

Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

TENDENZ Die wenigsten Werte im Immobilienaktienindex Dimax hatten vom 8. bis zum 23. November Schwankungen zu verzeichnen, die mehr als zehn Prozent ausmachten. Wenn die Kurse sich stärker veränderten, dann meist ins Positive. So gewann zum Beispiel das Papier der A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung nach dem in der vergangenen Ausgabe festgestellten Absturz mit rund 27 Prozent wieder an Boden. Konnte man die Aktie am 8. November noch für 2,31 Euro kaufen, kostete sie am 23. November schon 2,95 Euro. Die Aktien der Westgrund AG legten um knapp 21 Prozent auf 28,90 Euro zu. Auch die Anteilscheine der Colonia Real Estate AG legten um etwa 19 Prozent zu und konnten am 23. November für 31,75 Euro erworben werden. Andere Gesellschaften verzeichneten sinkende Kurse: Die Aktien der Deutschen Immobilien Holding AG büßten ein Viertel ihres Wertes ein und wurden am Stichtag für nur noch drei Euro gehandelt. Stichtag: 23.11.2006

Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse		Kurse aktuell 8.11.2006	Kurse aktuell 23.11.2006
		Hoch	Tief		
(52 Wochen)					
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	5,66	3,00	1,50	2,31	2,95
Adler Real Estate AG	50,55	6,90	2,07	4,00	4,15
Agrob AG	26,27	15,70	7,68	11,36	11,22
AIG International Real Estate KGaA	156,34	41,00	31,80	39,94	39,90
Amira Verwaltungs AG	40,30	550,00	460,00	510,00	505,00
Anterra Vermögensverwaltungs-AG	80,98	25,51	20,60	24,20	24,10
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	2,00	2,50	1,51	1,78	1,52
Arima Real Estate AG	2,77	k.A.	k.A.	8,20	7,90
B&L Immobilien AG	286,55	26,50	18,00	25,00	26,05
Bastfaserkontor AG	11,43	1 700,00	1 300,00	1 360,00	1 380,00
Bau-Verein zu Hamburg AG	130,25	6,50	3,91	6,20	6,22
Berliner AG für Beteiligungen	k.A.	1 580,00	1 150,00	1 500,00	1 500,00
Colonia Real Estate AG	498,60	48,09	9,75	26,70	31,75
Deinböck Immobilien AG	1,03	k.A.	k.A.	0,50	0,49
Design Bau AG	45,94	16,54	8,18	8,40	8,70
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	9,55	8,50	1,00	1,09	1,00
Deutsche Euroshop AG	975,58	58,24	44,81	54,25	54,75
Deutsche Grundstücksauktionen AG	32,88	21,75	14,68	20,30	20,55
Deutsche Immobilien Holding AG (ehemals Steucon)	33,12	6,63	1,95	4,00	3,00
Deutsche Real Estate AG	77,59	4,20	2,15	3,15	3,77
Deutsche REIT AG	31,20	17,00	3,50	13,90	13,00
Deutsche Wohnen AG	175,34	k.A.	k.A.	47,70	45,00
Dibag Industriebau AG	612,00	35,00	28,00	33,10	34,00
DIC Asset AG	557,32	k.A.	k.A.	28,42	27,40
Franconofurt AG (ehemals Frimag)	80,52	18,29	6,67	13,00	12,20
Francono Rhein-Main AG	93,80	k.A.	k.A.	3,35	3,35
GAG Immobilien AG	k.A.	30,80	22,60	27,97	28,60
GBH Grundstücks- und Baugesellschaft AG	372,60	52,15	36,00	47,10	51,75
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	453,70	70,10	43,25	69,55	69,80
Germania-EPE AG	36,00	6,70	5,40	5,60	6,00
Hamborner AG	239,84	34,70	27,65	31,00	31,60
Hasen-Immobilien AG	22,32	55,00	40,00	46,00	46,50
Haus & Heim Wohnungsbau-AG	12,17	2 200,00	800,00	1 600,00	1 601,00
Helma Eigenheimbau AG	50,18	k.A.	k.A.	18,95	19,30
HII Hanseatische Immobilien Invest AG	21,30	k.A.	k.A.	11,00	10,65
IC Immobilien Holding AG	36,68	k.A.	k.A.	12,99	13,10
IFM Immobilien AG	76,33	k.A.	k.A.	8,85	8,98
IMW Immobilien AG	62,00	160,00	97,00	155,00	155,00
IVG Deutschland Immobilien AG	163,47	12,95	8,00	10,85	10,95
IVG Immobilien AG	3 450,00	29,66	16,39	28,13	29,73
Magnat Re.Est.Op. GmbH & Co. KGaA	48,38	k.A.	k.A.	2,08	2,25
Nymphenburg Immobilien AG	216,35	445,00	360,00	390,50	385,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,63	1,30	0,70	1,10	1,25
Patrizia Immobilien AG	889,22	k.A.	k.A.	18,88	18,76
Primag AG	16,55	k.A.	k.A.	4,05	3,85
Rathgeber AG	126,00	2 110,00	200,00	2 000,00	2 000,00
RCM Beteiligungs AG	31,55	3,45	1,19	3,24	3,41
Real² Immobilien AG (ehemals Givag)	5,82	k.A.	k.A.	0,48	0,49
Rücker Immobilien AG	11,42	k.A.	k.A.	2,89	3,20

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse		Kurse aktuell 8.11.2006	Kurse aktuell 23.11.2006
		Hoch (52 Wochen)	Tief		
Schlossgartenbau-AG	108,15	551,00	500,01	515,00	515,00
Sinner AG	26,10	15,50	11,80	14,60	14,60
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs-AG	26,83*	5,28*	2,15*	5,10*	5,16*
Stilwerk AG	55,00	6,10	4,10	5,35	5,50
TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-AG	119,50	10,00	7,90	8,91	9,40
VIB Vermögen AG	90,58	9,25	9,25	8,80	9,25
Vivacon AG	387,39	47,65	14,44	18,79	20,24
Westgrund AG	31,21	28,90	26,50	23,95	28,90
Windsor AG	54,45	6,05	6,05	6,10	6,05
Zucker & Co. Immobilien und Beteiligungs-AG	1,75	15,80	9,50	10,65	10,00

Quellen: Ellwanger & Geiger, comdirect

* Kurs vom 9.11.2006

KURZPORTRÄT

Die IVG Immobilien AG, Bonn, wurde 1916 als Verwertungsgesellschaft für Montanindustrie GmbH (Montan) gegründet und firmierte 1951 in Industrieverwaltungsgesellschaft mbH (IVG) um. Sie wurde 1986 in die Rechtsform einer AG umgewandelt und im Jahr 1993 endgültig vollprivatisiert.



Noch bis Mitte der neunziger Jahre war das Unternehmen ein nationaler Mischkonzern. Erst im Jahr 2002, nach Abgabe aller Immobilien-fremden Geschäfte, wurde die Gesellschaft in IVG

Immobilien AG umbenannt. Heute ist die IVG ein europäisches Investmenthaus für Immobilien und betreut rund 17 Milliarden Euro in den Geschäftsfeldern Portfoliomanagement, Projektentwicklung und Fonds. Die Investitionen konzentrieren sich auf Büro- und Logistikimmobilien in europäischen Metropolen.

Die Aktien der Gesellschaft werden im M-Dax geführt. 74,8 Prozent der IVG-Wertpapiere befinden sich im Freefloat, 20,1 Prozent werden von Sal. Oppenheim und 5,1 Prozent von der HSH Nordbank gehalten.

Die Wertentwicklung der Offenen Immobilienfonds

Investmentfonds	Investment-Gesellschaft	Rücknahme- preis 23.11.2006	Wertentwicklung in Prozent					
			1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	15 Jahre	20 Jahre
			31.10.2005 - 31.10.2006	31.10.2003 - 31.10.2006	31.10.2001 - 31.10.2006	31.10.1996 - 31.10.2006	31.10.1991 - 31.10.2006	31.10.1986 - 31.10.2006
Aachener Grund-Fonds Nr. 1	Aachener Grund	70,98	3,4	9,0	15,5	47,8	113,2	193,1
Axa Immoselect	Axa Investment	56,56	5,1	14,7	-	-	-	-
CS Euroreal	CSAM Immo	60,97	4,0	12,2	22,7	61,8	-	-
Degi Global Business	Degi	99,03	k.A.	-	-	-	-	-
Degi International	Degi	53,52	4,2	12,7	-	-	-	-
Deka-Immobilien Europa	Deka Immo	48,68	4,3	10,1	19,0	-	-	-
Deka-Immobilien Fonds	Deka Immo	48,96	2,2	5,4	12,7	41,4	103,4	178,1
Deka-Immobilien Global	Deka Immo	56,55	5,6	11,7	-	-	-	-
Difa-Fonds Nr. 1	Difa	96,48	2,5	5,0	13,2	42,0	103,0	175,5
Difa-Global	Difa	52,11	4,5	-	-	-	-	-
Difa-Grund	Difa	58,80	2,9	8,1	17,2	49,6	111,0	179,2
Euro Immo Profil	iii-investments.	37,98	- 0,1	2,6	7,0	29,5	81,8	148,3
Grundbesitz-Global	DB Real Estate	51,50	8,2	17,2	24,9	-	-	-
Grundbesitz-Invest	DB Real Estate	40,34	4,5	9,7	17,6	46,4	101,9	179,8
Grundwert-Fonds	Degi	71,61	2,2	6,5	13,8	38,6	95,1	176,0
Hansaimmobilia	Hansainvest	49,54	4,0	7,8	16,7	46,1	108,1	-
Haus-Invest Europa	CGI	40,91	3,6	7,6	18,1	53,2	116,2	193,2
Haus-Invest Global	CGI	54,08	4,7	-	-	-	-	-
Inter Immo profil	iii-investments.	57,54	3,8	10,4	19,6	-	-	-
Kanam Grundinvest Fonds	Kanam Grund	55,00	6,1	20,3	-	-	-	-
Morgan Stanley P2 Value	Morgan Stanley	52,71	k.A.	-	-	-	-	-
SEB Immoinvest	SEB Immoinvest	56,40	4,9	14,2	26,5	65,5	137,2	-
SEB Immoportfolio Target Return Fund	SEB Immoinvest	120,02	7,3	-	-	-	-	-
TMW Immobilien Weltfonds	Pramerica	53,70	5,2	-	-	-	-	-
UBS (D) Euroinvest Immobilien	UBS RE KAG	14,87	4,7	14,4	32,7	-	-	-
UBS (D) 3 Kontinente Immobilien	UBS RE KAG	10,70	4,4	13,3	-	-	-	-
Westinvest Immo value	Westinvest	45,88	5,0	16,6	-	-	-	-
Westinvest Interseselect	Westinvest	47,59	3,6	13,4	25,6	-	-	-
Westinvest 1	Westinvest	24,00	2,4	7,4	16,7	47,9	106,7	-

Quelle: BVI, Börsenzeitung, comdirect