

Immowelt-Umfrage

Bau-Sonderkonjunktur durch Steuererhöhung?

Die Erhöhung der Mehrwertsteuer 2007 um drei Prozentpunkte sorgt im Bereich des Eigenheimbaus und des Immobilienkaufs für eine vorgezogene Sonder-

konjunktur. Zu diesem Ergebnis kommt eine Umfrage des Immobilienportal-Betreibers Immowelt AG, Nürnberg. Demnach beginnt immerhin fast jeder sechste Bauwillige (16 Prozent) noch in diesem Jahr und damit eher als geplant mit dem Hausbau, um mehrere Tausend

Euro Mehrwertsteuer zu sparen. 28 Prozent der 1 200 Befragten wollen auch 2007 nicht mehr Geld für den Immobilienerwerb ausgeben – trotz

höherer Mehrwertsteuer von 19 Prozent. Sie entscheiden sich für den Kauf eines gebrauchten Hauses. So ist abzu-

sehen, dass die Steueranhebung den bereits bestehenden Trend zur Gebrauchtimmoblie beschleunigt.

Planmäßig in den nächsten Jahren neu bauen wollen mehr als die Hälfte der Befragten. Sie sind der Meinung, dass eine überhastete Entscheidung zum Hausbau noch in die-

sem Jahr unter Umständen deutliche Mehrkosten verursachen könnte, die über den Einsparungen durch den niedrigeren Mehrwertsteuersatz liegen.

Auf die Frage: „Mehrwertsteuer-Erhöhung: Ziehen Sie den Hausbau vor? 2007 wird der Hausbau durch die Mehrwertsteuer-Erhöhung von 16 auf 19 Prozent mehrere Tausend Euro teurer. Bauen Sie deswegen noch dieses Jahr?“ antworteten:

