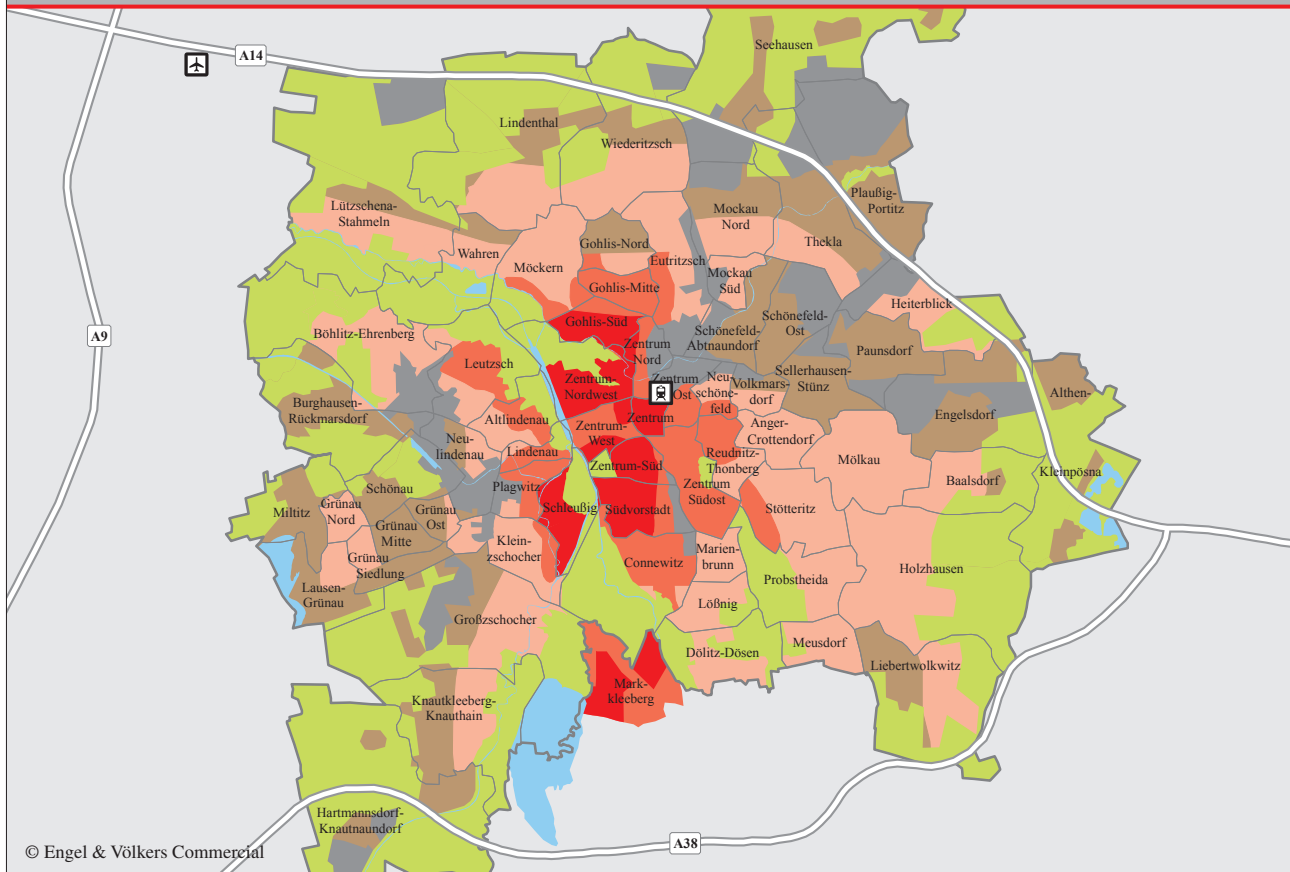


Leipzig - Lagen für Wohn- und Geschäftshäuser



■ Sehr gute Lage
 ■ Gute Lage
 ■ Mittlere Lage
 ■ Einfache Lage
 ■ Gewerbe-/Industriefläche
 ■ Grünfläche
 ■ Gewässer

Indikator		2014	2015	2016	Trend
Faktor	■	15,0 – 19,8	15,5 – 23,0	17,3 – 26,5	↗
	■	13,5 – 18,0	13,6 – 18,5	14,0 – 21,0	↗
	■	11,8 – 14,5	12,0 – 15,0	12,7 – 16,5	↗
	■	8,5 – 12,0	9,0 – 14,0	9,7 – 15,5	↗
WGH-Preis in EUR/m²	■	1.135 – 2.080	1.180 – 2.200	1.200 – 2.350	↗
	■	870 – 1.650	890 – 1.680	950 – 1.720	↗
	■	640 – 1.150	690 – 1.180	750 – 1.280	↗
	■	400 – 730	470 – 800	550 – 950	↗

Quelle: Engel & Völkers Commercial

Marktstatements unserer Experten



Obwohl 2015 die Anzahl der in der Messestadt vermittelten Objekte leicht zurückgegangen ist, stieg das gehandelte Transaktionsvolumen. Grund hierfür sind das weiterhin anhaltende Kaufinteresse vornehmlich überregionaler Investoren sowie ein noch immer attraktives Preisniveau. Neben den traditionell nachgefragten Lagen weitet sich das Transaktionsgeschehen auf nahezu alle Stadtgebiete aus. Besonders sticht hierbei der Leipziger Osten hervor. Vor allem Investoren der Nachwendezeit nutzen den Preisanstieg zum Verkauf. Trotz weiterer Angebotsverknappung und Preissteigerungen ist mit einer Trendwende am Leipziger Markt vorerst nicht zu rechnen.

Ralf Oberänder, Engel & Völkers Commercial Leipzig