

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

Tendenz

Die Palastrevolution blieb aus: Nachdem es im Vorfeld der vergangenen Sitzung des EZB-Rates noch Spekulationen um unzufriedene Zentralbankratsmitglieder gegeben hatte, denen insbesondere der Führungsstil von EZB-Chef Mario Draghi und sein eigenmächtiges Vorpreschen in wichtigen Themen sauer aufgestoßen sein soll, verlief dann aber alles friedlich. Mehr noch: Der Italiener setzte sich durch. So wurde der Leitzins bei 0,05 Prozent belassen, aber es erfolgte die von den Märkten mit Spannung erwartete Ankündigung der Ausweitung der Bilanzsumme der EZB. Diese werde sich in Richtung des Volumens vom März 2012, also auf etwa drei Billionen Euro bewegen. Von daher müsse die EZB in der kommenden Zeit die Bilanzsumme um 950 Milliarden Euro erhöhen, so Draghi. Gleichzeitig sei der gesamte EZB-Rat darin einig, weitere Maßnahmen zu ergreifen, falls dies notwendig werden sollte. Dass mit diesen Maßnahmen der Ankauf von Staatsanleihen gemeint sein kann, liegt für Analysten auf der Hand. Viel mehr Möglichkeiten haben die Notenbanker auch nicht mehr. Die Märkte nahmen vor allem Letzteres erfreut zur Kenntnis: Der Dax gewann nach der Sitzung in der Spitze 1,7 Prozent auf 9 647 Punkte, gab diese am darauffolgenden Tag aufgrund schwieriger Daten vom US-Arbeitsmarkt aber gleich wieder zur Hälfte ab. Das billige Geld der EZB wird weiterhin für eine hohe Nachfrage nach Immobilieninvestments sorgen. Nachdem die Transaktionsvolumina sich bereits in diesem Jahr früheren Rekordmarken vor der Finanzkrise annähern, wird für 2015 mit einer nochmaligen Erhöhung des Investitionsvolumens institutioneller Investoren gerechnet. Deutschland bleibt dabei im Fokus.

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Markt- kapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 24.10.2014	Kurse 7.11.2014	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	
		(52 Wochen)				
1 st Red AG	6,20	0,46	0,20	0,30	0,30	0,00
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	32,38	1,74	1,52	1,64	1,64	0,00
Adler Real Estate AG	216,70	9,00	3,49	8,07	6,60	- 18,22
Agrob Immobilien AG	48,90	14,81	11,45	12,84	12,45	- 3,04
Alstria Office REIT-AG	782,28	10,29	8,28	9,60	10,00	4,17
Amira Verwaltungs AG	66,31	840,00	676,13	820,01	831,00	1,34
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	0,09	0,60	0,00	0,08	0,10	25,00
Ariston Real Estate AG	6,33	1,06	0,51	0,61	0,65	6,56
AVW Immobilien AG	35,67	3,07	1,15	2,35	2,80	19,15
Bastfaserkontor AG	21,06	2 600,00	1 950,00	2 150,00	2 220,81	3,29
Bayerische Gewerbebau AG	229,85	41,50	31,00	-	38,57	-
BBI Bürgerliches Brauhaus Immobilien AG	103,48	22,83	15,69	18,70	19,90	6,42
Berliner AG für Beteiligungen	0,96	110,00	50,00	60,00	60,00	0,00
CD Deutsche Eigenheim (vormals Design Bau AG)	5,49	1,87	0,94	1,04	1,08	3,85
Colonia Real Estate AG	190,83	4,95	4,01	4,17	4,10	- 1,68
CPI Property Group SA (vormals GSG Group)	1 612,86	0,66	0,42	0,51	0,54	5,88
CR Capital Real Estate AG	26,64	1,57	0,64	1,39	1,36	- 2,16
Demire Real Estate AG	20,97	1,78	0,64	1,57	1,40	- 10,83
Deutsche Annington Immobilie SE	6 318,20	25,86	17,71	22,51	24,27	7,82
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	0,08	0,02	0,00	0,01	0,01	0,00
Deutsche Euroshop AG	1 901,85	37,93	30,51	34,46	35,68	3,54
Deutsche Grundstücksauktionen AG	15,22	13,29	8,44	9,14	9,43	3,17
Deutsche Real Estate AG	12,86	1,40	0,32	0,55	0,59	7,27
Deutsche Wohnen AG	5 159,11	18,24	13,65	17,05	18,02	5,69
DIC Asset AG	465,09	7,78	5,85	6,52	6,81	4,45
Dinkelacker AG	546,00	1 899,00	1 007,27	1 800,00	1 820,00	1,11
DO Deutsche Office AG (vormals Prime Office AG)	521,73	3,49	2,55	2,82	2,92	3,55
Estavis AG	46,60	3,08	1,80	1,93	1,92	- 0,52
Fair Value REIT-AG	45,91	6,20	4,59	4,91	4,87	- 0,81
Franconofurt AG	41,25	6,50	4,90	5,60	5,60	0,00
GAG Immobilien AG	1 028,88	74,45	40,65	60,50	60,79	0,48
Gagfah S. A.	3 229,57	15,77	10,13	14,78	15,05	1,83
Gateway Real Estate AG	2,75	1,79	0,52	1,00	1,00	0,00

Titel	Markt- kapitalisierung in Millionen Euro	Kurse in Euro		Kurse 24.10.2014	Kurse 7.11.2014	Veränderung in Prozent
		Hoch	Tief	in Euro	in Euro	
		(52 Wochen)				
Germania-Epe AG	0,50	1,00	0,25	0,74	0,25	- 66,22
Grand City Properties S. A.	1 174,45	10,78	6,20	10,29	9,71	- 5,64
GWB Immobilien AG	0,13	0,06	0,00	0,02	0,02	0,00
Haemato AG	88,02	5,37	3,51	4,00	4,09	2,25
Hahn-Immobilien-Beteiligungs-AG	28,10	2,41	1,94	2,16	2,16	0,00
Hamburger REIT AG	371,32	8,35	7,27	7,90	8,17	3,42
Hasen-Immobilien AG	74,40	189,50	98,00	174,49	150,00	- 14,04
Helma Eigenheimbau AG	85,23	28,78	17,33	24,93	24,51	- 1,68
IC Immobilien Holding AG	6,32	3,00	1,00	2,10	2,10	0,00
IFM Immobilien AG	92,98	11,05	9,24	9,67	9,54	- 1,34
Immovaria Real Estate AG	2,92	1,55	0,90	1,00	1,01	1,00
IMW Immobilien SE	121,03	7,85	2,56	7,16	7,27	1,54
Incity Immobilien AG	13,06	1,40	0,82	1,04	1,04	0,00
Isaria Wohnbau AG	87,71	4,00	2,26	3,34	3,76	12,57
KWG Kommunale Wohnen AG	98,00	7,31	6,02	6,30	6,12	- 2,86
LEG Immobilien AG	3 173,87	58,88	39,35	54,63	56,11	2,71
Nymphenburg Immobilien AG	186,01	358,50	305,11	326,25	331,00	1,46
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	2,60	2,35	0,25	0,26	0,26	0,00
Patrizia Immobilien AG	781,97	11,45	6,21	10,88	11,34	4,23
Polis Immobilien AG	121,40	12,50	6,70	10,38	10,71	3,18
Primag AG	4,03	1,55	0,93	0,94	0,94	0,00
RCM Beteiligungs AG	23,83	1,94	1,60	1,72	1,76	2,33
RIM AG	3,65	2,60	1,20	1,50	1,50	0,00
Schlossgartenbau AG	145,95	787,00	655,00	690,01	690,05	0,01
Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA	1 135,23	1 845,00	1 380,00	1 767,51	1 720,00	- 2,69
Sinner AG	22,62	14,60	12,94	13,11	13,00	- 0,84
Stern Immobilien AG	80,75	51,90	20,00	50,20	51,75	3,09
TAG Immobilien AG	1 182,47	9,74	8,37	9,24	9,14	- 1,08
TLG Immobilien AG	396,14	11,13	10,71	-	10,88	-
Verianos Real Estate AG (vormals Real² Immobilien AG)	6,56	1,05	0,87	0,92	0,93	1,09
VIB Vermögen AG	313,42	14,80	11,21	14,04	14,21	1,21
WCM Beteiligungs Et Grundbesitz-AG	28,45	2,92	1,50	-	1,97	-
Westgrund AG	242,86	4,24	2,71	3,31	3,20	- 3,32
Youniq AG	12,06	2,72	0,82	1,14	1,15	0,88
Zucker & Co. Immobilien- und Beteiligungs-AG	0,04	0,90	0,16	0,22	0,21	- 4,55

Quelle: Bankhaus Ellwanger & Geiger

