

# Immobilien an Börse und Kapitalmarkt

**TENDENZ** Im Immobilienaktienindex Dimax haben sich die meisten Werte zu Beginn des Jahres nur leicht bewegt. Eine Wertsteigerung ihrer Aktie von mehr als 60 Prozent erlebte jedoch die Haus Et Heim Wohnungsbau AG. Die Papiere notierten am 5. Januar 2007 noch bei 1 980 Euro, am 25. Januar 2007 wurden sie dann für 3 200 Euro gehandelt. Auch langfristig hat das Wertpapier stark gewonnen: Es war noch im März des vergangenen Jahres für weniger als 900 Euro zu haben. Der Kurs der IVG Immobilien AG entwickelte sich in den letzten Monaten ebenfalls positiv. Die Wertpapiere wurden im August 2006 für etwa 25 Euro gehandelt, an unserem Stichtag, dem 25. Januar 2007 waren sie mehr als 36 Euro wert. Die IVG Immobilien AG weist im Dimax mit 3,94 Milliarden Euro die zweithöchste Marktkapitalisierung auf, nachdem zu Jahresbeginn die Gagfah in den Index aufgenommen wurde, deren Marktkapitalisierung 5,41 Milliarden Euro beträgt. Stand: 25.01.2007

## Die Kursentwicklung der deutschen Immobilienaktien

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse		Kurse 5.1.2007	Kurse aktuell 25.1.2007
		Hoch (52 Wochen)	Tief		
A.A.A. AG Allgemeine Anlagenverwaltung	62,56	4,13	1,55	3,73	3,90
Adler Real Estate AG	55,65	6,14	1,52	3,71	4,16
Agrob AG	43,44	16,00	10,00	11,15	11,65
AIG International Real Estate KGaA	167,73	42,19	35,00	40,51	41,50
Amira Verwaltungs AG	40,30	550,00	460,00	505,00	505,00
Anterra Vermögensverwaltungs-AG	82,66	25,20	21,80	24,60	25,00
Areal Immobilien und Beteiligungs-AG	2,10	2,35	1,40	1,60	1,40
Arima Real Estate AG	2,71	9,00	7,25	7,75	7,75
B&L Immobilien AG	283,80	28,50	16,00	25,80	28,50
Bastfaserkontor AG	14,57	1 830,00	1 275,00	1 760,00	1 785,00
Bau-Verein zu Hamburg AG	137,27	6,49	3,96	5,90	6,01
Berliner AG für Beteiligungen	24,00	1 802,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00
Colonia Real Estate AG	596,75	49,75	22,75	37,97	39,60
CWI Real Estate AG	32,95	13,00	9,60	11,90	11,25
Deinböck Immobilien AG	0,88	1,24	0,34	0,42	0,36
Design Bau AG	53,33	16,50	8,01	10,10	9,42
Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG	18,31	8,55	0,90	1,90	1,98
Deutsche Euroshop AG	979,69	59,82	49,48	56,93	59,44
Deutsche Grundstücksauktionen AG	33,55	21,98	14,75	20,97	21,59
Deutsche Immobilien Holding AG (ehemals Steucon)	114,46	4,46	0,95	3,84	3,69
Deutsche Real Estate AG	82,33	4,47	2,02	4,00	3,70
Deutsche REIT AG	33,60	18,00	3,61	14,00	13,10
Deutsche Wohnen AG	1 019,20	60,80	41,42	50,96	53,61
Dibag Industriebau AG	612,00	36,20	29,00	35,10	36,20
DIC Asset AG	912,86	32,67	16,15	32,38	32,21
Franconofurt AG (ehemals Frimag)	75,11	19,90	7,45	11,38	12,30
Francono Rhein-Main AG	87,08	3,58	3,08	3,11	3,04
GAG Immobilien AG	582,19	33,60	22,50	31,10	31,80
Gagfah	5 409,00	25,95	20,60	24,02	23,09
GBH Grundstücks- und Baugesellschaft AG	376,56	52,64	38,70	52,40	53,51
GBWAG Bayerische Wohnungs-AG	458,90	82,00	48,10	70,80	82,00
Germania-EPE AG	12,00	6,70	5,40	6,00	5,56
GWB Immobilien AG	16,68	12,99	9,85	11,83	12,44
Hahn-Immobilien-Beteiligungs AG	120,00	12,50	9,79	9,98	11,60
Hamborner AG	263,45	35,50	27,40	34,75	34,60
Hasen-Immobilien AG	22,56	58,00	40,00	47,00	47,00
Haus Et Heim Wohnungsbau-AG	15,05	3 200,00	800,00	1 980,00	3 200,00
Helma Eigenheimbau AG	17,57	22,24	18,20	22,24	21,99
HII Hanseatische Immobilien Invest AG	31,02	17,00	9,64	11,28	13,96
IC Immobilien Holding AG	42,28	15,80	12,00	15,10	15,22
IFM Immobilien AG	73,53	11,00	7,85	8,65	8,25
IMW Immobilien AG	64,04	180,00	97,00	160,10	170,00
Informica Real Invest AG	1,66	11,00	0,83	4,32	4,33
IVG Deutschland Immobilien AG	174,96	13,00	8,25	12,10	13,00
IVG Immobilien AG	3 939,36	36,41	20,02	33,91	36,05
Magnat Real Estate Opportunities GmbH & Co. KGaA	77,28	2,50	1,50	2,40	2,30
Nymphenburg Immobilien AG	219,16	445,00	365,00	390,00	407,00
OAB Osnabrücker Anlagen- und Beteiligungs-AG	0,53	1,30	0,70	1,05	1,05
Orco Germany	22,44	11,70	3,75	10,02	11,50
Patrizia Immobilien AG	1 083,09	26,47	17,76	22,60	22,00
Primag AG	18,15	5,00	3,72	4,22	3,85

Titel	Marktkapitalisierung in Millionen Euro	Kurse		Kurse 5.1.2007	Kurse aktuell 25.1.2007
		Hoch	Tief		
Rathgeber AG	138,60	2 200,00	1 751,00	2 200,00	2 200,00
RCM Beteiligungs AG	30,54	4,02	1,40	3,30	4,05
Real Immobilien AG (ehemals Givag)	5,70	1,05	0,45	0,48	0,57
Rücker Immobilien AG	12,66	7,40	2,65	3,55	3,63
Schlossgartenbau-AG	108,36	551,00	501,01	516,00	518,00
See Real Estate AG	13,24	11,00	9,49	9,70	9,49
Sinner AG	24,80	15,50	12,15	14,25	14,35
SPAG St. Petersburg Immobilien und Beteiligungs AG	26,78	106,99	46,20	103,00	102,75
Stilwerk AG	114,00	5,90	4,10	5,70	5,11
TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-AG	311,01	10,96	7,77	9,58	10,91
VIB Vermögen AG	114,08	9,92	5,69	9,36	9,90
Vivacon AG	509,36	49,44	13,83	24,84	29,72
Westgrund AG	38,12	37,30	10,00	35,30	35,20
Windsor AG	61,20	9,44	3,95	6,54	7,40
Zucker & Co. Immobilien und Beteiligungs-AG	1,84	15,40	10,00	10,54	10,15

Quellen: Ellwanger & Geiger, Comdirect

## KURZPORTRÄT

Die AIG International Real Estate wurde am 22. Februar 2002 in Frankfurt am Main als Kommanditgesellschaft auf Aktien eingerichtet. Gründer der Gesellschaft waren drei Privatpersonen, die AIG Privat Bank AG, Zürich, sowie die AIG International Real Estate Geschäftsführungs- und Verwaltungs-GmbH (AIRE GmbH). Letztere wurde als persönlich haftende Gesellschafterin eingesetzt. Das Unternehmen AIG International Real

Estate ist seit dem 8. Juli 2002 an der Frankfurter Wertpapierbörse gelistet. Die AIG IRE konzentriert sich hauptsächlich auf Wohnimmobilien in Nordamerika,

Handelsimmobilien in Europa und Bürogebäude in Asien, vor allem in Japan. Zum 30. September 2006 hielt sie 69 Objekte. Die Gesellschaft sucht Anlageprojekte mit einem vo-

raussichtlichen Ertrag von 15 Prozent oder mehr bei einer Haltedauer von drei bis sieben Jahren.

## Die Wertentwicklung der Offenen Immobilienfonds

Investmentfonds	Investment-Gesellschaft	Rücknahme- preis 25.1.2007	Wertentwicklung in Prozent					
			1 Jahr 31.12.2005 - 31.12.2006	3 Jahre 31.12.2003 - 31.12.2006	5 Jahre 31.12.2001 - 31.12.2006	10 Jahre 31.12.1996 - 31.12.2006	15 Jahre 31.12.1991 - 31.12.2006	20 Jahre 31.12.1986 - 31.12.2006
Aachener Grund-Fonds Nr. 1	Aachener Grund	71,24	3,3	8,9	15,2	47,0	110,2	191,9
Axa Immoselect	Axa Investment	56,90	5,4	15,0	-	-	-	-
CS Euroreal	CSAM Immo	59,17	4,0	12,1	22,6	59,8	-	-
Degi Global Business	Degi	104,16	5,1	-	-	-	-	-
Degi International	Degi	54,00	4,3	12,8	-	-	-	-
Deka-Immobilien Europa	Deka Immo	45,69	4,5	10,3	19,3	-	-	-
Deka-Immobilien Fonds	Deka Immo	40,97	2,5	5,6	12,6	40,7	101,1	177,0
Deka-Immobilien Global	Deka Immo	54,50	5,9	11,9	-	-	-	-
Difa-Fonds Nr. 1	Difa	96,93	2,6	4,8	12,7	40,9	99,4	173,3
Difa-Global	Difa	52,39	4,6	-	-	-	-	-
Difa-Grund	Difa	56,92	3,0	8,0	17,1	48,7	109,3	176,9
Euro Immo Profil	iii-investments.	38,06	0,0	2,6	6,3	29,2	79,2	146,5
Grundbesitz-Global	DB Real Estate	51,80	7,9	17,3	25,3	-	-	-
Grundbesitz-Invest	DB Real Estate	40,35	5,8	10,5	18,5	46,5	101,3	180,8
Grundwert-Fonds	Degi	69,12	2,3	7,1	13,5	37,8	93,1	173,8
Hansaimmobilia	Hansainvest	49,64	3,4	8,0	15,7	44,2	105,8	-
Haus-Invest Europa	CGI	41,12	3,9	7,6	17,4	52,4	113,1	191,9
Haus-Invest Global	CGI	53,19	5,0	-	-	-	-	-
Inter Immo profil	iii-investments.	55,78	2,8	10,4	18,6	-	-	-
Kanam Grundinvest Fonds	Kanam Grund	57,14	6,3	20,3	38,4	-	-	-
Morgan Stanley P2 Value	Morgan Stanley	53,32	6,0	-	-	-	-	-
SEB Immoinvest	SEB Immoinvest	56,88	4,9	14,0	25,8	66,1	134,8	-
SEB Immoportfolio Target Return Fund	SEB Immoinvest	121,22	7,3	-	-	-	-	-
TMW Immobilien Weltfonds	Pramerica	51,30	5,1	-	-	-	-	-
UBS (D) Euroinvest Immobilien	UBS RE KAG	14,68	5,2	14,8	33,4	-	-	-
UBS (D) 3 Kontinente Immobilien	UBS RE KAG	10,82	4,2	14,0	-	-	-	-
Westinvest Immovalue	Westinvest	46,18	4,4	16,3	-	-	-	-
Westinvest Interselect	Westinvest	47,48	3,4	13,1	25,4	-	-	-
Westinvest 1	Westinvest	23,48	2,5	7,4	16,5	47,0	105,3	-

Quelle: BVI, Börsenzeitung, Comdirect