

Daten und Fakten

Indikatoren der europäischen Immobilienmärkte

		Büro					Leerstandsquote
		Spitzenmietpreise	Differenz der Spitzenmietpreise zum vorherigen Quartal (in Prozent)	Differenz der Spitzenmietpreise im Jahresvergleich (in Prozent)	Mittlere Spitzenrendite (in Prozent)		
Antwerpen	Euro pro Quadratmeter im Jahr	130	-4,4	-4,4	6,88	10,6	
Amsterdam	Euro pro Quadratmeter im Jahr	325	0,0	1,5	5,00	14,8	
Barcelona	Euro pro Quadratmeter im Jahr	300	1,0	4,2	4,33	4,9	
Berlin	Euro pro Quadratmeter im Jahr	246	0,0	0,0	5,25	10,0	
Birmingham	Britische Pfund pro Quadratmeter im Jahr	323	0,0	7,2	4,75	8,3	
Brüssel	Euro pro Quadratmeter im Jahr	295	1,7	3,5	6,05	10,0	
Budapest	Euro pro Quadratmeter im Jahr	222	0,0	0,0	6,00	10,6	
Den Haag	Euro pro Quadratmeter im Jahr	205	2,5	2,5	5,25	5,6	
Dublin	Euro pro Quadratmeter im Jahr	646	9,1	26,3	3,85	12,4	
Düsseldorf	Euro pro Quadratmeter im Jahr	258	4,9	4,9	5,25	12,2	
Edinburgh	Britische Pfund pro Quadratmeter im Jahr	301	0,0	3,8	4,75	6,7	
Frankfurt am Main	Euro pro Quadratmeter im Jahr	420	6,1	9,4	4,75	16,2	
Glasgow	Britische Pfund pro Quadratmeter im Jahr	291	8,0	14,9	4,63	5,6	
Hamburg	Euro pro Quadratmeter im Jahr	264	2,3	7,3	5,00	7,8	
Helsinki	Euro pro Quadratmeter im Jahr	292	2,5	1,7	5,25	8,5	
Kopenhagen	Dänische Kronen pro Quadratmeter im Jahr	1 800	0,0	5,9	5,00	3,8	
Leeds	Britische Pfund pro Quadratmeter im Jahr	269	0,0	0,0	4,75	8,3	
Lissabon	Euro pro Quadratmeter im Jahr	246	2,5	5,1	6,88	12,6	
London	Britische Pfund pro Quadratmeter im Jahr	1 023	8,6	26,7	3,88	5,7	
Luxemburg	Euro pro Quadratmeter im Jahr	420	0,0	5,0	5,88	4,1	
Lyon	Euro pro Quadratmeter im Jahr	240	14,3	20,0	5,85	6,2	
Madrid	Euro pro Quadratmeter im Jahr	414	7,8	26,6	4,00	4,3	
Manchester	Britische Pfund pro Quadratmeter im Jahr	312	3,7	3,7	4,38	11,1	
Mailand	Euro pro Quadratmeter im Jahr	500	0,0	0,0	4,63	7,7	
Moskau	US-Dollar pro Quadratmeter im Jahr	1 200	0,0	20,0	9,25	3,6	
München	Euro pro Quadratmeter im Jahr	342	0,0	3,6	4,75	9,4	
Oslo	Norwegische Kronen pro Quadratmeter im Jahr	2 900	7,4	38,1	4,13	7,0	
Paris	Euro pro Quadratmeter im Jahr	730	0,0	4,3	4,13	5,1	
Prag	Euro pro Quadratmeter im Jahr	240	5,3	5,3	5,75	7,8	
Rotterdam	Euro pro Quadratmeter im Jahr	185	0,0	0,0	5,25	8,5	
Stockholm	Schwedische Kronen pro Quadratmeter im Jahr	3 900	2,6	5,4	4,50	14,6	
Utrecht	Euro pro Quadratmeter im Jahr	195	0,0	2,7	5,25	12,3	
Warschau	Euro pro Quadratmeter im Jahr	264	4,8	10,0	5,50	5,4	

Quelle: Jones Lang Lasalle

	Einzelhandel				Lagerflächen			
	Spitzenmietpreise	Differenz der Spitzenmietpreise zum vorherigen Quartal (in Prozent)	Differenz der Spitzenmietpreise im Jahresvergleich (in Prozent)	Mittlere Spitzenrendite (in Prozent)	Spitzenmietpreise	Differenz der Spitzenmietpreise zum vorherigen Quartal (in Prozent)	Differenz der Spitzenmietpreise im Jahresvergleich (in Prozent)	Mittlere Spitzenrendite (in Prozent)
	1 400	0,0	16,7	5,25	48	0,0	0,0	7,63
	2 000	2,6	25,0	3,75	90	0,0	5,9	6,50
	2 412	0,0	6,3	4,50	105	2,9	9,4	6,15
	2 280	5,6	5,6	5,00	54	0,0	0,0	7,23
	1 615	0,0	0,0	4,00	62	0,0	1,6	5,50
	1 500	0,0	20,0	5,25	60	0,0	-11,8	7,88
	1 440	0,0	0,0	6,00	72	0,0	9,1	7,13
	1 150	0,0	4,5	4,25	55	0,0	-8,3	7,00
	4 951	0,0	22,0	2,45	121	0,0	0,0	5,00
	2 280	0,0	2,7	5,63	60	0,0	0,0	6,68
	1 128	0,0	0,0	4,00	70	0,0	0,0	5,50
	2 640	0,0	0,0	5,13	70	0,0	0,0	6,55
	1 256	0,0	0,0	4,00	62	0,0	0,0	5,63
	2 400	0,0	0,0	5,00	66	0,0	0,0	6,70
	1 092	2,2	15,9	5,25	130	0,0	1,2	7,65
	19 000	0,0	8,6	4,25	600	20,0	20,0	6,00
	1 563	0,0	1,7	4,38	65	0,0	0,0	5,75
	1 020	6,3	6,3	8,00	84	0,0	-6,7	9,50
	2 691	0,0	0,0	4,00	140	0,0	7,7	5,00
	1 700	0,0	18,1	5,25	78	0,0	0,0	7,50
	1 800	0,0	0,0	6,00	50	0,0	0,0	6,48
	2 460	0,0	6,8	4,50	84	0,0	6,1	5,88
	1 538	0,0	0,0	4,00	59	0,0	0,0	6,00
	2 200	0,0	0,0	4,00	57	0,0	0,0	7,13
	5 500	7,8	15,8	9,75	140	0,0	3,7	11,50
	2 880	4,3	4,3	4,75	78	0,0	0,0	6,70
	16 000	0,0	14,3	4,13	900	0,0	5,9	6,25
	5 950	0,0	0,0	4,75	53	0,0	-3,6	6,65
	1 380	0,0	0,0	5,25	48	0,0	-23,8	6,88
	1 400	0,0	7,7	4,25	60	0,0	0,0	6,75
	12 500	8,7	12,6	4,50	850	10,4	13,3	6,25
	1 400	0,0	21,7	4,50	55	0,0	0,0	7,00
	900	0,0	0,0	6,00	63	5,0	-4,5	7,00