

### Weiterbildungsangebote für die Immobilienwirtschaft im Überblick

Der deutschsprachige Raum bietet für die Immobilienwirtschaft ein sehr breites Spektrum an Weiterbildungsangeboten. Dies geht allerdings mit einer wachsenden Intransparenz einher.

1990 führte die ebs Immobilienakademie unter Leitung von Prof. K.-W. Schulte zum ersten Mal einen Lehrgang zum „Immobilienökonom (ebs)“ durch. Dieser erlebte seitens der Unternehmen und Teilnehmer eine große Resonanz. Andere Weiterbildungsinstitutionen zogen nach und etablierten sich auf dem Markt.

In der Schweiz spielte bereits seit den sechziger Jahren der „Eidgenössisch diplomierte Immobilitreuhänder“ eine vergleichbare Rolle. 2001 führte die TU Wien erstmalig einen Master of Science im Bereich „Immobilienmanagement und Bewertung“ ein.

In Deutschland war 2002 die Hochschule Biberach die erste Institution, die die Bologna-Beschlüsse umsetzte und den „MBA Internationales Immobilienma-

agement“ einführte. Auch diesen Beispielen folgten weitere österreichische, schweizerische und deutsche Fortbildungseinrichtungen und die Zahl der Angebote nimmt stetig zu.

Die Marktübersicht auf den folgenden vier Seiten soll den aktuellen Stand der Angebote für Weiterbildung in der Immobilienwirtschaft darstellen. Mit Hilfe von Internetrecherchen, Informationsmaterialien und telefonischen Anfragen wurde versucht, einen umfassenden Überblick zu erarbeiten.

Bei der Erstellung ergaben sich Probleme, auf die auch jeder Interessent stößt, der sich über die vorhandenen Angebote informieren möchte: Zwar lassen sich leicht Informationen über Gesamtkosten, Dauer und Zulassungsvoraussetzungen beschaffen, doch fehlte bislang eine differenzierte Vergleichbarkeit.

So ist oft nicht sofort ersichtlich, ob es sich bei dem vergebenden Abschluss um einen akademischen (MBA, M.Sc.) oder nicht-akademischen Grad handelt. Doch

gerade dies ist von erheblicher Bedeutung.

Dargestellt wird nun unter anderem, inwieweit der Abschluss akademisch international anerkannt ist und welche Weiterbildungsangebote von Institutionen wie der Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) oder der Foundation for International Business Administration Accreditation (FIBAA) akkreditiert wurden. Die Analyse zeigt auch, welche Anbieter Hochschulen, Universitäten, nicht staatliche Fortbildungseinrichtungen mit ausländischen Universitäten kooperieren und dem Teilnehmer entsprechende Aufenthalte im Ausland ermöglichen. Trotz sehr aufwendiger Recherchen wird kein Anspruch auf Vollständigkeit und Korrektheit der Daten erhoben.

**Constanze Schalk,**  
Studentin der Erwachsenenbildung  
an der TU Chemnitz

## Überblick Weiterbildungsangebote in der Immobilienwirtschaft mit akademischem Abschluss

Anbieter	ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH	Bauakademie Biberach	BBA Berlin-Brandenburgische Akademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e. V.	Donau-Universität Krems	EIPOS Europäisches Institut für postgraduale Bildung an der Technischen Universität Dresden e.V.	FH Mainz	
Akademischer Partner	Nottingham Trent University	Hochschule Biberach, London South Bank University	FHTW Fachhochschule für Technik und Wirtschaft Berlin	k.A.	Donau-Universität Krems	k.A.	
Produkt	MSc Real Estate	MBA Internationales Immobilienmanagement	MBA Real Estate Management	MSc Real Estate	Master Real Estate	Masterstudiengang im Immobilienprojektmanagement	
Seit wann	2004	2002	2004	2002	2003	2005	
Ort	Stuttgart, Nottingham, Leipzig, Hamburg	Biberach, London, Zürich	Berlin	Krems, Kitzbühl	Dresden	Mainz	
Abschlussgrad	M.Sc	MBA	MBA	M.Sc	M.Sc.	M.Sc.	
Vergebende Institution	Nottingham Trent University	Hochschule Biberach	Fachhochschule für Technik und Wirtschaft Berlin	Donau-Universität Krems	Donau-Universität Krems	Fachhochschule Mainz	
Land	Großbritannien	Deutschland	Deutschland	Österreich	Österreich	Deutschland	
Akkreditierung des Angebots	Rics	Rics; FIBAA beantragt	FIBAA; Rics beantragt	Rics	Rics	Rics angestrebt	
Teilnehmeranzahl	k.A.	28	25	19 bis 23	20	20	
Teilnahmevoraussetzungen	Hochschulabschluss	Nein	Ja	Ja	Nein	Nein	Ja
	Berufserfahrung	Mehrfähig	2 Jahre	2 Jahre	Mindestens 2 Jahre	Nein	Mindestens 2 Jahre
	Ausbildung	Berufserfahrung und von Rics akkreditierten postgraduale Studiengang zum Immobilienökonom (ADI, ebs, ...) unter besonderer Voraussetzung: Hochschulabschluss und immobilienwirtschaftlicher Aufbau-/Zusatzkurs	Hochschulabschluss und Berufserfahrung	Hochschulabschluss, und Berufserfahrung und Englischkenntnisse	Hochschulabschluss und Berufserfahrung oder Personen mit Studien-, Gewerbeberechtigung als Immobilientreuhänder mit Berufserfahrung	Hochschulabschluss und/oder qualifizierte praktische Erfahrung in der Immobilienwirtschaft	Hochschulabschluss (Gesamtnote mindestens 2,5) und Berufserfahrung
Dauer gesamt	12 Monate	22 Monate	18 Monate	24 Monate	24 Monate	24 Monate	
Präsenztage	14 Tage	73 Tage	66 Tage	54 Tage	57 Tage	96 Tage	
Form der Präsenz	3 Tage Stuttgart, 5 Tage Nottingham (GB), 3 Tage Hamburg, 3 Tage Leipzig	2 + 2 + 1 Wochen Hochschule Biberach (Deutschland), 4 Wochen London South Bank University (GB), 1 Woche in Zürich (Schweiz)	10-tägige Blöcke, kleine Präsenzphasen, virtuell gestütztes Selbststudium	9-mal Montag bis Samstag	Präsenzwochen von Montag bis Freitag	4-mal Blockwoche (Montag bis Samstag), 13-mal (Freitag bis Samstag)	
Kosten gesamt in Euro	15 750 (beinhaltet den Immobilienökonom (ADI))	14 550	15 500 oder 13 000 (Für Mitglieder der BBA)	16 100	16 100	7 500	
Beginn	September	Januar	April	Oktober	März	März	
Zyklus	Jährlich	Jährlich	Jährlich	Jährlich	Jährlich	Jährlich	
Dozenten	Professoren (NTU), Dozenten aus Wissenschaft und Praxis	80 Prozent Praktiker	Professoren und Praktiker	k.A.	Professoren und Praktiker	Professoren	

Quelle: beide Tabellen Seite 312 bis 315 Constanze Schalk, 2006

	<b>FH Gießen/Friedberg</b>	<b>HAWK</b> Hochschule für angewandte Wissenschaft und Kunst Fachhochschule Hildesheim/ Holzminden/Göttingen	<b>IREBS</b> International Real Estate Business School	<b>Katholische Universität Eichstätt-Ingolstadt</b>	<b>TU Wien</b>	<b>WWWG</b> Weiterbildung Wissenschaft Wuppertal gGmbH
	k.A.	k.A.	Universität Regensburg	TU Berlin	k.A.	Bergische Universität Wuppertal, University of Reading
	Iree – International Real Estate Economics	Immobilienmanagement	Executive MBA Real Estate (in Planung)	isp.mba „Immobilien, Standorte, Projekte“	Immobilienmanagement und Bewertung	M.Sc.in Real Estate Management & Construction Project Management
	2006	2005	2006	2006	2001	2003
	Friedberg	Holzminden	Rhein-Main-Gebiet, Reading, Hongkong und Harvard	Ingolstadt	Wien	Wuppertal
	M.Sc.	MBA	MBA	MBA	M.Sc.	M.Sc.
	FH Gießen/Friedberg		Universität Regensburg	KU Eichstätt-Ingolstadt	TU Wien	Bergische Universität Wuppertal
	Deutschland	Deutschland	Deutschland	Deutschland	Österreich	Deutschland
		ZEVA (Zentrale Evaluations- und Akkreditierungsagentur Hannover) Rics angestrebt	k.A.	ACQUin angestrebt	Rics	Rics, Asiin
	k.A.	25	30	20	21 bis 30	25
	Ja	Nein	Ja	Ja	Ja	Ja
	Mindestens 2 Jahre	Mindestens 2 Jahre	Mindestens 5 Jahre	Mindestens 2 Jahre	Nein	1 Jahr
	Hochschulabschluss und Berufserfahrung	Hochschulabschluss sowie Berufserfahrung oder Hochschulzugangsberechtigung nach niedersächsischem Recht und eine dem ersten Abschluss aus dem tertiären Bereich vergleichbare Leistung und 4 Jahre Berufserfahrung	Hochschulabschluss und Berufserfahrung und Toefl sowie Abschluss Kontaktstudium Immobilienökonomie (ebs beziehungsweise IREBS) oder vergleichbarer Studiengang	Hochschulabschluss mit Berufserfahrung und Englischkenntnisse	Hochschulabschluss und grundlegende Kenntnisse aus Rechts- und Wirtschaftswissenschaft	Hochschulabschluss, Berufserfahrung und DSH oder DaF-Test oder Toefl
	18 Monate	16 Monate bis maximal 4 Jahre	12 Monate	24 Monate	24 Monate	24 Monate
	93 Tage	41 Tage	k.A.	80 Tage	86 Tage	118 Tage
	5 Wochen á 5 Tage 44-mal Samstag 24-mal Freitag	17-mal Freitag, 19-mal Samstag, 5-mal für Prüfungen	2 Blockwochen, 6-mal Donnerstag und Samstag, 5 Blockwochen innerhalb von 3 Monaten an Partneruniversitäten	40-mal Freitag und Samstag, 1 einwöchige Exkursion, 3-mal eintägige Exkursion, Sonderveranstaltungen	Freitag und Samstag im 14-tägigen Rhythmus, einzelne Lehrveranstaltungen: Montag, Mittwoch, Freitag Nachmittag	80 Tage Wuppertal (14-tägig, Donnerstag bis Samstag und 2 Präsenzwochen), 28 Tage University of Reading (2 mal 2 Wochen), 10 Prüfungstage in Wuppertal
	15 000	9999	k.A.	19 500	12 500	14 000
	Herbst	Mai	k.A.	September	Februar	April
	Jährlich	Jährlich	k.A.	Jährlich	Jährlich	Jährlich
	Professoren und Praktiker	Praktiker	k.A.	überwiegend Professoren	Professoren und Praktiker	Professoren und Praktiker

### Überblick Weiterbildungsangebote in der Immobilienwirtschaft ohne akademischem Abschluss

Anbieter	ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH	Bauakademie Biberach	CUREM Center for Urban & Real Estate Management	DIA Deutsche Immobilien Akademie an der Universität Freiburg GmbH	EBS European Buisness School (ebs)	Feusi	
Akademischer Partner	k.A.	Hochschule Biberach, London South Bank University	IREBS (Schulte)	Universität Freiburg	Real Estate Management Institute (Remi)	k.A.	
Produkt	Kontaktstudium Immobilienökonomie	Internationaler Immobilienökonom (bak)	M.Sc.Real Estate (Curem)	Kontaktstudiengang Immobilienwirtschaft	Immobilienökonom (ebs) Real Estate Investment Management	Feusi Diplom Immobilientreuhänder/ in und eidesgenossis- ches Diplom	
Seit wann	2000	2002	2005	2000	2006	2008	
Ort	Berlin, Leipzig, Hamburg, Rhein-Main, Stuttgart	Biberach, London, Zürich	Zürich	Freiburg	Oestrich-Winkel/ Rheingau	Bern	
Abschlussgrad	Diplom-Immobilien- ökonom (ADI)	Internationaler Immobilienökonom (bak)	M.Sc. (Curem)	Diplom-Immobilienwirt (DIA)	Immobilienökonom (ebs)	Feusi Diplom und eidesgenossisches Diplom	
Vergebende Institution	ADI	Bauakademie Biberach	Curem	DIA	EBS	Feusi	
Land	Deutschland	Deutschland	Schweiz	Deutschland	Deutschland	Schweiz	
Akkreditierung des Angebots	Rics für Stuttgart, Leipzig, Hamburg RICA angestrebt für Rhein-Main	Rics	Rics OAO (Akkreditierung Schweizerischer Hochschulen) angestrebt	k.A.	Rics angestrebt	eduQaa-zertifiziert (gesamtschweizerisch anerkanntes Label)	
Teilnehmer- anzahl	k.A.	28	40	k.A.	42	24	
Teilnahmevoraussetzungen	Hochschul- abschluss	Nein	Nein	Nein	Ja	Nein	
	Berufs- erfahrung	Ja	2 Jahre	Mindestens 3 Jahre	Ja	Mindestens 2 Jahre	Nicht zwingend
	Ausbildung	Hochschulabschluss und Berufserfahrung in der Immobilien- oder Baubranche oder einschlägige Ausbildung und mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilien- oder Baubranche	Mehrjährige Berufserfahrung	Hochschulabschluss und 3 Jahre Berufserfahrung oder Abschluss Höhere Fachschule sowie mindestens 5 Jahre Berufserfahrung	Einschlägige Berufsausbildung und Zertifikatslehrgang sowie Berufspraxis	Hochschulabschluss und Berufserfahrung	2 Fachausweise im Immobilienbereich (Immobilienbewirt- schafter, Immobilienvermarkter, Immobilienbewerter, Immobilienentwickler)
Dauer gesamt	15 Monate	22 Monate	15 Monate	36 Monate	18 Monate	10 Monate	
Präsenztage	66 Tage	73 Tage	75 Tage	84 Tage	57 Tage	k.A. (260 Lektionen/86 Tage)	
Form der Präsenz	18-mal Freitag und Samstag 2-mal Montag bis Freitag 4-mal Mittwoch bis Samstag Prüfungstage	5 Wochen Deutschland, 4 Wochen GB, 1 Woche in Zürich	6 Blockwochen (Montag bis Freitag), 28 Wochenenden (Freitag und Samstag), 6 Prüfungstage	jedes Semester (6) à 14 Tage (100 Stunden)	3-mal Blockwoche (Montag bis Freitag), 9-mal Wochenende (Freitag und Samstag), Exkursion	Montag-/ Mittwochabend 17.45 bis 21.00 Uhr	
Kosten gesamt in Euro	12 644 oder 5 916 Absolventen Rics akkreditierter Vollzeit-Studiengänge	14 550	23 376	9 040	18 548 17 388 Mitglieder Immoebis	5 074	
Beginn	Februar Hamburg März Stuttgart April Berlin April Leipzig November Rhein-Main	Januar	März	Januar/Juni	März	2008	
Zyklus	mehrmals im Jahr	Jährlich	Jährlich	Halbjährlich	Jährlich	Januar	
Dozenten	k.A.	80 Prozent Praktiker	Professoren und Praktiker	Praxis	Wissenschaft und Praxis	Praxis	

	<b>FHS St. Gallen</b> Hochschule für Angewandte Wissenschaften	<b>FWI</b> Führungsakademie im EBZ (Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft)	<b>HWZ</b> Hochschule für Wirtschaft und Verwaltung Zürich	<b>IfZ</b> Institut für Finanzdienstleistungen Zug	<b>IMI</b> Immobilien-Institut	<b>IREBS</b> International Real Estate Business School
	k.A.	k.A.	Realis (Realis Swiss Real Estate School), Dia (Deutsche Immobilien Akademie)	ADI Stuttgart – Hamburg – Leipzig, Hochschule für Technik und Architektur HTA Luzern	k.A.	Universität Regensburg
	Mas in Real Estate Management (NDS Immobilienökonomie)	Immobilien-Ökonom (GdW)	Mas in Real Estate Management MREM	Mas Immobilienmanagement	Imi-Fachwirt-Lehrgang	Kontaktstudium Immobilienökonomie
	k.A.	k.A.	2004 (Dia ab November 2006)	2005	2000	2006 (unter EBS seit 1990)
	St. Gallen	Bochum	Zürich, Freiburg	Zug	Nürnberg	Rheingau, Berlin, Essen, München
	Mas FHO in Real Estate Management	Immobilien-Ökonom (GdW)	Mas Real Estate Management	Mas	Immobilienfachwirt (Imi)	Immobilienökonom (IREBS)
		GdW (Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.)	Hochschule für Wirtschaft und Verwaltung Zürich	FHZ Fachhochschule Zentralschweiz	Imi	IREBS
	Schweiz	Deutschland	Schweiz	Schweiz	Deutschland	Deutschland
			Hochschulrat des Kanton Zürich	Rics beantragt	Staatliche Zentralstelle für Fernunterricht (ZFU)	k.A.
	k.A.	k.A.	30	30	k.A.	45
	Ja	k.A.	Ja	Ja	Nein	Nein
	Nein	Ja		2 Jahre	Mindestens 2 Jahre	Nein
	Hochschulabschluss oder Personen mit vergleichbarem Abschluss und Berufserfahrung (mit mindestens 10 Jahren) (= Entscheidung der Schulleitung)	branchenspezifische Berufsausbildung	Hochschulabschluss oder höhere Berufsprüfung  Spezielle Aufnahme- regelung für Qualifizierte ohne entsprechenden Abschluss	Hochschulabschluss und Berufserfahrung	Kaufleute mit einschlägiger Berufsausbildung in der Immobilienbranche oder kaufmännische Fachbildung sowie Immobilien-Grund- und Aufbaulehrgänge und mindestens 2 Jahre in der Immobilienbranche	Hochschulabschluss oder erforderliche Eignung durch Beruf oder auf andere Weise
	18 Monate	12 Monate	24 Monate	18 Monate	15 Monate	15 Monate
	89 Tage	64 Tage	68 Tage	75 Tage	6 Tage	61 Tage
	800 Lektionen Freitag 13.05 bis 17.55 Uhr Samstag 8.05 bis 12.55 Uhr	Präsenzveranstaltung in Seminarform	Blöcke (2 bis 6 Tage), 1-mal Montag bis Freitag (5 Tage), 9-mal Donnerstag bis Samstag (3 Tage), 14-mal Freitag bis Samstag (2 Tage), 1-mal Samstag bis Samstag (8 Tage)	Alle 2 Wochen: Freitag und Samstag 3 Intensivwochen in der Schweiz und Ausland	3-mal am Wochenende (zirka 80 Stunden) in Form von Workshops	2 Blockphasen von jeweils 2 Wochen, 20 Wochenendphasen
	13 545	7 525	19 940 3 438 zusätzliches Ländermodul	18 426	2 385	17 110
	k.A.	Oktober	November	September	Jederzeit möglich (Fernlehrgang)	2-mal im Jahr/Jährlich
	k.A.	Jährlich	Jährlich	Jährlich	Jederzeit möglich (Fernlehrgang)	2-mal im Jahr im Rheingau/Jährlich Berlin, Essen und München
	k.A.	Wissenschaft und Praxis	Wissenschaft und Praxis	Professoren und Praktiker	Professoren und Praktiker	Wissenschaft und Praxis