09 | 17,32 | - 24,44 |
| 58,96 | 63,14 | 54,15 | 50,47 | 5,16 | 5,58 | 118,26 | 119,19 | - 0,78 | 27,75 | 33,69 | - 17,64 |
| 266,07 | 273,52 | 289,23 | 286,97 | 34,89 | 23,97 | 590,19 | 584,46 | + 0,98 | 131,58 | 177,93 | - 26,05 |
| 485,98 | 261,31 | 858,52 | 613,14 | 70,42 | 78,46 | 1 414,91 | 952,91 | + 48,48 | - 19,84 | 33,36 | - 159,49 |
| 752,05 | 534,84 | 1 147,74 | 900,11 | 105,30 | 102,43 | 2 005,10 | 1 537,37 | + 30,42 | 111,74 | 211,28 | - 47,11 |

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

| Personalaufwand | | Andere Verwaltungskosten | | Abschreibungen auf Sachanlagen | | Verwaltungsaufwand gesamt | | | Teilbetriebsergebnis | | |
|-------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|---------------------------|-----------------|---------------|----------------------|----------------|----------------|
| 2021 | 2020 | 2020 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | Veränderung | 2021 | 2020 | Veränderung |
| in Millionen Euro | | | | | | | | in Prozent | in Millionen Euro | | in Prozent |
| 10,87 | 10,78 | 6,45 | 6,97 | 0,22 | 0,20 | 17,54 | 17,94 | - 2,25 | - 3,25 | - 3,86 | + 15,91 |
| 14,80 | 15,24 | 9,42 | 8,83 | 1,17 | 1,27 | 25,39 | 25,34 | + 0,20 | 16,78 | 14,16 | + 18,47 |
| 154,90 | 101,77 | 294,87 | 316,77 | 58,77 | 48,83 | 508,53 | 467,38 | + 8,80 | 64,55 | - 41,82 | + 254,33 |
| 97,70 | 54,13 | 224,52 | 191,22 | 1,58 | 25,67 | 323,80 | 271,02 | + 19,47 | 43,84 | 94,47 | - 53,59 |
| 2,79 | 3,05 | 3,38 | 3,43 | 1,03 | 1,08 | 7,20 | 7,55 | - 4,73 | - 0,28 | 2,36 | - 111,98 |
| 24,74 | 23,43 | 50,97 | 50,57 | 0,01 | 0,02 | 75,72 | 74,01 | + 2,30 | - 50,24 | - 35,37 | -42,04 |
| 38,03 | 38,18 | 23,58 | 22,61 | 0,80 | 0,91 | 62,41 | 61,70 | + 1,16 | - 26,92 | 5,90 | - 556,54 |
| 11,30 | 10,56 | 11,29 | 8,68 | 5,72 | 0,34 | 28,30 | 19,57 | + 44,61 | - 10,76 | - 1,72 | - 525,30 |
| 4,75 | 4,20 | 4,49 | 4,05 | 0,05 | 0,13 | 9,29 | 8,38 | + 10,80 | - 4,06 | - 0,76 | - 436,83 |
| 126,11 | 126,16 | 229,55 | 214,91 | 1,07 | 1,42 | 356,73 | 342,49 | + 4,16 | - 49,50 | - 63,88 | + 22,51 |
| 485,98 | 387,47 | 858,52 | 828,05 | 70,42 | 79,88 | 1 414,91 | 1 295,40 | + 9,23 | - 19,84 | - 30,52 | + 34,98 |
| 266,07 | 273,52 | 289,23 | 286,97 | 34,89 | 23,97 | 590,19 | 584,46 | + 0,98 | 131,58 | 177,93 | - 26,05 |
| 752,05 | 534,84 | 1 147,74 | 900,11 | 105,30 | 102,43 | 2 005,10 | 1 537,37 | + 30,42 | 111,74 | 211,28 | - 47,11 |

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F



Tabelle 11: Ertragsrechnung der öffentlichen Bausparkassen (II) und Kennzahlen im Vergleich

| | Saldo aus sonstigen betr. Aufwendungen und Erträgen | | Risikovorsorge | | Betriebsergebnis | | |
|---|---|----------------|----------------|--------------|------------------|--------------|----------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | Veränderung |
| | in Millionen Euro | | | | | | in Prozent |
| Landesbausparkasse | | | | | | | |
| Landesbausparkasse Hessen-Thüringen | - 11,87 | - 9,80 | 1,46 | 1,42 | 9,28 | 3,25 | + 185,56 |
| LBS Bausparkasse Schleswig-Holstein-Hamburg AG | - 0,01 | + 1,21 | 0,52 | 0,45 | 1,02 | 2,34 | - 56,55 |
| LBS Bayerische Landesbausparkasse | - 7,81 | - 29,28 | 8,87 | 9,99 | | 13,67 | - 117,11 |
| LBS Landesbausparkasse Saar | - 1,20 | - 0,82 | 3,30 | 2,49 | 1,23 | 2,43 | - 49,60 |
| LBS Landesbausparkasse Südwest | - 19,48 | - 26,60 | 10,14 | 7,56 | 11,34 | 15,39 | - 26,34 |
| LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover | + 4,43 | + 4,46 | 8,80 | 8,41 | 1,18 | - 1,30 | + 190,75 |
| LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG | + 2,35 | + 1,21 | 8,94 | 9,47 | 6,50 | 9,06 | - 28,28 |
| LBS Westdeutsche Landesbausparkasse | - 16,08 | - 16,51 | 5,18 | 3,30 | 6,50 | 13,89 | - 53,23 |
| LBS gesamt | - 49,67 | - 76,12 | 47,22 | 43,08 | 34,69 | 58,73 | - 40,93 |
| Private Bausparkassen gesamt | + 75,56 | + 85,75 | - 64,70 | 40,35 | 120,42 | 78,76 | + 52,90 |
| Alle Bausparkassen | + 25,89 | + 9,63 | - 17,48 | 83,42 | 155,12 | 137,49 | + 12,82 |

Tabelle 12: Ertragsrechnung der privaten Bausparkassen (II) und Kennzahlen im Vergleich

| | Saldo aus sonstigen betr. Aufwendungen und Erträgen | | Risikovorsorge | | Betriebsergebnis | | |
|-------------------------------------|---|-----------------|----------------|--------------|------------------|--------------|-----------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | Veränderung |
| | in Millionen Euro | | | | | | in Prozent |
| Bausparkasse | | | | | | | |
| Alte Leipziger Bauspar AG | - 0,82 | - 0,70 | - 3,42 | 0,67 | - 0,65 | - 5,24 | + 87,52 |
| Bausparkasse Mainz AG | - 5,16 | - 5,80 | 0,96 | 3,70 | 10,65 | 4,66 | + 128,79 |
| Bausparkasse Schwäbisch Hall AG | + 18,45 | + 60,83 | 35,77 | - 4,76 | 47,23 | 23,77 | + 98,69 |
| BHW Bausparkasse AG | + 11,99 | + 29,37 | - 0,40 | 67,18 | 56,23 | 56,66 | - 0,76 |
| BSQ Bauspar AG | + 0,65 | - 0,35 | - 0,19 | 11,09 | 0,56 | - 9,07 | + 106,18 |
| Debeka Bausparkasse AG | - 1,00 | - 9,79 | - 50,67 | - 43,77 | - 0,57 | - 1,39 | + 58,79 |
| Deutsche Bausparkasse Badenia AG | + 4,90 | + 5,14 | - 22,15 | 6,54 | 0,12 | 4,50 | - 97,24 |
| Signal Iduna Bauspar AG | + 7,42 | + 7,22 | - 4,47 | 2,29 | 1,13 | 3,21 | - 64,72 |
| start:bausparkasse AG | - 0,42 | - 0,17 | 0,20 | - 2,59 | - 4,68 | 1,67 | - 380,77 |
| Wüstenrot Bausparkasse AG | + 39,57 | + 21,34 | - 20,32 | 22,15 | 10,40 | - 64,69 | + 116,07 |
| Private Bausparkassen gesamt | + 75,56 | + 107,09 | - 64,70 | 62,50 | 120,42 | 14,07 | + 755,82 |
| LBS gesamt | - 49,67 | - 76,12 | 47,22 | 43,08 | 34,69 | 58,73 | - 40,93 |
| Alle Bausparkassen | + 25,89 | + 9,63 | - 17,48 | 83,42 | 155,12 | 137,49 | + 12,82 |

* Rückwirkend zum 1. Januar 2020 entstanden durch die Verschmelzung von Aachener Bausparkasse AG auf Wüstenrot Bausparkasse AG.

| Jahresüberschuss | | Relation Zinsertrag/ Zinsaufwand | | Relation Personalaufwand/ Zinsüberschuss | | Relation Verwaltungsaufwand/ Zinsüberschuss | | Relation Provisionsaufwand/ eingelöstes Neugeschäft | |
|-------------------|--------------|-------------------------------------|---------------|---|--------------|--|--------------|--|-------------|
| 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| in Millionen Euro | | in Prozent | | | | | | | |
| 9,28 | 3,25 | 196,75 | 178,92 | 28,24 | 31,31 | 65,04 | 72,63 | 1,61 | 1,65 |
| 0,95 | 2,92 | 226,76 | 229,44 | 51,85 | 50,21 | 99,55 | 95,95 | 1,27 | 0,96 |
| 0,50 | 0,00 | 167,97 | 191,35 | 38,44 | 26,18 | 86,99 | 61,98 | 1,64 | 1,48 |
| 1,23 | 2,24 | 345,42 | 294,37 | 29,34 | 29,29 | 61,41 | 60,05 | 1,84 | 2,03 |
| 6,23 | 6,19 | 203,19 | 195,03 | 33,08 | 33,23 | 79,10 | 73,17 | 1,68 | 1,67 |
| 0,00 | 0,00 | 215,06 | 195,05 | 39,56 | 42,08 | 88,60 | 90,94 | 1,88 | 1,94 |
| 5,00 | 5,00 | 210,52 | 207,83 | 34,31 | 31,41 | 80,65 | 70,68 | 1,81 | 1,95 |
| 10,00 | 10,00 | 175,92 | 179,18 | 41,36 | 41,24 | 82,96 | 77,86 | 1,43 | 1,39 |
| 33,18 | 29,60 | 194,19 | 193,40 | 36,80 | 34,84 | 81,63 | 74,45 | 1,63 | 1,59 |
| 62,28 | 22,09 | 205,69 | 187,77 | 27,27 | 22,33 | 79,39 | 74,65 | 2,69 | 2,65 |
| 95,46 | 51,69 | 202,39 | 189,32 | 30,02 | 26,23 | 80,03 | 74,59 | 2,31 | 2,27 |

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

| Jahresüberschuss | | Relation Zinsertrag/ Zinsaufwand | | Relation Personalaufwand/ Zinsüberschuss | | Relation Verwaltungsaufwand/ Zinsüberschuss | | Relation Provisionsaufwand/ eingelöstes Neugeschäft | |
|-------------------|--------------|-------------------------------------|---------------|---|--------------|--|--------------|--|-------------|
| 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| in Millionen Euro | | in Prozent | | | | | | | |
| 0,02 | 0,86 | 183,59 | 158,58 | 72,71 | 78,01 | 117,34 | 129,91 | 1,73 | 1,82 |
| 1,07 | 2,41 | 279,77 | 256,00 | 34,16 | 37,14 | 58,62 | 61,78 | 2,51 | 2,47 |
| 0,00 | 0,00 | 204,42 | 169,16 | 20,24 | 14,76 | 66,43 | 67,79 | 2,66 | 2,54 |
| 32,09 | 22,84 | 205,31 | 217,07 | 19,80 | 10,48 | 65,64 | 52,48 | 2,98 | 3,40 |
| 0,56 | - 9,08 | 458,83 | 806,33 | 41,48 | 31,54 | 107,10 | 78,21 | 48,74 | 2 045,48 |
| 0,03 | 0,00 | 109,56 | 114,23 | 185,32 | 108,23 | 567,21 | 341,96 | 1,31 | 1,17 |
| 0,02 | 3,83 | 221,70 | 228,07 | 55,29 | 50,22 | 90,73 | 81,16 | 2,79 | 2,75 |
| 0,03 | 0,08 | 265,37 | 263,71 | 67,89 | 59,33 | 170,11 | 110,01 | 1,86 | 1,57 |
| - 1,82 | 1,15 | 199,14 | 221,96 | 96,11 | 63,84 | 187,86 | 127,48 | 7,56 | 1,87 |
| 30,27 | 30,10 | 254,47 | 216,74 | 35,55 | 36,79 | 100,56 | 99,86 | 2,73 | 2,62 |
| 62,28 | 52,19 | 205,69 | 187,77 | 27,27 | 22,33 | 79,39 | 74,65 | 2,69 | 2,65 |
| 33,18 | 29,60 | 194,19 | 193,40 | 36,80 | 34,84 | 81,63 | 74,45 | 1,63 | 1,59 |
| 95,46 | 51,69 | 202,39 | 189,32 | 30,02 | 26,23 | 80,03 | 74,59 | 2,31 | 2,27 |

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F



Tabelle 13: Die öffentlichen Bausparkassen im Bilanzvergleich (Aktivseite)

| | Forderungen an Banken | | Forderungen an Kunden | | | | |
|---|-----------------------|------------------|-----------------------|--------------------|---------------|--------------------|-----------------|
| | | | Gesamtbestand | | | davon: Baudarlehen | |
| | | | | Zuteilungsdarlehen | | | |
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | Veränderung | 2021 | 2020 |
| Landesbausparkasse | in Millionen Euro | | | | in Prozent | in Millionen Euro | |
| Landesbausparkasse Hessen-Thüringen | 5 158,77 | 5 205,34 | 1 025,72 | 979,50 | + 4,72 | 106,04 | 119,84 |
| LBS Bausparkasse Schleswig-Holstein-Hamburg AG | 744,62 | 621,06 | 1 192,31 | 1 260,10 | - 5,38 | 139,84 | 154,30 |
| LBS Bayerische Landesbausparkasse | 2 076,47 | 2 199,56 | 8 531,29 | 7 816,70 | + 9,14 | 636,65 | 641,70 |
| LBS Landesbausparkasse Saar | 76,94 | 92,99 | 1 141,34 | 1 130,18 | + 0,99 | 30,52 | 25,96 |
| LBS Landesbausparkasse Südwest | 1 819,80 | 1 763,82 | 12 632,03 | 11 872,01 | + 6,40 | 597,38 | 608,87 |
| LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover | 214,25 | 295,02 | 4 480,88 | 4 371,08 | + 2,51 | 344,58 | 367,33 |
| LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG | 2 177,85 | 2 434,25 | 2 215,35 | 2 103,35 | + 5,32 | 314,07 | 320,28 |
| LBS Westdeutsche Landesbausparkasse | 2 491,44 | 2 622,96 | 5 246,53 | 5 062,77 | + 3,63 | 507,78 | 551,52 |
| LBS gesamt | 14 760,15 | 15 235,00 | 36 465,45 | 34 595,70 | + 5,40 | 2 676,86 | 2 789,80 |
| Private Bausparkassen gesamt | 11 433,24 | 10 191,32 | 143 118,13 | 113 205,40 | + 26,42 | 7 692,13 | 6 676,08 |
| Alle Bausparkassen | 26 193,39 | 25 426,33 | 179 583,58 | 147 801,10 | + 21,50 | 10 368,99 | 9 465,88 |

Tabelle 14: Die privaten Bausparkassen im Bilanzvergleich (Aktivseite)

| | Forderungen an Banken | | Forderungen an Kunden | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|--------------------|---------------|--------------------|-----------------|
| | | | Gesamtbestand | | | davon: Baudarlehen | |
| | | | | Zuteilungsdarlehen | | | |
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | Veränderung | 2021 | 2020 |
| Bausparkasse | in Millionen Euro | | | | in Prozent | in Millionen Euro | |
| Alte Leipziger Bauspar AG | 6,87 | 6,80 | 1 474,17 | 1 516,88 | - 2,82 | 61,45 | 62,03 |
| Bausparkasse Mainz AG | 17,03 | 30,82 | 2 160,58 | 2 062,18 | + 4,77 | 136,80 | 140,26 |
| Bausparkasse Schwäbisch Hall AG | 8 022,86 | 8 946,48 | 61 090,56 | 57 129,44 | + 6,93 | 2 352,98 | 2 402,71 |
| BHW Bausparkasse AG | 1 078,04 | 977,96 | 41 871,31 | 39 476,29 | + 6,07 | 2 497,27 | 2 725,38 |
| BSQ Bauspar AG | 12,70 | 7,76 | 165,03 | 206,50 | - 20,08 | 45,70 | 50,56 |
| Debeka Bausparkasse AG | 151,62 | 151,38 | 7 229,22 | 7 092,31 | + 1,93 | 358,83 | 414,08 |
| Deutsche Bausparkasse Badenia AG | 9,21 | 10,07 | 4 561,98 | 4 380,05 | + 4,15 | 704,84 | 755,72 |
| Signal Iduna Bauspar AG | 1,52 | 1,70 | 1 042,97 | 1 063,77 | - 1,96 | 88,84 | 90,51 |
| start:bausparkasse AG | 61,08 | 58,36 | 287,05 | 277,98 | + 3,26 | 33,36 | 34,83 |
| Wüstenrot Bausparkasse AG | 2 072,32 | 2 826,57 | 23 235,26 | 22 190,49 | + 4,71 | 1 412,07 | 1 532,16 |
| Private Bausparkassen gesamt | 11 433,24 | 13 017,90 | 143 118,13 | 135 395,89 | + 5,70 | 7 692,13 | 8 208,24 |
| LBS gesamt | 14 760,15 | 15 235,00 | 36 465,45 | 34 595,70 | + 5,40 | 2 676,86 | 2 789,80 |
| Alle Bausparkassen | 26 193,39 | 25 426,33 | 179 583,58 | 147 801,10 | + 21,50 | 10 368,99 | 9 465,88 |

| Forderungen an Kunden | | | | | | | Festverzinsliche Wertpapiere (gesamt) | Aktien und nicht festverzinsliche Wertpapiere | | |
|--------------------------|------------------|----------------------|-----------------|-------------------------------|------------------|---------------|---------------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| davon: Baudarlehen | | | | | | | | | | |
| Vor- und Zwischenkredite | | sonstige Baudarlehen | | gesamte Baudarlehen an Kunden | | | | | | |
| 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | Veränderung | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| in Millionen Euro | | | | | | in Prozent | in Millionen Euro | | | |
| 901,89 | 831,90 | 4,08 | 3,84 | 1 012,01 | 955,58 | + 5,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 913,71 | 980,93 | 97,07 | 82,78 | 1 150,62 | 1 218,01 | - 5,53 | 610,05 | 584,80 | 329,45 | 326,90 |
| 6 475,04 | 6 162,83 | 1 274,32 | 827,07 | 8 386,01 | 7 631,60 | + 9,89 | 3 430,34 | 3 426,31 | 1 051,98 | 1 251,28 |
| 578,81 | 554,87 | 528,21 | 544,91 | 1 137,54 | 1 125,73 | + 1,05 | 0,00 | 0,00 | 63,72 | 63,72 |
| 10 438,83 | 9 927,01 | 298,03 | 277,98 | 11 334,24 | 10 813,86 | + 4,81 | 5 384,12 | 5 540,53 | 1 374,77 | 1 374,77 |
| 3 785,64 | 3 631,00 | 259,69 | 240,35 | 4 389,92 | 4 238,68 | + 3,57 | 1 943,85 | 2 042,30 | 591,86 | 620,14 |
| 1 687,18 | 1 584,24 | 109,08 | 93,89 | 2 110,34 | 1 998,40 | + 5,60 | 616,27 | 673,75 | 770,15 | 720,14 |
| 3 602,78 | 3 500,50 | 135,47 | 89,23 | 4 246,04 | 4 141,25 | + 2,53 | 3 702,83 | 3 733,38 | 3 071,42 | 3 027,92 |
| 28 383,89 | 27 173,27 | 2 705,95 | 2 160,05 | 33 766,71 | 32 123,12 | + 5,12 | 15 687,45 | 16 001,06 | 7 253,33 | 7 384,87 |
| 104 210,68 | 86 074,98 | 21 715,07 | 16 960,79 | 133 617,88 | 109 711,85 | + 21,79 | 15 368,90 | 11 438,04 | 4 209,42 | 3 220,02 |
| 132 594,57 | 113 248,25 | 24 421,02 | 19 120,84 | 167 384,59 | 141 834,97 | + 18,01 | 31 056,35 | 27 439,10 | 11 462,75 | 10 604,89 |

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

| Forderungen an Kunden | | | | | | | Festverzinsliche Wertpapiere (gesamt) | Aktien und nicht festverzinsliche Wertpapiere | | |
|--------------------------|------------------|----------------------|------------------|-------------------------------|-------------------|---------------|---------------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| davon: Baudarlehen | | | | | | | | | | |
| Vor- und Zwischenkredite | | sonstige Baudarlehen | | gesamte Baudarlehen an Kunden | | | | | | |
| 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | Veränderung | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| in Millionen Euro | | | | | | in Prozent | in Millionen Euro | | | |
| 1 018,92 | 1 053,42 | 377,34 | 384,32 | 1 457,71 | 1 499,78 | - 2,80 | 98,97 | 86,96 | 0,00 | 0,00 |
| 1 320,98 | 1 209,27 | 686,77 | 694,95 | 2 144,55 | 2 044,48 | + 4,89 | 315,53 | 357,63 | 0,00 | 0,00 |
| 46 112,98 | 45 206,63 | 9 890,14 | 6 176,02 | 58 356,10 | 53 785,36 | + 8,50 | 8 819,53 | 8 197,22 | 3 250,00 | 3 000,00 |
| 32 667,58 | 30 571,11 | 6 626,18 | 6 093,74 | 41 791,03 | 39 390,23 | + 6,09 | 333,73 | 333,74 | 0,00 | 0,00 |
| 56,32 | 87,73 | 63,01 | 68,21 | 165,03 | 206,50 | - 20,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 633,35 | 3 742,59 | 3 231,65 | 2 930,48 | 7 223,82 | 7 087,14 | + 1,93 | 1 030,05 | 1 031,74 | 220,02 | 220,02 |
| 3 642,57 | 3 414,01 | 201,12 | 194,58 | 4 548,53 | 4 364,30 | + 4,22 | 1 123,47 | 1 202,23 | 0,00 | 0,00 |
| 535,50 | 570,12 | 414,98 | 400,65 | 1 039,33 | 1 061,28 | - 2,07 | 82,82 | 89,08 | 0,00 | 0,00 |
| 192,92 | 220,11 | 55,66 | 17,84 | 281,93 | 272,78 | + 3,35 | 66,39 | 139,44 | 0,00 | 0,00 |
| 15 029,57 | 13 869,48 | 168,21 | 188,61 | 16 609,85 | 15 590,26 | + 6,54 | 3 498,43 | 3 927,59 | 739,40 | 0,28 |
| 104 210,68 | 99 944,47 | 21 715,07 | 17 149,40 | 133 617,88 | 125 302,11 | + 6,64 | 15 368,90 | 15 365,62 | 4 209,42 | 3 220,30 |
| 28 383,89 | 27 173,27 | 2 705,95 | 2 160,05 | 33 766,71 | 32 123,12 | + 5,12 | 15 687,45 | 16 001,06 | 7 253,33 | 7 384,87 |
| 132 594,57 | 113 248,25 | 24 421,02 | 19 120,84 | 167 384,59 | 141 834,97 | + 18,01 | 31 056,35 | 27 439,10 | 11 462,75 | 10 604,89 |

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F



Tabelle 15: Die öffentlichen Bausparkassen im Bilanzvergleich (Passivseite)

| Landesbausparkasse | Bankengelder | | | Kundeneinlagen | | | | | |
|---|-------------------|-----------------|---------------|-------------------|------------------|---------------|---------------------------|------------------|---------------|
| | | | | gesamt | | | darunter: Bauspareinlagen | | |
| | 2021 | 2020 | Veränderung | 2021 | 2020 | Veränderung | 2021 | 2020 | Veränderung |
| | in Millionen Euro | | in Prozent | in Millionen Euro | | in Prozent | in Millionen Euro | | in Prozent |
| Landesbausparkasse Hessen-Thüringen | 618,10 | 680,61 | - 9,18 | 5 183,04 | 5 133,08 | + 0,97 | 5 165,63 | 5 122,28 | + 0,85 |
| LBS Bausparkasse Schleswig-Holstein-Hamburg AG | 194,05 | 155,50 | + 24,79 | 2 514,19 | 2 471,21 | + 1,74 | 2 502,54 | 2 460,11 | + 1,72 |
| LBS Bayerische Landesbausparkasse | 721,20 | 841,87 | - 14,33 | 13 107,37 | 12 934,26 | + 1,34 | 13 058,31 | 12 898,93 | + 1,24 |
| LBS Landesbausparkasse Saar | 276,17 | 308,40 | - 10,45 | 923,89 | 899,85 | + 2,67 | 913,90 | 894,22 | + 2,20 |
| LBS Landesbausparkasse Südwest | 1 067,76 | 648,84 | + 64,57 | 18 420,36 | 18 021,31 | + 2,21 | 18 295,79 | 17 883,47 | + 2,31 |
| LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover | 367,90 | 495,14 | - 25,70 | 6 275,61 | 6 358,16 | - 1,30 | 6 226,69 | 6 278,80 | - 0,83 |
| LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG | 131,18 | 155,77 | - 15,78 | 5 332,69 | 5 466,45 | - 2,45 | 5 321,28 | 5 457,53 | - 2,50 |
| LBS Westdeutsche Landesbausparkasse | 482,57 | 650,08 | - 25,77 | 13 112,87 | 12 890,97 | + 1,72 | 12 910,07 | 12 831,35 | + 0,61 |
| LBS gesamt | 3 858,93 | 3 936,21 | - 1,96 | 64 870,02 | 64 175,29 | + 1,08 | 64 394,21 | 63 826,70 | + 0,89 |
| Private Bausparkassen gesamt | 25 748,69 | 19 824,58 | + 29,88 | 129 754,35 | 104 578,53 | + 24,07 | 121 154,33 | 99 983,73 | + 21,17 |
| Alle Bausparkassen | 29 607,63 | 23 760,79 | + 24,61 | 194 624,37 | 168 753,82 | + 15,33 | 185 548,55 | 163 810,43 | + 13,27 |

Tabelle 16: Die privaten Bausparkassen im Bilanzvergleich (Passivseite)

| Bausparkasse | Bankengelder | | | Kundeneinlagen | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|----------------|-------------------|-------------------|---------------|---------------------------|-------------------|---------------|
| | | | | gesamt | | | darunter: Bauspareinlagen | | |
| | 2021 | 2020 | Veränderung | 2021 | 2020 | Veränderung | 2021 | 2020 | Veränderung |
| | in Millionen Euro | | in Prozent | in Millionen Euro | | in Prozent | in Millionen Euro | | in Prozent |
| Alte Leipziger Bauspar AG | 104,72 | 127,50 | - 17,87 | 1 402,73 | 1 417,91 | - 1,07 | 1 268,66 | 1 294,43 | - 1,99 |
| Bausparkasse Mainz AG | 313,75 | 364,80 | - 14,00 | 2 082,45 | 1 903,92 | + 9,38 | 810,13 | 747,94 | + 8,31 |
| Bausparkasse Schwäbisch Hall AG | 9 440,75 | 7 767,39 | + 21,54 | 65 512,57 | 63 966,79 | + 2,42 | 64 900,67 | 63 461,51 | + 2,27 |
| BHW Bausparkasse AG | 12 805,89 | 10 431,82 | + 22,76 | 23 859,65 | 23 696,47 | + 0,69 | 23 581,78 | 23 399,83 | + 0,78 |
| BSQ Bauspar AG | 104,61 | 113,43 | - 7,78 | 66,40 | 86,27 | - 23,04 | 38,48 | 56,11 | - 31,42 |
| Debeka Bausparkasse AG | 662,34 | 755,39 | - 12,32 | 7 320,59 | 7 132,30 | + 2,64 | 5 154,76 | 5 151,12 | + 0,07 |
| Deutsche Bausparkasse Badenia AG | 68,48 | 62,01 | + 10,43 | 5 148,93 | 5 042,90 | + 2,10 | 4 729,37 | 4 653,53 | + 1,63 |
| Signal Iduna Bauspar AG | 178,78 | 198,69 | - 10,02 | 869,63 | 866,32 | + 0,38 | 771,12 | 757,90 | + 1,74 |
| start:bausparkasse AG | 3,57 | 3,54 | + 0,85 | 471,09 | 465,64 | + 1,17 | 466,61 | 461,35 | + 1,14 |
| Wüstenrot Bausparkasse AG | 2 065,81 | 1 980,38 | + 4,31 | 23 020,31 | 22 922,81 | + 0,43 | 19 432,76 | 19 488,78 | - 0,29 |
| Private Bausparkassen gesamt | 25 748,69 | 21 804,95 | + 18,09 | 129 754,35 | 127 501,34 | + 1,77 | 121 154,33 | 119 472,51 | + 1,41 |
| LBS gesamt | 3 858,93 | 3 936,21 | - 1,96 | 64 870,02 | 64 175,29 | + 1,08 | 64 394,21 | 63 826,70 | + 0,89 |
| Alle Bausparkassen | 29 607,63 | 23 760,79 | + 24,61 | 194 624,37 | 168 753,82 | + 15,33 | 185 548,55 | 163 810,43 | + 13,27 |

| Verbriefte Verbindlichkeiten (insgesamt) | | Fremdmittel gesamt | | Fonds zur bauspartechnischen Absicherung | | Eigenmittel* | | | | Bilanzsumme | | |
|--|-------------|--------------------|------------------|--|---------------|-----------------|-----------------|---------------------|-----------------|------------------|------------------|---------------|
| | | | | | | gesamt | | davon: Eigenkapital | | | | |
| 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | Veränderung |
| in Millionen Euro | | | | | | | | | | | | in Prozent |
| 0,00 | 0,00 | 5 801,14 | 5 813,69 | 11,20 | 11,20 | 233,02 | 223,74 | 208,02 | 198,74 | 6 195,41 | 6 195,96 | - 0,01 |
| 0,00 | 0,00 | 2 708,24 | 2 626,71 | 0,68 | 0,68 | 145,60 | 144,65 | 119,89 | 118,94 | 2 895,65 | 2 812,91 | + 2,94 |
| 0,00 | 0,00 | 13 828,57 | 13 776,13 | 41,20 | 61,20 | 663,57 | 643,07 | 583,57 | 583,07 | 15 275,82 | 15 189,15 | + 0,57 |
| 0,00 | 0,00 | 1 200,06 | 1 208,25 | 0,02 | 0,02 | 76,61 | 73,40 | 53,02 | 51,80 | 1 283,72 | 1 288,23 | - 0,35 |
| 0,00 | 0,00 | 19 488,12 | 18 670,15 | 40,00 | 47,30 | 1 313,86 | 1 307,63 | 763,86 | 757,63 | 21 500,40 | 20 669,37 | + 4,02 |
| 0,00 | 0,00 | 6 643,51 | 6 853,30 | 0,00 | 0,00 | 497,13 | 491,19 | 297,46 | 297,46 | 7 344,27 | 7 595,92 | - 3,31 |
| 0,00 | 0,00 | 5 463,87 | 5 622,22 | 17,64 | 17,64 | 306,03 | 301,03 | 181,21 | 176,21 | 5 832,22 | 5 984,55 | - 2,55 |
| 0,00 | 0,00 | 13 595,44 | 13 541,06 | 32,22 | 32,22 | 859,80 | 849,80 | 775,10 | 765,10 | 14 806,56 | 14 726,25 | + 0,55 |
| 0,00 | 0,00 | 68 728,95 | 68 111,50 | 142,96 | 170,26 | 4 095,61 | 4 034,51 | 2 982,13 | 2 948,95 | 75 134,05 | 74 462,35 | + 0,90 |
| 4 161,71 | 1 416,96 | 159 664,75 | 125 820,07 | 257,59 | 227,66 | 9 041,48 | 7 598,13 | 5 556,68 | 4 558,73 | 178 239,64 | 141 804,24 | + 25,69 |
| 4 161,71 | 1 416,96 | 228 393,70 | 193 931,57 | 400,55 | 397,92 | 13 137,09 | 11 632,64 | 8 538,81 | 7 507,68 | 253 373,69 | 216 266,59 | + 17,16 |

*Eigenmittel = nachrangige Verbindlichkeiten + Genussrechte + Fonds für allgemeine Bankrisiken + Eigenkapital

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

| Verbriefte Verbindlichkeiten (insgesamt) | | Fremdmittel gesamt | | Fonds zur bauspartechnischen Absicherung | | Eigenmittel** | | | | Bilanzsumme | | |
|--|-----------------|--------------------|-------------------|--|---------------|-----------------|-----------------|---------------------|-----------------|-------------------|-------------------|---------------|
| | | | | | | gesamt | | davon: Eigenkapital | | | | |
| 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | Veränderung |
| in Millionen Euro | | | | | | | | | | | | in Prozent |
| 0,00 | 0,00 | 1 507,44 | 1 545,42 | 0,00 | 0,00 | 81,52 | 85,40 | 63,82 | 63,80 | 1 648,81 | 1 697,95 | - 2,89 |
| 0,00 | 0,00 | 2 396,20 | 2 268,72 | 0,00 | 0,00 | 174,26 | 165,14 | 119,98 | 118,91 | 2 690,16 | 2 541,32 | + 5,86 |
| 1 506,18 | 513,21 | 76 459,50 | 72 247,39 | 226,02 | 226,02 | 4 010,08 | 3 965,54 | 1 812,30 | 1 812,30 | 82 389,55 | 78 151,31 | + 5,42 |
| 903,76 | 903,76 | 37 569,30 | 35 032,05 | 0,00 | 0,00 | 2 295,61 | 2 278,52 | 1 800,56 | 1 768,47 | 45 266,06 | 43 092,48 | + 5,04 |
| 0,00 | 0,00 | 171,01 | 199,71 | 1,34 | 1,64 | 14,24 | 13,68 | 14,24 | 13,68 | 201,20 | 232,36 | - 13,41 |
| 0,00 | 0,00 | 7 982,93 | 7 887,69 | 0,00 | 0,00 | 660,01 | 616,38 | 497,61 | 417,58 | 8 780,92 | 8 646,52 | + 1,55 |
| 0,00 | 0,00 | 5 217,40 | 5 104,90 | 0,00 | 0,00 | 342,69 | 373,07 | 284,09 | 284,07 | 5 808,47 | 5 705,55 | + 1,80 |
| 0,00 | 0,00 | 1 048,41 | 1 065,01 | 0,00 | 0,00 | 93,10 | 69,66 | 74,22 | 49,19 | 1 190,97 | 1 181,80 | + 0,78 |
| 0,00 | 0,00 | 474,66 | 469,18 | 0,00 | 0,00 | 28,92 | 30,73 | 28,92 | 30,73 | 558,86 | 554,95 | + 0,70 |
| 1 751,78 | 1 251,65 | 26 837,90 | 26 154,83 | 30,23 | 52,23 | 1 341,04 | 1 318,77 | 860,94 | 860,66 | 29 704,63 | 29 195,12 | + 1,75 |
| 4 161,71 | 2 668,62 | 159 664,75 | 151 974,91 | 257,59 | 279,89 | 9 041,48 | 8 916,89 | 5 556,68 | 5 419,40 | 178 239,64 | 170 999,36 | + 4,23 |
| 0,00 | 0,00 | 68 728,95 | 68 111,50 | 142,96 | 170,26 | 4 095,61 | 4 034,51 | 2 982,13 | 2 948,95 | 75 134,05 | 74 462,35 | + 0,90 |
| 4 161,71 | 1 416,96 | 228 393,70 | 193 931,57 | 400,55 | 397,92 | 13 137,09 | 11 632,64 | 8 538,81 | 7 507,68 | 253 373,69 | 216 266,59 | + 17,16 |

**Eigenmittel = nachrangige Verbindlichkeiten + Genussrechte + Fonds für allgemeine Bankrisiken + Eigenkapital

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F



Tabelle 17: Kennzahlen der öffentlichen Bausparkassen im Vergleich

| Landesbausparkasse | Zinsüberschuss | | Betriebsergebnis | | Anteil Zinsüberschuss am Betriebsergebnis | | Jahresüberschuss zu Eigenkapital | |
|---|-------------------|---------------|------------------|--------------|---|-----------------|----------------------------------|-------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| | in Millionen Euro | | | | in Prozent | | | |
| Landesbausparkasse Hessen-Thüringen | 60,91 | 55,67 | 9,28 | 3,25 | 656,53 | 1 713,42 | 4,46 | 1,63 |
| LBS Bausparkasse Schleswig-Holstein-Hamburg AG | 31,40 | 33,20 | 1,02 | 2,34 | 3 087,71 | 1 418,42 | 0,79 | 2,46 |
| LBS Bayerische Landesbausparkasse | 118,05 | 144,17 | - 2,34 | 13,67 | - | 1 054,34 | 0,09 | 0,00 |
| LBS Landesbausparkasse Saar | 22,72 | 22,78 | 1,23 | 2,43 | 1 854,29 | 937,29 | 2,31 | 4,32 |
| LBS Landesbausparkasse Südwest | 188,22 | 204,93 | 11,34 | 15,39 | 1 660,23 | 1 331,51 | 0,82 | 0,82 |
| LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin-Hannover | 89,56 | 93,72 | 1,18 | - 1,30 | 7 582,71 | - | 0,00 | 0,00 |
| LBS Ostdeutsche Landesbausparkasse AG | 69,63 | 77,49 | 6,50 | 9,06 | 1 071,69 | 855,38 | 2,76 | 2,84 |
| LBS Westdeutsche Landesbausparkasse | 142,55 | 153,08 | 6,50 | 13,89 | 2 194,47 | 1 102,08 | 1,29 | 1,31 |
| LBS gesamt | 723,04 | 785,05 | 34,69 | 58,73 | 2 084,18 | 1 336,64 | 1,11 | 1,00 |
| Private Bausparkassen gesamt | 1 782,26 | 1 735,38 | 120,42 | 14,07 | 1 480,00 | 12 332,97 | 1,12 | 0,96 |
| Alle Bausparkassen | 2 505,31 | 2 520,42 | 155,12 | 72,80 | 1 615,12 | 3 461,94 | 1,12 | 0,98 |

Tabelle 18: Kennzahlen der privaten Bausparkassen im Vergleich

| Bausparkasse | Zinsüberschuss | | Betriebsergebnis | | Anteil Zinsüberschuss am Betriebsergebnis | | Jahresüberschuss zu Eigenkapital | |
|-------------------------------------|-------------------|-----------------|------------------|--------------|---|------------------|----------------------------------|-------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| | in Millionen Euro | | | | in Prozent | | | |
| Alte Leipziger Bauspar AG | 14,95 | 13,81 | - 0,65 | - 5,24 | - | - | 0,03 | 1,35 |
| Bausparkasse Mainz AG | 43,32 | 41,02 | 10,65 | 4,66 | 406,59 | 880,92 | 0,89 | 2,02 |
| Bausparkasse Schwäbisch Hall AG | 765,47 | 689,50 | 47,23 | 23,77 | 1 620,63 | 2 900,43 | 0,00 | 0,00 |
| BHW Bausparkasse AG | 493,33 | 516,40 | 56,23 | 56,66 | 877,36 | 911,43 | 1,78 | 1,29 |
| BSQ Bauspar AG | 6,72 | 9,66 | 0,56 | - 9,07 | 1 198,79 | - | 3,94 | - |
| Debeka Bausparkasse AG | 13,35 | 21,64 | - 0,57 | - 1,39 | - | - | 0,01 | 0,00 |
| Deutsche Bausparkasse Badenia AG | 68,79 | 76,02 | 0,12 | 4,50 | 55 471,77 | 1 689,27 | 0,01 | 1,35 |
| start:bausparkasse AG | 4,95 | 6,58 | - 4,68 | 1,67 | - | 394,64 | - | 3,74 |
| Signal Iduna Bauspar AG | 16,64 | 17,79 | 1,13 | 3,21 | 1 467,63 | 553,71 | 0,05 | 0,16 |
| Wüstenrot Bausparkasse AG | 354,76 | 342,96 | 10,40 | - 64,69 | 3 412,43 | - | 3,52 | 3,50 |
| Private Bausparkassen gesamt | 1 782,26 | 1 735,38 | 120,42 | 14,07 | 1 480,00 | 12 332,97 | 1,12 | 0,96 |
| LBS gesamt | 723,04 | 785,05 | 34,69 | 58,73 | 2 084,18 | 1 336,64 | 1,11 | 1,00 |
| Alle Bausparkassen | 2 505,31 | 2 520,42 | 155,12 | 72,80 | 1 615,12 | 3 461,94 | 1,12 | 0,98 |

| Bausparverträge pro Mitarbeiter | | Anteil des Personalaufwands an der Bausparsumme | | Anteil des Personalaufwands an den gesamten Verwaltungskosten | | Anteil Bauspardarlehen an den gesamten Baudarlehen | | Anteil der Bauspardarlehen an den Bauspareinlagen | |
|---------------------------------|-----------------|---|-------------|---|--------------|--|-------------|---|-------------|
| 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Stück | | in Prozent | | | | | | | |
| 3 553,95 | 3 640,31 | 0,08 | 0,08 | 43,41 | 43,11 | 10,48 | 12,54 | 2,03 | 2,31 |
| 1 766,53 | 1 777,84 | 0,11 | 0,11 | 52,08 | 52,33 | 12,15 | 12,67 | 5,42 | 6,10 |
| 2 587,53 | 2 747,17 | 0,07 | 0,06 | 44,19 | 42,24 | 7,59 | 8,41 | 4,68 | 4,79 |
| 1 097,38 | 1 133,09 | 0,14 | 0,15 | 47,78 | 48,78 | 2,68 | 2,31 | 3,21 | 2,80 |
| 2 348,46 | 2 401,48 | 0,08 | 0,08 | 41,82 | 45,41 | 5,27 | 5,63 | 3,23 | 3,37 |
| 2 136,67 | 2 243,63 | 0,12 | 0,13 | 44,65 | 46,27 | 7,85 | 8,67 | 5,45 | 5,76 |
| 2 651,79 | 2 756,44 | 0,10 | 0,10 | 42,54 | 44,44 | 14,88 | 16,03 | 5,79 | 5,76 |
| 3 162,89 | 3 338,62 | 0,09 | 0,10 | 49,85 | 52,97 | 11,96 | 13,32 | 3,89 | 4,25 |
| 2 543,45 | 2 647,05 | 0,09 | 0,09 | 45,08 | 46,80 | 7,93 | 8,68 | 4,08 | 4,29 |
| 3 435,53 | 3 753,50 | 0,08 | 0,06 | 34,35 | 29,91 | 5,76 | 6,55 | 6,26 | 6,77 |
| 3 056,75 | 3 268,60 | 0,08 | 0,07 | 37,51 | 35,16 | 6,19 | 6,99 | 5,50 | 5,91 |

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F

| Bausparverträge pro Mitarbeiter | | Anteil des Personalaufwands an der Bausparsumme | | Anteil des Personalaufwands an den gesamten Verwaltungskosten | | Anteil Bauspardarlehen an den gesamten Baudarlehen | | Anteil der Bauspardarlehen an den Bauspareinlagen | |
|---------------------------------|-----------------|---|-------------|---|--------------|--|-------------|---|-------------|
| 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Stück | | in Prozent | | | | | | | |
| 1 715,23 | 1 887,55 | 0,20 | 0,20 | 61,97 | 60,05 | 4,22 | 4,14 | 4,84 | 4,79 |
| 828,81 | 796,23 | 0,28 | 0,30 | 58,27 | 60,12 | 6,38 | 6,86 | 16,89 | 18,75 |
| 6 074,43 | 8 027,17 | 0,05 | 0,03 | 30,46 | 21,78 | 4,03 | 4,47 | 3,54 | 3,69 |
| 6 318,96 | 6 335,89 | 0,08 | 0,04 | 30,17 | 19,97 | 5,98 | 6,92 | 10,56 | 11,61 |
| 122,42 | 158,70 | 1,37 | 1,20 | 38,73 | 40,32 | 27,69 | 24,48 | 118,76 | 90,11 |
| 1 986,84 | 2 123,38 | 0,12 | 0,11 | 32,67 | 31,65 | 4,97 | 5,84 | 6,96 | 8,03 |
| 2 074,02 | 2 098,46 | 0,17 | 0,17 | 60,94 | 61,88 | 15,50 | 17,32 | 14,90 | 16,24 |
| 1 726,39 | 2 034,30 | 0,21 | 0,17 | 51,16 | 50,08 | 11,83 | 12,77 | 7,15 | 7,55 |
| 1 285,56 | 1 299,29 | 0,25 | 0,23 | 39,91 | 53,94 | 8,55 | 8,53 | 11,52 | 11,94 |
| 1 801,85 | 1 837,77 | 0,11 | 0,11 | 35,35 | 36,84 | 8,50 | 9,83 | 7,25 | 7,25 |
| 3 435,53 | 3 753,50 | 0,08 | 0,06 | 34,35 | 29,91 | 5,76 | 6,55 | 6,26 | 6,77 |
| 2 543,45 | 2 647,05 | 0,09 | 0,09 | 45,08 | 46,80 | 7,93 | 8,68 | 4,08 | 4,29 |
| 3 056,75 | 3 268,60 | 0,08 | 0,07 | 37,51 | 35,16 | 6,19 | 6,99 | 5,50 | 5,91 |

Quelle: Geschäftsberichte, eigene Berechnungen der I&F