

Daten und Fakten

Schon 67 Banken emittieren privilegierte Schuldverschreibungen

Als vor gut einem Jahr das Pfandbriefgesetz die bisherigen Regelungen von HBG, ÖPG und SchBkG ersetzte, war es das politische Ziel, den öffentlich-rechtlichen Instituten auch nach dem Wegfall von Anstaltslast und Gewährträgerhaftung am 19. Juli 2005 die Refinanzierung über privilegierte Schuldverschreibungen zu ermöglichen. Folglich musste auch das Spezialbankprinzip der privaten Hypothekenbanken aufgegeben werden. Gleichwohl wollten Politik und Lobbyisten die Qualität des Produktes sichern und wenn möglich sogar noch verbessern. Entsprechend hoch sind die aufsichtsrechtlichen Hürden. Dies

hatte – durchaus gewünscht – den Effekt, dass der Kreis der Emittenten überschaubar blieb. Und so wuchs die Zahl der Pfandbriefe platzierenden Institute binnen Jahresfrist moderat von 50 auf aktuell 67, weil – wie erwartet – vor allem die Sparkassen die Möglichkeiten des Gesetzes allein oder im Pool nutzen. Dabei scheinen die Norddeutschen eine besondere Affinität zum Pfandbrief zu besitzen. Dagegen hat kein Altemittent sein Privileg aufgegeben. Allerdings gingen einige Hypothekenbanken in ihren jeweiligen Konzernmüttern auf – wie bei Aareal, SEB oder Wüstenrot der Fall.

Die Pfandbriefemittenten samt Verwandtschaft (Stand Juli 2006)

Privatrechtliche Banken	Art der Schuldverschreibung
Aareal Bank AG, Wiesbaden	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Allgemeine Hypothekenbank Rheinboden AG, Frankfurt am Main	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Bayerische Hypo- und Vereinsbank AG, München	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Berlin-Hannoversche Hypothekenbank AG, Berlin und Hannover	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Depfa Deutsche Pfandbriefbank AG, Frankfurt am Main	Öffentliche Pfandbriefe
Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG, Hamburg und Berlin	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Deutsche Hypothekenbank (Actien-Gesellschaft), Hannover und Berlin	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Deutsche Postbank AG, Bonn	Gedekte Schuldverschreibungen ¹⁾
Deutsche Schiffsbank AG, Bremen und Hamburg	Schiffsdarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Dexia Kommunalbank Deutschland AG, Berlin	Öffentliche Pfandbriefe
Düsseldorfer Hypothekenbank AG, Düsseldorf	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
DZ Bank AG Deutsche Zentralgenossenschaftsbank, Frankfurt am Main	Gedekte Schuldverschreibungen ²⁾
Eurohypo AG, Eschborn	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Hamburger Sparkasse AG, Hamburg	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
HSH Nordbank AG, Hamburg	Hypothekendarlehen, öffentliche Pfandbriefe und Schiffsdarlehen
HSH Nordbank Hypo AG, Hamburg	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Hypo Real Estate Bank AG, München	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Hypo Real Estate Bank International AG, Stuttgart	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Hypothekenbank in Essen AG	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Karstadt Hypothekenbank AG, Essen	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Landesbank Berlin AG, Berlin	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Landwirtschaftliche Rentenbank, Frankfurt am Main	Gedekte Schuldverschreibungen ³⁾
M.M. Warburg & CO Hypothekenbank AG, Hamburg	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Münchener Hypothekenbank eG, München	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
SEB AG, Frankfurt am Main	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Sparkasse zu Lübeck AG, Lübeck	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
WestLB AG, Düsseldorf und Münster	Öffentliche Pfandbriefe
WL Bank AG Westfälische Landschaft Bodenkreditbank, Münster	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Wüstenrot Bank AG Pfandbriefbank, Ludwigsburg	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe

Öffentlich-rechtliche Banken	Art der Schuldverschreibung
Bayerische Landesbank, München	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Bremer Landesbank Kreditanstalt Oldenburg – Girozentrale –, Bremen	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Calenberg-Göttingen-Grubenhagen-Hildesheim'scher ritterschaftlicher Kreditverein, Hannover	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Deka Bank Deutsche Girozentrale, Frankfurt am Main und Berlin	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Flensburger Sparkasse, Flensburg	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Kreissparkasse Göppingen, Göppingen	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Kreissparkasse Herzogtum Lauenburg, Ratzeburg	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Kreissparkasse Köln, Köln	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Landesbank Baden-Württemberg, Stuttgart	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale, Frankfurt am Main	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Landesbank Rheinland-Pfalz, Mainz	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Landesbank Saar, Saarbrücken	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Landesbank Sachsen Girozentrale, Leipzig	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Landeskreditbank Baden-Württemberg – Förderbank –, Karlsruhe	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Norddeutsche Landesbank Girozentrale, Hannover, Braunschweig, Magdeburg, Schwerin	Schiffspfandbriefe
Nord-Ostsee Sparkasse, Schleswig	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
NRW Bank, Düsseldorf und Münster	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Ritterschaftliches Kreditinstitut Stade, Stade	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Sparkasse Aachen	Öffentliche Pfandbriefe
Sparkasse Detmold, Detmold	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Sparkasse Eckernförde, Eckernförde	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Sparkasse Elmshorn, Elmshorn	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Sparkasse Hanau, Hanau	Öffentliche Pfandbriefe
Sparkasse Hannover, Hannover	Öffentliche Pfandbriefe
Sparkasse Harburg-Buxtehude, Hamburg	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Sparkasse Holstein, Eutin	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Sparkasse Kiel, Kiel	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Sparkasse Krefeld, Krefeld	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Sparkasse Kreis Plön, Plön	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Sparkasse Südholstein, Neumünster	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Sparkasse Westholstein, Itzehoe	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Stadtsparkasse Düsseldorf, Düsseldorf	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Stadtsparkasse Essen, Essen	Öffentliche Pfandbriefe
Stadtsparkasse Köln-Bonn, Köln	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Stadtsparkasse Mönchengladbach, Mönchengladbach	Öffentliche Pfandbriefe
Stadtsparkasse München, München	Öffentliche Pfandbriefe
Stadtsparkasse Wuppertal, Wuppertal	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe
Westdeutsche Immobilienbank, Mainz	Hypothekendarlehen und öffentliche Pfandbriefe

¹⁾ auf Grundlage der §§ 7ff., § 14 Abs. 2 DSL-Bank-Umwandlungsgesetz, ²⁾ auf Grundlage des § 9 DG-Bank-Umwandlungsgesetz vom 1. Januar 1998,

³⁾ auf Grundlage des § 13 Gesetz über die Landwirtschaftliche Rentenbank

Quelle: Deutsche Bundesbank